



ที่ มท ๐๖๑๐/ว 32636

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๓๕

เรื่อง สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมที่ดิน จำกัด จดทะเบียนรับจ้าง

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา

ด้วยมีปัญหาในทางปฏิบัติกรณีที่สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมที่ดิน จำกัด ได้นำหลักทรัพย์ มาจำนองเป็นประกันการกู้ยืมเงินจากสหกรณ์ฯ แต่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา บางแห่ง ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากสหกรณ์ฯ ให้ทำหน้าที่เป็นตัวแทนสหกรณ์ฯ ไม่ยอมลงนามในฐานะคู่สัญญาฝ่าย ผู้รับจำนอง โดยอ้างว่าต้องขออนุญาตผู้ว่าราชการจังหวัดก่อน เป็นเหตุให้สมาชิกสหกรณ์ฯ ไม่สามารถ รับเงินกู้เพื่อนำไปใช้จ่ายได้ทันกำหนดเวลา ทำให้สมาชิกสหกรณ์ฯ ได้รับความเดือดร้อน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การที่สหกรณ์ฯ ได้มอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ทำหน้าที่เป็นตัวแทนสหกรณ์ฯ ลงนามในสัญญาจำนองในฐานะคู่สัญญาฝ่ายผู้รับ จำนอง เป็นการตั้งตัวแทนให้ทำนิติกรรมแทนสหกรณ์ฯ โดยตรงตามมาตรา ๓๕๗ แห่ง บ.พ.พ. และ การมอบอำนาจดังกล่าว เป็นการมอบโดยสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมที่ดินซึ่งถือได้ว่าเป็นการปฏิบัติ ราชการอย่างหนึ่ง จึงไม่ต้องขออนุญาตต่อผู้ว่าราชการจังหวัดก่อนแต่อย่างใด

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะประพงศ์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๓๓