



ที่ มท ๐๓๑๐/ว 36823

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๘/ว ๑๔๗๕๐ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๓๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งฯให้ส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติกรณิการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคล ซึ่งต้องนำหนังสือรับรองต่าง ๆ เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทมาแสดงประกอบการจดทะเบียน หนังสือรับรองต่าง ๆ ต้องได้รับรองมาแล้วไม่เกิน ๑ เดือน นั้น

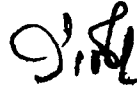
กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า โดยที่การขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญต่าง ๆ ทางทะเบียนนิติบุคคล สามารถกระทำได้สะดวกรวดเร็ว อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ภายในเวลาไม่กี่วัน การที่กรมที่ดินวางทางปฏิบัติให้ใช้หนังสือรับรองซึ่งได้รับรองมาแล้วไม่เกิน ๑ เดือน จึงเท่ากับเป็นการยอมรับข้อเท็จจริงที่อาจไม่เป็นปัจจุบันได้ กรณีหนังสือรับรองต่าง ๆ ของนิติบุคคลที่นำมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการจดทะเบียน จึงไม่ควรกำหนดระยะเวลาว่าต้องรับรองมาแล้วไม่เกินเวลาเท่าใด โดยให้ถือปฏิบัติเสียขหมว่า งานการที่ผู้จดทะเบียนนำหนังสือรับรองต่าง ๆ ของนิติบุคคลมาแสดงประกอบการจดทะเบียน หากเป็นกรณีผู้แทนของนิติบุคคลไม่มาดำเนินการด้วยตนเอง แต่ได้มอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทนจะต้องมีหนังสือจากบุคคลผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล (ซึ่งปรากฏชื่อในหนังสือรับรองที่นำมาแสดงนั้น) รับรองมาว่าสาระสำคัญต่าง ๆ ที่ปรากฏในหนังสือรับรองที่นำมาแสดงยังเป็นปัจจุบัน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ทั้งสิ้น และคำรับรองนั้น หากเป็นเท็จให้ใช้เป็นหลักฐานยืนยันผู้ให้คำรับรองในคดีอาญาได้ทั้งในฐานะ

ส่วนตัวและในฐานะผู้แทนของนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้แทนนิติบุคคลได้มาดำเนินการด้วยตนเอง ณ สำนักงานที่ดิน
ก็อาจใช้วิธีให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อความผู้แทนนิติบุคคลนั้นไว้เป็นหลักฐานให้ได้ความดังกล่าวก็ได้
ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไปด้วย

เวียนทกย้ายทราย

26 ต.ค. 2542

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะวีระพงศ์)


อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๓๓

ทว. 3-2

 27 ต.ค. 2542

ทว. 4 ๑๕๐

ทว. 5 