



ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว. ๒๑๔๘๖

กรมที่ดิน

๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง องค์การบรรษัทการเงินระหว่างประเทศรับจำนองที่ดิน
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)
 สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๐๓/๓๔๒๖๕ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๔
 กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๐๓/๓๔๒๖๕ ลงวันที่ ๒
 ตุลาคม ๒๕๖๔ เรื่อง องค์การบรรษัทการเงินระหว่างประเทศรับจำนองที่ดิน มาเพื่อโปรดสั่งให้
 เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายศิริ เกวอินสุณย์)

รักษาการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
 โทร ๒๒๒๖๖๑๓๐ กอ ๒๑๔๘

ที่ กค ๐๓๐๓/๓๘๒๖๔

กระทรวงการคลัง

๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง องค์การบรรษัทการเงินระหว่างประเทศรับจำนองที่ดิน

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๑๓๓๐๔ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๐๓/๑๐๕๕๑ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

ตามที่กระทรวงมหาดไทยมีหนังสือเพื่อขอทราบว่า องค์การบรรษัทการเงินระหว่างประเทศ (ไอ เอฟ ซี) มีสิทธิในการไถ่กู้ยืมเงินโดยวิธีการรับจำนองเป็นประกันหรือไม่ ตามรายละเอียดในหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนชี้แจงดังต่อไปนี้

๑. องค์การบรรษัทการเงินระหว่างประเทศ (ไอ เอฟ ซี) เป็นหน่วยงานชำนาญพิเศษแห่งสหประชาชาติ และรัฐบาลไทยได้ให้สัตยาบันไว้ คือ สามารถรวมลงทุนและไถ่กู้ยืมแกชธุรกิจเอกชนได้

๒. สำหรับการไถ่กู้ยืมเงินโดยการรับจำนองนั้น ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งเป็นกฎหมายที่ควบคุมตลอดจนกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินงานของสถาบันการเงินที่กระทรวงการคลังควบคุมอยู่ กำหนดว่า "พระราชบัญญัตินี้ไม่ใช้บังคับแก่สถาบันการเงินหรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น" และองค์การบรรษัทการเงินระหว่างประเทศก็เป็นองค์การที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น จึงไม่อยู่ภายใต้ขอบบังคับของพระราชบัญญัตินี้

ดังนั้น องค์การบรรษัทการเงินระหว่างประเทศ (ไอ เอฟ ซี) จึงมีสิทธิในการไถ่กู้ยืมโดยวิธีการรับจำนองเป็นประกันได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ พร้อมนี้ได้แนบสำเนาหนังสือถึงธนาคารไทยพาณิชย์มาเพื่อโปรดทราบ.

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ภูษงค์ เพงศรี

(นายประสิทธิ์ ศิริจิตร)

(นายภูษงค์ เพงศรี)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน รองปลัดกระทรวงฯ ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงการคลัง

(สำเนา)

ที่ กค ๐๓๐๓/๑๐๕๕๑

กระทรวงการคลัง

๑ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุมัติโครงการบรรษัทการเงินระหว่างประเทศเป็นผู้รับจำนองที่ดิน

เรียน กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือธนาคารไทยพาณิชย์ ที่ สค ๒๕๐๐๔๕ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามที่ธนาคารไทยพาณิชย์ ได้มีหนังสือเพื่อขออนุมัติโครงการบรรษัทการเงินระหว่างประเทศ (IFC) สามารถรับจำนองที่ดินที่จะใช้เป็นหลักประกันเงินกู้จำนวน ๒ ล้านเหรียญสหรัฐ. เพื่อใช้ในการให้สินเชื่อแก่อุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อมในประเทศ รายละเอียดปรากฏในหนังสือที่อ้างถึงนั้น

กระทรวงการคลังได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามมาตรา ๕ ในพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดว่า "พระราชบัญญัตินี้ไม่ใช่ว่าบังคับแก่สถาบันการเงินหรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น" และ IFC ก็เป็นองค์การระหว่างประเทศที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น จึงไม่อยู่ภายใต้ขอบบังคับของพระราชบัญญัตินี้.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ชาญชัย ลีถาวร

(นายชาญชัย ลีถาวร)

ปลัดกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

โทร ๒๒๒๑ ๗๒๔

สำเนาถูกต้อง

(นายประสิทธิ์ ศรีจิตร)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

ประนอม คัก

Officer ทาน