

ที่ มท ๐๖๐๘/๔๖๖๑

กรมที่ดิน

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง ทารือเกี่ยวกับการแบ่งแยกที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกันตบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ นย ๑๕/๒๓๘ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๐

ตามที่ทารือว่า

๑. กรณีที่ผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้เข่าวหรือคนไร้ความสามารถ ขอทำบันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ในที่ดินซึ่งผู้เข่าวหรือคนไร้ความสามารถถือกรรมสิทธิ์รวมกับบุคคลอื่นอยู่ จะต้องใคร่ขออนุญาตจากศาลก่อน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๕๔๖ (๔) หรือไม่ ซึ่งจังหวัดเห็นว่า บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวมเป็นสัญญาประนีประนอมยอมความ ผู้แทนโดยชอบธรรมต้องขออนุญาตศาลก่อนจึงจะทำได้

๒. การเรียกให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังแนวเขต ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๓/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๐๔ ข้อ ๑ นั้น จะต้องเรียกเจ้าของที่ดินข้างเคียงทุกแปลงหรือแค่เฉพาะแปลงที่จะปักหลักใหม่เท่านั้น มาระวังชี้แนวเขต ซึ่งจังหวัดเห็นว่า จะต้องเรียกเจ้าของที่ดินข้างเคียงทุกแปลง

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม เป็นสัญญาประนีประนอมยอมความตาม นัยมาตรา ๕๕๐ ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๓๑๘/๒๔๔๖, ๕๓๐/๒๔๔๖, ๑๓๐๐/๒๕๐๘, ๑๒๓๑ - ๑๒๓๒/๒๕๑๐, ๑๔๒๐/๒๕๑๐) ความเห็นของจังหวัดชอบแล้ว ฉะนั้น ผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้เข่าวหรือคนไร้ความสามารถ (เฉพาะผู้อนุญาตประเภทที่ของขออนุญาตศาล ตามมาตรา ๑๕๔๑) ต้องใคร่ขออนุญาตจากศาลก่อน (ตามมาตรา ๑๕๔๖, ๑๕๖๔, ๑๕๕๑) จึงจะทำบันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวมได้

๒. การเรียกให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตนั้น ขอให้ปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ ซึ่งได้ส่งมาให้จังหวัดทราบ และถือปฏิบัติโดยหนังสือที่ มท ๐๖๑๓/ว.๕๓๕๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) โชติ เศวทรนทร

(นายโชติ เศวทรนทร)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนทะเบียนที่ดิน
สำเนาถูกต้อง

(นายไพบลย์ วงษ์ภูมิ)

หัวหน้าแผนกควบคุมทะเบียนกรรมสิทธิ์

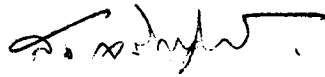
วงเวียน คค/ทาน.

ที่ มท ๐๖๐๘/ว.๕๕๑๐

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๘/๕๖๖๑ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน -
๒๕๖๒ มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป



(นายสมบุรณ์ เจริญจิตร)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรรมสิทธิ์ ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน