

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๖๐๘/ ว.๕๗๓๕๗



กรมที่ดิน

๑๘ ธันวาคม ๒๕๑๖

เรื่อง การปรับปรุงค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ.๒๕๑๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้ออกกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ.๒๕๑๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗

โดยยกเลิกความในข้อ ๕ (๑) (๒) และ (๓) แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๔๘๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ และให้ใช้ความใหม่แทนแล้ว ดังปรากฏตามสำเนากฎกระทรวงฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ.๒๕๑๖) ที่ส่งมาพร้อมนี้ และขณะนี้กำลังดำเนินการเรื่องประกาศในราชกิจจานุเบกษาอยู่ในระหว่างที่ยังไม่ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษานี้ก็ขอได้โปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ศึกษาทำความเข้าใจไว้ชั้นหนึ่งก่อน และเมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อใดแล้ว กรมที่ดินจะได้แจ้งมาให้ทราบ เพื่อปฏิบัติโดยความต่อไป

อนึ่ง เพื่อประโยชน์ในการศึกษาทำความเข้าใจกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว กรมที่ดินขอชี้แจงสาระสำคัญบางประการ ดังนี้

๑. การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์นั้น แยกได้เป็น ๒ กรณี คือ

ก. กรณีที่ไม่ต้องประเมินทุนทรัพย์

เมื่อมีผู้มาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอจดทะเบียนเป็นจำนวนทุนทรัพย์ที่ไม่ต่ำกว่าราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คณะกรรมการฯ ได้กำหนดไว้ในกรณีเช่นนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องประเมินทุนทรัพย์ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมไปตามจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดงไว้ ส่วนใน ท.ค.๑ ของพนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินทุนทรัพย์ให้เขียนว่า "ทุนทรัพย์สูงกว่าราคาประเมิน"

ข. กรณีที่จะต้องประเมินทุนทรัพย์

เมื่อมีผู้มาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และพนักงานเจ้าหน้าที่

/เห็นว่า

เห็นว่าจำนวนทุนทรัพย์ที่แสดงไว้น้อยกว่าสมควร กล่าวคือ ค่ากว่าราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คณะกรรมการ
ได้กำหนดไว้ ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินทุนทรัพย์ลงใน พ.ค.๑ ของพนักงานเจ้าหน้าที่ประเมิน
ทุนทรัพย์ โดยอาศัยบทบัญญัติในมาตรา ๑๐๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมไป
ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าว

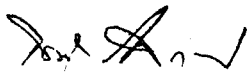
๒. ค่าจดทะเบียนการโอนมรดก หรือให้ เฉพาะในระหว่างบุพการี กับผู้สืบสันดาน
หรือระหว่างคู่สมรส นั้น

บุพการี หมายถึง บิด มารดา ปู่ย่า ตายาย ทวด
ผู้สืบสันดาน หมายถึง ลูก หลาน เหลน ลื้อ
คู่สมรส หมายถึง สามีภรรยาที่ขอมควยกฎหมาย

การโอนมรดก หรือให้ เป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์ จึงต้องเรียก
เก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนทุนทรัพย์ร้อยละ ๒.๐๐ บาท แต่หากการโอนมรดก หรือให้ ในระหว่าง
บุพการี กับ ผู้สืบสันดาน หรือระหว่าง คู่สมรส ก็ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๕๐ บาท โดย
คิดตามจำนวนทุนทรัพย์ หรือราคาประเมินทุนทรัพย์เช่นเดียวกับข้อ ๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นายสิทธิ เศวตกรนทร์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรมสิทธิ

โทร ๒๒๖๓๓๑ ต่อ ๒๓๔

