



ที่ มท ๐๓๑๒/ว.๒๔๔๖๐

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๒๖

เรื่อง บริษัท เจริญไทยเซ็นทรัลการลงทุน จำกัด รั้งจำนองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๐๓/๕๔๓๓๔ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๒๖

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๑๖๕๐๕ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๒๕

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๐๓/๕๔๓๓๔ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๒๖ และสำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๑๖๕๐๕ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๒๕ เรื่อง บริษัท เจริญไทยเซ็นทรัลการลงทุน จำกัด รั้งจำนองที่ดิน มาเพื่อทราบ และขอได้โปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรีวิ เกวดินสุกข์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๒๖๑๕๖

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๑๖๕๐๕

กระทรวงมหาดไทย

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๒๕

เรื่อง บริษัท เจริญไทยเซ็นทรัลการลงทุน จำกัด รับจํานองที่ดิน

เรียน ปลัดกระทรวงการคลัง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาเอกสารต่าง ๆ จำนวน ๗ ฉบับ

ด้วยบริษัท เจริญไทยเซ็นทรัลการลงทุน จำกัด ขอจดทะเบียนรับจํานองที่ดิน โฉนดเลขที่ ๙๔๔๕๐ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จากนายชํานานู วิจิตรลักษณ์ นายชามู วิจิตรลักษณ์ และนายโชติ วิจิตรลักษณ์ เป็นเงิน ๔๐๐,๐๐๐ บาท โดยคิคคอกเบียร้อยละ ๑๕ ต่อปี แะบริษัทฯ ว่าการรับจํานองที่ดินดังกล่าว เป็นการรับจํานองรายแรกของบริษัทฯ บริษัทฯ ไม่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเป็น "บริษัทเงินทุน" และ "กิจการเครดิตฟองซิเอร์" จากกระทรวงการคลัง กิจการของบริษัทไม่เข้าลักษณะ "เครดิตฟองซิเอร์"

เรื่องนี้ กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การจัดตั้งบริษัทฯ เพื่อคําเนินกิจการ ใหญ่ยืมเงินและกิจการอื่น ๆ ตามวัตถุประสงค์ ก็เพื่อผลกำไรจากการใหญ่ยืมเงิน และจาก กิจการตามวัตถุประสงค์ เมื่อบริษัทฯ ไ้ นายชํานานู วิจิตรลักษณ์ กับพวก ใหญ่ยืมเงินเป็นจํานวน ๔๐๐,๐๐๐ บาท โดยคิคคอกเบียในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี แะให้หน้าที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๔๔๕๐ เขตพระโขนง มาจํานองเป็นประกัน บริษัทฯ ยอมคิคคอกเบียเป็นผลกำไรจากการใหญ่ยืมเงิน ซึ่งถือได้ว่าเป็นลักษณะของการประกอบกิจการอื่นเป็นทางคําหาผลกำไรของบริษัทฯ แม่วัตถุ ประสงค์ของบริษัทฯ จะได้เขียนยกเว้นไว้ในข้อ ๓ (๒) ว่า "แคมป์ไซเครดิตฟองซิเอร์" แต่จากพฤติกรรมการประกอบกิจการของบริษัทฯ ได้ทำการใหญ่ยืมเงิน โดยวิธีรับจํานองที่ดิน อันน่าจะถือได้ว่าเป็นทางคําปกติ จึงเข้าลักษณะ "กิจการเครดิตฟองซิเอร์" ในการประกอบ ธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์จะต้องได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังก่อนจึงจะคําเนินการได้ ตาม มาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ พ.ศ. ๒๕๒๒ และบริษัทฯมิได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเป็นบริษัทเงินทุนที่จะรับจํานองเพื่อเป็น ประกันการใหญ่ยืมเงินได้ ตามนัยหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๐๓/๓๐๐๗ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๒๕ ทอมขอหารือกระทรวงมหาดไทยแต่อย่างใดไม่ การที่จะพิจารณาวินิจฉัยว่า บริษัทฯ ประกอบกิจการดังกล่าว จะเข้าลักษณะเป็นการประกอบธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์หรือไม่นั้น อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงการคลังที่จะพิจารณาวินิจฉัย ดังนั้น เพื่อความรอบคอบและ ป้องกันการปฏิบัติที่เป็นการฝ่าฝืนต่อกฎหมาย จึงเห็นควรหารือมายังกระทรวงการคลัง

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วย จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาว่า การที่บริษัทดังกล่าวให้ยืมเงินโดยวิธีรับจำนองที่ดินจะเข้าลักษณะการประกอบธุรกิจ เศรษฐกิจหรือไม่ว่าประการใด หากผลการพิจารณาเป็นประการใด ขอได้โปรดแจ้งให้ กระทรวงมหาดไทยทราบด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

เสน่ห์ วัฒนารช

(นายเสน่ห์ วัฒนารช)

รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

โทร ๒๒๒๖๑๘๖

สำเนาถูกต้อง

(นายประสิทธิ์ ศิริจิตร)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

นายสืบ คัค
แทน

(สำเนา)

ที่ กค ๐๓๐๓/๕๕๓๗๔

กระทรวงการคลัง

ในพระบรมมหาราชวัง ๑๐๒๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๒๖

เรื่อง บริษัท เจริญไทยเซ็นทรัลการลงทุน จำกัด รั้งจำนวนที่ดิน

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือ ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๑๖๕๐๕ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๒๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอให้กระทรวงการคลังพิจารณากรณี บริษัท เจริญไทยเซ็นทรัล
การลงทุน จำกัด ให้อยู่เงินโดยวิธีรับจำนวนที่ดินเพื่อประกันการชำระหนี้ เป็นการประกอบธุรกิจ
เครดิตฟองซิเอร์ ประการใด หรือไม่ ทั้งความละเอียดแจ่มแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์
และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๘ นิยามคำว่า "ธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์" กับคำว่า
"กิจการเครดิตฟองซิเอร์" ประกอบมาตรา ๕ และมาตรา ๕๐ แล้ว ขอเรียนว่า กิจการให้กู้ยืมเงิน
โดยวิธีรับจำนวนอสังหาริมทรัพย์จะเป็นกิจการอันเป็นทางค้ำปกติหรือไม่ ย่อมพิจารณาได้จากการ
กระทำและลักษณะของการกระทำ รวมทั้งพฤติการณ์ทั้งหลายของผู้ให้กู้ยืมเงินนั้นเป็นสาระสำคัญ
เช่น บุคคลธรรมดาให้กู้ยืมเงินโดยรับจำนวนเป็นครั้งคราว ย่อมมิใช่กิจการอันเป็นทางค้ำปกติ
หากกระทำในลักษณะยึดถือเป็นอาชีพยอมถือได้ว่า ประกอบกิจการนั้นเป็นทางค้ำปกติ ส่วนนิติบุคคล
ประเภทห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อกระทำกิจการร่วมกัน ทั่วปรประสงค์จะแบ่งปันกำไร
อันจะพึงได้แก่กิจการที่ทำตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ ย่อมถือได้ว่ามีเจตนารกระทำกิจการนั้นเป็นทาง
ค้ำปกติของตน

กรณี บริษัท เจริญไทยเซ็นทรัลการลงทุน จำกัด กระทรวงการคลังได้พิจารณา
วัตถุประสงค์ ข้อ ๓ (๑๕) ตามที่ปรากฏในหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทแล้ว มีความหมายว่า
บริษัท เจริญไทยเซ็นทรัลการลงทุน จำกัด มีเจตนาประกอบกิจการให้กู้ยืมเงินโดยมีหลักทรัพย์
เป็นประกัน หมายถึง การให้กู้ยืมเงินโดยวิธีรับจำนวนหรือรับจำนำ ดังนั้น เมื่อบริษัท เจริญไทย
เซ็นทรัลการลงทุน จำกัด มีเงินสดธนาคารเงิน หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น

ตามมาตรา ๕ และมีบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ มาตรา ๕๐ ยอมต้องห้ามมิให้ประกอบ
กิจการให้กู้ยืมเงินโดยวิธีรับจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้ำประกันตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) พันธุ์ สิมะเสถียร
(นายพันธุ์ สิมะเสถียร)
ปลัดกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
กองนโยบายการเงินและสถาบันการเงิน
โทร ๒๒๒๑๗๒๔

สำเนาถูกต้อง
0-1
(นายประสิทธิ์ ศรีจิตร)
ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

นงนุช คัค
ทาน