



ที่ มท ๐๖๑๐/ว 24462

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๗ กันยายน ๒๕๓๕

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

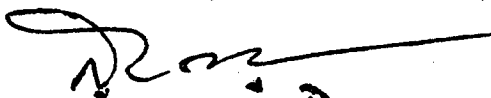
อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๐๕๒๗๗ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

ตามหนังสือที่อ้างถึงได้วางทางปฏิบัติว่า การจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับ และทรัพย์สินหรืออย่างอื่นที่มีค่าตอบแทนเป็นการจดทะเบียนประเภทมีทุนทรัพย์ หากมีปัญหาเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน ให้ส่งเรื่องหารือกรมที่ดินก่อนทุกครั้ง นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับปัญหาในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับและภาระจ่ายที่มีค่าตอบแทน โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๐๕ เบญจ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไว้แล้วว่า ให้ถือเอาค่าตอบแทนที่ผู้กรณีตกลงชำระให้แก่กันเป็นราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนดังกล่าวตามราคาค่าตอบแทนที่ผู้กรณีตกลงชำระให้แก่กันในอัตราร้อยละ ๒ ตามนัยกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๒(๓)(ก) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ


(นายสมชาย เศรษฐเกียรติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖ โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