

# จำนวนมาก

ที่ มท ๑๓๐๔/ว 4138



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน ๑๓๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๔

เรื่อง การเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา ๒๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งมีผลใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๒๔ เป็นต้นไป โดยยกเลิกความในมาตรา ๒๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๑๔ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๑๔ และให้ใช้ความใหม่แทนโดยแก้ไขเพิ่มเติมสาระสำคัญ ให้ผู้มีสิทธิหรือผู้ซึ่งมีสิทธิขออนุญาตเพิกถอนหรือแก้ไขการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ได้เฉพาะในเขตกรุงเทพมหานคร ในผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจดังกล่าวเฉพาะในเขตจังหวัดอื่น และแก้ไขกำหนดระยะเวลาในการแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบ เพื่อให้โอกาสคัดค้านจาก ๑๐ วัน เป็น ๒๐ วัน

กรมที่ดินจึงขอความเข้าใจ เกี่ยวกับการแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียซึ่งได้มีการแจ้งให้ทราบครบถ้วนแล้วแต่ยังไม่แล้วเสร็จเพิกถอนหรือแก้ไข และเรื่องที่อยู่ในระหว่างแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบยังไม่ครบถ้วนก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๒๔ ดังนี้

๑. กรณีผู้มีส่วนได้เสียไม่ได้ให้ความยินยอม หรือไม่คัดค้านการเพิกถอนหรือแก้ไข จะต้องแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบใหม่ตามมาตรา ๒๐ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๔

๒. กรณีผู้มีส่วนได้เสียให้ความยินยอม หรือไม่คัดค้านการเพิกถอนหรือแก้ไข เมื่อการขอขานผู้มีความรักแหว่ว่าผิดพาดคลากเคลื่อน ผู้มีอำนาจสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขตาม มาตรา ๒๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๔ รอที่จะดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขต่อไปได้ จะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวี เกวณีนสกุล)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน