



ที่ มท ๐๓๒๔/ว 25434

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

วันวาคม ๒๕๓๓

เรื่อง การจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนอง
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารตัวอย่างการจดทะเบียน รวม ๓ ฉบับ

ด้วยมีปัญหาในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองกรณี
กรมสหกรณ์พาณิชย์และธนกิจจดทะเบียนรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ไว้แล้ว ก่อนมีการปรับปรุง
ส่วนราชการ โดยได้ยกเลิกกรมสหกรณ์พาณิชย์และธนกิจ และตั้งกรมส่งเสริมสหกรณ์ขึ้นตาม
ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๖ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๑๕ และตามประกาศของ
คณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕ ข้อ ๗๒ ให้โอนทรัพย์สินของกรมสหกรณ์
พาณิชย์และธนกิจไปเป็นของกรมส่งเสริมสหกรณ์ หากกรมส่งเสริมสหกรณ์มาขอจดทะเบียน
ประเภทอื่นที่เกี่ยวข้องกับการจำนอง เช่น ชำเงินจากจำนอง หรือได้ถอนจากจำนอง ฯ
แต่ความหลักฐานทางทะเบียนยังคงปรากฏชื่อกรมสหกรณ์พาณิชย์และธนกิจเป็นผู้รับจำนองอยู่
พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างไร

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า แม้การโอนทรัพย์สินซึ่งหมายความรวมถึง
สิทธิการรับจำนองของกรมสหกรณ์พาณิชย์และธนกิจไปเป็นของกรมส่งเสริมสหกรณ์เป็นการ
โอนโดยกฎหมาย แต่ก่อนที่จะจดทะเบียนประเภทอื่นที่เกี่ยวข้องกับการจำนองต่อไป
ควรจดทะเบียนการโอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมายดังกล่าวให้ปรากฏหลักฐานทาง
ทะเบียนเสียก่อน โดยให้กรมส่งเสริมสหกรณ์เพียงฝ่ายเดียวมาขอจดทะเบียนต่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่ และจดทะเบียนในประเภท "โอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย (ตามข้อ ๗๒
แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕)" อนุโลมปฏิบัติ
ตามตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้ ส่วนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม เนื่องจากการโอนสิทธิการ

รับจํานองคังกล่าวเป็นการโอนโดยกฎหมาย การจดทะเบียนเป็นเพียงการบันทึกให้ปรากฏ
หลักฐานทางทะเบียน จึงให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในประเภทไม่มีทุนทรัพย์ แพลงละ
๕๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๑๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๒ (๓) (๑)

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ
และถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ


(นายอารย์ วงศ์อารยะ)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๒๖ ๑๔๖



เรื่อง รวบรวมขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสละถอนจำกัดในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย (ตามข้อ ๓๒ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๓ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕)

ที่ดิน 1. ไร่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ตำบล.....

โฉนดที่ดิน..... เลข..... หน้า..... อำเภอ.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... วา..... จังหวัด.....

2. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และให้ปฏิญาณตนแล้วขอให้อภัยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใจถ้อยคำนี้ย้อนข้าพเจ้าในทางคดีใดๆได้

3. ข้าพเจ้า..... กรมส่งเสริมสหกรณ์และอนกิจ..... ผู้รับจำนอง.....

ชาย..... ปี..... เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร..... อยู่ที่บ้าน.....

เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

(สารบัญชารายชื่อสมาชิก.....)

4. ข้าพเจ้า..... กรมส่งเสริมสหกรณ์..... ผู้รับโอน.....

ชาย..... ปี..... เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร..... สัญชาติ..... อยู่ที่บ้าน.....

เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

(สารบัญชารายชื่อสมาชิก.....)

5. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์

6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า -

(1) ข้าพเจ้ามิได้รับโอนแทนคนต่างด้าว

(2) ข้าพเจ้าขอได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินในประเภท.....

(3) ที่ดินในประเภท..... ที่ข้าพเจ้ามีอยู่แล้วรวมกับที่รับโอนนี้ ไม่เกินกว่าสิทธิตามจำนวนที่กำหนดไว้ใน มาตรา 34 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(4) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน 5. เป็นราคาที่เป็นจริง

(5) เป็นการโอนสิทธิการรับจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่..... ให้แก่กรมส่งเสริมสหกรณ์

(6) ตามข้อ ๓๒ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๓ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... กรมส่งเสริมสหกรณ์..... ผู้ขอ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ.....

