

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๘/๕๕๕๖๖

กรมที่ดิน

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๑๖

เรื่อง การปิดแสดมภ์ในสัญญาจำนองเป็นประกัน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

อ้างถึง ชาววิทย์ที่ ขพ ๑๕/๑๐๔๐ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๑๖

ตามที่จังหวัดแจ้งว่าได้รับคำสั่งจากสรรพากรจังหวัดว่า ตามประกาศ
คณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๐๖ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๑๕ ข้อ ๑๕ การจดทะเบียนจำนองเป็น
ประกันการกู้ยืมเงิน การเบิกเงินเกินบัญชีและอื่น ๆ จะต้องปิดอาคารแสดมภ์ร้อยละ ๕๐
สตางค์ จะถูกตองตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๘/ว.๑๐๑๒๗๔ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม
๒๕๑๕ หรือไม่ว่าประการใด แจ้งให้จังหวัดทราบด้วย นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการกู้ยืมเงิน
หรือการเบิกเงินเกินบัญชีนั้นต้องปิดอาคารแสดมภ์ร้อยละ ๕ สตางค์เท่านั้น มิใช่ร้อยละ ๕๐
สตางค์ ตามที่ได้รับคำสั่งจากสรรพากรจังหวัด เพราะว่าตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่
๒๐๖ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๑๕ ข้อ ๑๕ โหยกเลิกความใน ๒๔ รวมทั้งความซึ่งยกเว้นไม่
ต้องเสียอากรแห่งบัญชีอัตราอากรแสดมภ์ท้ายหมวด ๖ ของลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๐๔
เท่านั้น หาโดยยกเลิกความใน ๕ กู้ยืมเงินหรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคารแห่ง
บัญชีอัตราอากรแสดมภ์ท้ายหมวด ๖ ของลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากรด้วยไม่ ซึ่งระบุว่า
ทุกจำนวนเงิน ๒๐๐ บาท หรือเศษของ ๒๐๐ บาท แห่งยอดเงินที่กู้ยืมหรือตกลงให้เบิกเงิน
เกินบัญชี ค่าอากรแสดมภ์ ๑๐ สตางค์ และเรื่องนี้กรมที่ดินได้หารือกรมสรรพากรแล้ว กรม
สรรพากรมีความเห็นพ้องด้วยกับความเห็นกรมที่ดินดังกล่าว จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและ
โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป

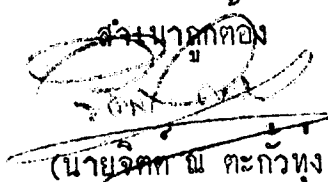
อนึ่ง การจดทะเบียนจำนองเป็นประกันลักษณะใดจะต้องปิดอาคารแสดมภ์
ในสัญญาจำนองหรือไม่นั้น ให้ปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๘/๖๔๒๓ ลงวันที่

๑๑ มีนาคม ๒๕๑๔ เรื่อง การปิดอาคารแสดงมหรสพในสัญญาจ้างของซึ่งได้เวียนมาให้ทราบแล้ว ตามหนังสือที่ มท ๐๖๐๘/ว. ๖๗๓๘ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๑๔.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) โสคติ เสวตรนทร
(นายโสคติ เสวตรนทร)
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

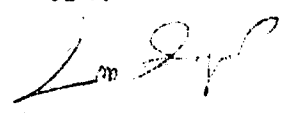
กองทะเบียนกรรมสิทธิ์

โทร ๒๒๖๑๓๑ ทอ ๒๓๘


เจ้าหน้าชื่อกอง
(นายจิติช ทัตแก้วทอง)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรรมสิทธิ์

ประนอม ทัต
เยาว์ สักขะ ทาน

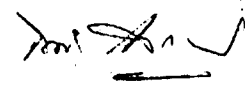


ที่ มท ๐๖๐๘/ว. ๕๖๐๒๓

๒๓๖ พฤศจิกายน ๒๕๑๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ขอส่งสำเนาหนังสือข้างต้นนี้มาเพื่อทราบ และโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ตนมอบปฏิบัติต่อไป.



(นายโสคติ เสวตรนทร)
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรรมสิทธิ์

โทร ๒๒๖๑๓๑ ทอ ๒๓๘