



ที่ มท ๐๙๐๔/ว 4139

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๔

เรื่อง หารือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๐๔/๔๐๔๔ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๔
กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๐๔/๔๐๔๔ ลงวันที่ ๒๐
กุมภาพันธ์ ๒๕๒๔ เรื่อง หารือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม มาเพื่อโปรดเกล้าเจ้าหน้าที่ดิน
ทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

๑

(นายประสิทธิ์ ศรีจิตร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.

กองทะเบียนที่ดิน
โทร ๒๒๒๖๑๔๖

รองอธิบดี.....วันที่.....
ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ 21 ก.พ. 2529
หัวหน้าฝ่าย.....วันที่ 21 ก.พ. 29
หัวหน้างาน.....วันที่.....
เจ้าหน้าที่.....วันที่ 20 ก.พ. 29

.....ผู้ร่าง



ที่ มท ๐๙๐๘/ว ๔๑๓๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๗๖๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง หารือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๐๘/๔๐๔๔ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๐๘/๔๐๔๔ ลงวันที่ ๒๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่อง หารือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม มาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดิน
ทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

ป.จ.

(นายประสิทธิ์ สิริจิตร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๓๕๖๖๘๖

(สำเนา)

ที่ นท ๐๗๐๘/๔๐๔๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๕๑๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง ท้ารถการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดบุรีรัมย์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดบุรีรัมย์ ที่ นร ๐๐๒๐/๒๓๖๓๖ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสาร จำนวน ๔๕ ฉบับ

ตามที่แจ้งว่า นายประมาธ วิเชียรสินธุ์ กับพวก ขอโอนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๒
อำเภอลำปลายมาศ ในแอมูลนิธิบำรุงวิทยา (ปวยมัน) โดยอ้างว่า นายวิศิธร เชียงกล และนายจำนงค์
เจ้าสกุล ผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิมได้ที่ดินนั้น มีเจตนาซื้อที่ดินแทนโรงเรียนบำรุงวิทยา (ปวยมัน) ต่อมาเมื่อ
มีการก่อตั้งมูลนิธิบำรุงวิทยาขึ้นเพื่อส่งเสริมโรงเรียนดังกล่าว จึงมีความประสงค์โอนที่ดินให้แก่โรงเรียน
ในนามมูลนิธิบำรุงวิทยา จังหวัดเห็นว่าการจดทะเบียนประเภทโอนให้ตัวการได้ จึงส่งเรื่องไปเพื่อ
พิจารณา นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว การจดทะเบียนประเภทโอนให้ตัวการ กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติ
ไว้แล้ว ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ นท ๐๖๑๒/๑/ว ๕๔๔๔ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๒ ว่า ตัวการที่เป็น
นิติบุคคลจะต้องมีสภาพเป็นนิติบุคคล โดยถูกต้องตามกฎหมายแล้วในขณะที่ตัวแทนต่อทรัพย์สินไว้แทนตัวการ
(เว้นแต่นิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด) สำหรับเรื่องนี้ นายวิศิธร เชียงกล กับพวก ผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิม
รวมทั้งนายประมาธ วิเชียรสินธุ์ กับพวก ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในปัจจุบัน ได้ถือที่ดินดังกล่าวไว้ก่อนที่มูลนิธิบำรุง
วิทยา (ปวยมัน) จะจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล กล่าวคือ นายวิศิธร ฯ กับพวก ซื้อที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑
เมื่อ พ.ศ.๒๕๔๔ แล้วนำมาออกโฉนดที่ดินเมื่อวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ปัจจุบันมีนายสมพงษ์ เจ้าสกุล
นายประมาธ วิเชียรสินธุ์ และนายเลียง ธีรคิมหาคม เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยจดทะเบียนรับโอนเมื่อวันที่ ๔
และ ๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๔ ตามลำดับ ตามมติที่ ๑ จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔
จึงไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะจดทะเบียนในประเภทโอนให้ตัวการได้

อนึ่ง โดยที่เรื่องท่านของบ้กกรมที่ดินได้เคยวางแนวทางปฏิบัติไว้ชัดเจนแล้ว ดังนั้น
ในคราวต่อไปถ้ามีปัญหาที่จะต้องท้ารถก็ควรจะเป็นเรื่องที่มีข้อเท็จจริงหรือปัญหาข้อกฎหมายแตกต่าง
ไปจากระเบียบที่วางไว้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

สำเนาถูกต้อง

(นายจำรัส วันดี)

เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๘

กองทะเบียนที่ดิน โทร ๒๒๒๖๑๔๖

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤงค์

(นายศิริ เกวลินสฤงค์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ยุพา ลัก
ประสาน ทาน