ลงชื่อ..... ผู้สละถอน.....

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

1) พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

2) คณะกรรมการประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

3) คณะกรรมการประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

4) โฉนดใหม่ รวบรวม..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดิน..... เลข..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... วา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... วา.....

5) ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน

Handwritten signature



เรื่อง บราวของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการขอถอนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการรับจํานองตามกฎหมาย (ตามข้อ ๓๒ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕)

มีที่ 1. ระยะเวลา เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตำบล
โฉนดที่ดิน เลขที่ หน้า อำเภอ
จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ๖๖ จังหวัด

2. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้วขอให้อภัยด้วยคำด้วยความศรัทธาจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ด้วยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางผิดกฎหมาย

3. ข้าพเจ้า กรมสหกรณ์พาณิชย์และธนกิจ ผู้รับจํานอง

อายุ ปี เพศชาย สัญชาติ บุตร อยู่ที่บ้าน
เลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
(ถาวรบัญชีรายชื่อสมาชิก)

4. ข้าพเจ้า กรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้รับโอน

อายุ ปี เพศชาย สัญชาติ บุตร สัญชาติ อยู่ที่บ้าน
เลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
(ถาวรบัญชีรายชื่อสมาชิก)

5. ข้าพเจ้า ขอจดทะเบียนราคาทรัพย์สินที่ซื้อทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า -

- (1) ข้าพเจ้ามิได้รับโอนแก่คนอื่นต่างแล้ว
- (2) ข้าพเจ้าขอได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินในประเภท
- (3) ศักดิ์ในประเภท ที่ข้าพเจ้ามีอยู่แล้วรวมกับที่รับโอนนี้ ไม่เกินกว่าสิทธิความจํานวนที่กำหนดไว้ใน มาตรา ๑๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- (4) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ 5. เป็นราคาที่แท้จริง
- (5) เป็นการโอนสิทธิการรับจํานองตามกฎหมาย ฉบับลงวันที่ ให้แก่กรมส่งเสริมสหกรณ์
- (6) ตามข้อ ๓๒ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕

วันที่ เดือน พ.ศ.
ลงชื่อ กรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้ขอ
ลงชื่อ ผู้ขอ
ลงชื่อ ผู้สอดสวน

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- 1) พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินทุนทรัพย์ บาท สตางค์
- 2) คณะกรรมการประเมินทุนทรัพย์ บาท สตางค์
- 3) คณะกรรมการประเมินทุนทรัพย์ บาท สตางค์
- 4) โฉนดที่ดิน เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
โฉนดที่ดิน เลขที่ หน้า
จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ๖๖
คงเหลือ ไร่ งาน ๖๖
- 5) ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน



คำขอ โอนสิทธิการรับจ้างองตามกฎหมาย (ตามข้อ ๓๒ แห่งประกาศ
ของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๐๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕)

ฉบับที่.....

**ผู้
ท**คน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ข้าพเจ้า **กรมส่งเสริมสหกรณ์** อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บุตร.....
อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ขอยื่นคำขอต่อ
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย กรมสหกรณ์พาณิชย์และชนกิจได้รับจ้างองที่คืนแปลง เครื่องหมายข้างต้นไว้
ตามสัญญาจ้างอง ฉบับลงวันที่ บัดนี้ ได้มีการปรับปรุงส่วนราชการโดยยกเลิก
กรมสหกรณ์พาณิชย์และชนกิจ และจัดตั้งกรมส่งเสริมสหกรณ์ขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๐๖
ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕ และตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๐๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕
ข้อ ๓๒ ให้โอนทรัพย์สินซึ่งหมายความรวมถึงสิทธิการรับจ้างองของกรมสหกรณ์พาณิชย์และชนกิจ
มาเป็นของกรมส่งเสริมสหกรณ์

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จกทะเบียนโอนสิทธิการรับจ้างองให้แก่
กรมส่งเสริมสหกรณ์ตามกฎหมายดังกล่าวให้ปรากฏทางทะเบียนด้วย.

กรมส่งเสริมสหกรณ์
.....
ผู้ขอ
พยาน
.....
พยาน
.....

