



ที่ มท 0610/ว. 30321

กรมที่ดิน  
ถนนพระพิพิธ กท 10200

15 พฤศจิกายน 2536

เรื่อง การยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โฉนดจดทะเบียนที่ดินกลาง  
กองทะเบียนที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด พุทธัง (ในนามของมหาดร)

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ  
อสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโต้สวน หรือหนังสือรับรอง  
การทำประโยชน์ ๗ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา  
พ.ศ. 2529 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2529

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ  
อสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโต้สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์  
โดยให้คู่กรณียื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ๗ กรมที่ดิน หรือ  
สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งได้ แล้วแต่การจดทะเบียนที่ต้องมีการประกาศหรือมีการรังวัด  
ซึ่งเมื่อได้รับคำขอแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวน และทำใ้สัญญาหรือบันทึก  
ข้อตกลงพร้อมเรียกเก็บค่าใช้จ่ายคือ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าอากรแสตมป์ และอื่น ๆ  
ที่เกี่ยวข้อง และถ้าไม่มีเหตุขัดข้องให้ตั้งเรื่องพร้อมค่าใช้จ่ายทั้งหมดไปให้เจ้าพนักงานที่ดิน  
จังหวัด, สาขา, นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ เพื่อให้  
พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการจดทะเบียน  
ซึ่งถ้าไม่มีเหตุขัดข้องให้รับคำขอจดทะเบียนไป และแจ้งให้ส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน  
หนังสือสัญญา และใบเสร็จรับเงินของพนักงานเจ้าหน้าที่ ไปยังกรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด  
หรือสำนักงานที่ดินสาขา ที่ตั้งข้างต้น

กรมที่ดิน

กรมที่ดินขอเรียนว่า คำขอจดทะเบียนที่คู่กรณียื่น ณ กรมที่ดินและ  
ส่งมาจดทะเบียนตามนัดดังกล่าวมีบางจังหวัดดำเนินการล่าช้า จึงขอข้อมความเข้าใจ  
ว่า เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับเรื่องตามที่กรมที่ดินส่งมาแล้วให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ  
ความถูกต้อง ถ้าไม่มีเหตุขัดข้องก็ให้จดทะเบียนแล้วรีบส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน  
พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องคืนกรมที่ดิน หากกรณีไม่สามารถจดทะเบียนได้ ก็ให้แจ้ง  
เหตุขัดข้องไปให้ทราบโดยด่วน ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าวขอให้แล้วเสร็จอย่างช้า  
ไม่เกิน 5 วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง และหากเป็นเรื่องที่ผู้ขอขอลือเรื่อง  
จากกรมที่ดินมาจดทะเบียนด้วยตนเองก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รีบดำเนินการตรวจสอบ  
และจดทะเบียน แล้วมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องคืนผู้ขอโดยด่วน

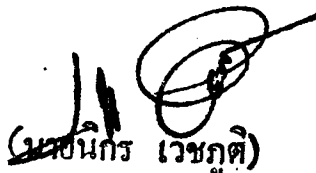
จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป.

วิมลฤทัยไพฑูริย์



25 พ.ย. 2536

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิกร เวชภูติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. 2228199

โทรสาร 2221387

ทว. 3-2 out  
ทว. 4 m