



ที่ มท ๐๓๑๐/ว 33749

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การยกเว้นการออกใบเสร็จรับเงิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๕๓๓๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเก็บรักษาเงินรายได้พิเศษของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๒
  ๒. ตัวอย่างการประทับตราขาย
  ๓. ตัวอย่างแบบใบรับค่าพยาน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้เรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติเกี่ยวกับการออกใบเสร็จรับเงิน กรณีที่มีกฎหมายยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนว่า เจ้าหน้าที่พนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงินให้กับผู้ขอตามจำนวนเงินค่าธรรมเนียมที่ควรเรียกเก็บ แล้วจัดคร่อมหมายเหตุด้วยอักษรสีแดงว่า "ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมตาม....." นั้น

เนื่องจากปรากฏว่าการดำเนินการดังกล่าวทำให้มีช่องทางการทุจริตเกิดขึ้น กรมที่ดินจึงเห็นควรวางทางปฏิบัติเสียใหม่ ดังนี้

๑. ในกรณีที่ไม่มีกรเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือค่าอากรแสตมป์ แต่อย่างใดเลย เนื่องจากมีกฎหมายยกเว้นการเรียกเก็บ พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้ขอ แต่ให้ใช้ตราขายซึ่งมีข้อความตามตัวอย่างแนบท้ายหนังสือนี้ประทับไว้ที่ด้านหน้าหนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง หรือคำขอ (ท.ค.๕) (ในกรณีที่ไม่มีหนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง) แล้วแต่กรณีข้อความใดที่ไม่เข้าที่ขีดฆ่าออก แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามไว้ ทั้งนี้ ตราขายดังกล่าวให้ขอเบิกไปยังกองพัสดุ กรมที่ดิน ไม่ให้สำนักงานที่ดินจัดทำขึ้นเอง

๒. ในกรณีที่ได้รับยกเว้นเพียงบางอย่าง เช่น ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้และอากรแสตมป์ แต่ไม่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม ซึ่งจะต้องออกใบเสร็จรับเงิน ก็ให้ประทับตราขายดังกล่าวไว้บนหนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง หรือคำขอ (ท.ค.๕) รวมทั้งใบเสร็จรับเงิน ในทำนองเดียวกับข้อ ๑ ด้วย



ที่ มท ๐๖๑๐/ว 33749

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การยกเว้นการออกใบเสร็จรับเงิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๕๓๗๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเก็บรักษาเงินรายได้พิเศษของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๒
  ๒. ตัวอย่างการประทับตราขาย
  ๓. ตัวอย่างแบบใบรับค่าพยาน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้เรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติเกี่ยวกับการออกใบเสร็จรับเงิน กรณีที่มีกฎหมายยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนว่า ำนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงินให้กับผู้ขอตามจำนวนเงินค่าธรรมเนียมที่ควรเรียกเก็บ แล้วจัดคร่อมหมายเหตุด้วยอักษรสีแดงว่า "ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมตาม....." นั้น

เนื่องจากปรากฏว่าการดำเนินการดังกล่าวทำให้มีช่องทางการทุจริตเกิดขึ้น กรมที่ดินจึงเห็นควรวางทางปฏิบัติเสียใหม่ ดังนี้

๑. ในกรณีที่ไม่มีกรเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือค่าอากรแสตมป์ แต่อย่างใดเลย เนื่องจากมีกฎหมายยกเว้นการเรียกเก็บ พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้ขอ แต่ให้ใช้ตราขายซึ่งมีข้อความตามตัวอย่างแนบท้ายหนังสือนี้ประทับไว้ที่ด้านหน้าหนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง หรือคำขอ (ท.ค.๕) (ในกรณีที่ไม่มีหนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง) แล้วแต่กรณีข้อความใดที่ไม่เข้าให้ขีดฆ่าออก แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามไว้ ทั้งนี้ ตราขายดังกล่าวให้ขอเบิกไปยังกองพัสดุ กรมที่ดิน ไม่ให้สำนักงานที่ดินจัดทำขึ้นเอง

๒. ในกรณีที่ได้รับยกเว้นเพียงบางอย่าง เช่น ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้และอากรแสตมป์ แต่ไม่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม ซึ่งจะต้องออกใบเสร็จรับเงิน ก็ให้ประทับตราขายดังกล่าวไว้บนหนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง หรือคำขอ (ท.ค.๕) รวมทั้งใบเสร็จรับเงิน ในทำนองเดียวกับข้อ ๑ ด้วย

๓. ำให้ออก "ำรับคำพยาน" ำให้กับผู้จ่ายเงินคำพยานเป็นหลักฐานการรับเงินคำพยาน แทนการเขียนใบเสร็จรับเงิน ตามแบบแนบท้ายหนังสือนี้ โดยำให้ถือปฏิบัติดังนี้

๓.๑ ำให้เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชีมีหน้าที่รับเงินคำพยานและออกำรับคำพยาน

๓.๒ กรณีที่ไม่มีการออกำใบเสร็จรับเงินตามข้อ ๑ พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องเขียนใบสั่ง ำให้เจ้าของที่ดินชำระเงินและรับำรับคำพยานจากเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี และนำำรับคำพยาน ฉบับสำนักงานที่ดินมอบำให้พนักงานเจ้าหน้าที่

๓.๓ กรณีที่มีการชำระเงินค่าธรรมเนียม ฯลฯ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ต้องเขียนใบสั่ง ำให้พนักงานเจ้าหน้าที่เขียนคำพยานในช่องหมายเหตุในใบสั่ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชีมอบ ำรับคำพยาน พร้อมำใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม ฯลฯ ำให้เจ้าของที่ดินมอบำให้พนักงานเจ้าหน้าที่

๓.๔ ำให้สำนักงานที่ดินขอเบิกำรับคำพยานได้จากกองพัสดุ กรมที่ดิน

ทั้งนี้ ำให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเก็บรักษาเงินรายได้พิเศษของ สำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๔๒ ซึ่งได้ส่งมาพร้อมนี้ด้วย

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป

เวียนทุกฝ่ายทราบ



- 5 ต.ค. 2542

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓

ทง. 3-๑ *OK-100*

ทง. 4 *967*

ทง. 5 *CS*



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการเก็บรักษาเงินรายได้พิเศษของสำนักงานที่ดิน

พ.ศ. 2542

จัดทำขึ้นเป็นการสมควรว่าสมควรที่จะจัดเก็บและใช้จ่ายเงินรายได้พิเศษของสำนักงานที่ดิน  
ขึ้นใหม่ เพื่อให้เกิดความสะดวก เรียบร้อย ถูกต้องและเป็นธรรมยิ่งขึ้น ตลอดจนเพื่อทำการปฏิบัติให้เป็น  
แนวเดียวกัน กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเก็บรักษาเงินรายได้พิเศษของ  
สำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2542"

ข้อ 2 วิทยุปลั๊กระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเก็บรักษาเงินรายได้พิเศษของสำนักงานที่ดิน  
พ.ศ. 2533

ข้อ 3 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2542 เป็นต้นไป

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

"เงินรายได้พิเศษ" หมายความว่า เงินส่วนลดค่ากรมเสตมป์ที่กรมสรรพากรจ่ายให้สำหรับ  
การจ่ายค่าธรรมเนียมโอนอัตราร้อยละ 3 เงินค่าหยานที่เรียกเก็บโดยกรมหลวงมหามงกุฎที่ดิน

"สำนักงานที่ดิน" หมายความว่า สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา  
สำนักงานที่ดินส่วนแยก สำนักงานที่ดินอำเภอ สำนักงานที่ดินกิ่งอำเภอ

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการผู้มีส่วนตรวจสอบและอนุมัติการจ่ายเงิน  
รายได้พิเศษ ควบคุมการใช้ใบรับค่าหยาน

ข้อ 5 ให้สำนักงานที่ดินแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นอย่างน้อย 2 คน มีอำนาจและหน้าที่ตรวจสอบ  
การรับจ่าย อนุมัติการจ่ายเงินรายได้พิเศษและควบคุมการใช้ใบรับค่าหยาน ให้แก่ตราขการบริหารส่วนกลาง  
ซึ่งกรมที่ดินได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการไว้เป็นพิเศษแล้ว ให้ทำปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดิน นั้น

/ข้อ 6...

ข้อ 6 การซื้อและจำหน่ายอาคารแสดมภ์ ๖ ที่กระทำในนามของกรมที่ดินสำหรับราชการบริหาร ส่วนกลาง หรือของสำนักงานที่ดินนั้น ๆ สำหรับราชการบริหารส่วนภูมิภาค ห้ามเจ้าหน้าที่ทำการซื้อและจำหน่าย อาคารแสดมภ์ เพื่อหาประโยชน์ให้กับตนเองหรือผู้อื่นเป็นอันขาด

ข้อ 7 เงินค่าพยาน ๖ ที่ เรียกเก็บตามที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเคร่งครัด ห้ามเรียกเก็บสูงกว่า อัตรา หรือที่กฎหมายไม่ได้กำหนดให้เรียกเก็บ ใดโดยเด็ดขาด

ข้อ 8 ๖ ที่ชำรับค่าพยาน ตามแบบแบบท้ายระเบียบนี้ เป็นหลักฐานการรับเงินค่าพยาน

ข้อ 9 การเก็บรักษาเงินรายได้พิเศษ ๖ ที่ถือปฏิบัติดังนี้

เงินค่าจำหน่ายอาคารแสดมภ์ที่เก็บได้ หรือเงินค่าพยานที่เรียกเก็บแต่ละประเภท หลังจากปิดบัญชีประจำวันแล้ว ๖ ที่เจ้าหน้าที่การ เงินรวบรวมค่าลงบัญชีแยกกันไว้ที่ เป็นปัจจุบัน แล้วนำส่งอ คณะกรรมการตรวจสอบ เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว เห็นเป็นการถูกต้อง ๖ ที่ลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปี มาทึบไว้

๖ ที่คณะกรรมการพิจารณาเงินรายได้พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยประมวลกฎหมายอาญา หรือระเบียบราชการอื่นที่ถือปฏิบัติโดยเปิดเผยเงินค่าจำหน่ายของสำนักงานที่ดินนั้น ๆ หรือจะมอบให้ คณะกรรมการเก็บรักษาเงินของสำนักงานที่ดิน เก็บรักษาไว้ต่างหากจากเงินรายได้แผ่นดินหรือเงินนอก งบประมาณที่กระทรวงฯ แต่ห้ามเก็บไว้กับตัวบุคคล

ข้อ 10 การจ่ายเงินรายได้พิเศษ

เงินค่าพยานจำนวนร้อยละ 50 จากเงินรายได้แต่ละเดือน ๖ ที่แบ่งให้แก่ข้าราชการ ถูกจ้างประจำ ถูกจ้างชั่วคราว ที่ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างไม่เกินเดือนละ 9,560 บาท ที่อยู่ปฏิบัติงาน ประจำสำนักงานที่ดินทุกคน ๆ ละ เท่า ๆ กัน เป็นรายเดือน ส่วนผู้ที่ออกไปปฏิบัติราชการในท้องที่เป็น ครั้งคราว หรือป่วย ลา ๖ ที่อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ เป็นผู้พิจารณาแบ่งเงินที่ ๖ โดยวิธีตราค่ากว่าส่วน แล้วยกกำหนดไว้ ตาม เหตุผลที่สมควร ส่วนเงินค่าพยานอีกร้อยละ 50 และเงินส่วนลดค่าจำหน่ายอาคารแสดมภ์ ๖ ที่ เก็บรักษาไว้ซึ่งจ่ายในกิจการของส่วนรวมหรือชื่อ วัตถุประสงค์สำหรับสำนักงานที่ดิน ๖ โดยขอลงบัญชีจาก คณะกรรมการ กรณีมีความจำเป็นรีบด่วน หากล่าช้าอาจเสียหายแก่การปฏิบัติราชการ ๖ ที่ เจ้าหน้าที่งานที่ดิน จังหวัด ๖ ที่สำนักงานที่จังหวัดสาขา ๖ ที่สำนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนยก ๖ ที่เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ หรือกิ่งอำเภอ ซึ่งจ่ายไปก่อนได้ครั้งละไม่เกิน 3,000 บาท แล้วแจ้งให้คณะกรรมการทราบ

ฯลฯ

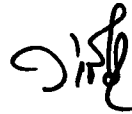
การกระทำที่มิชอบตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองเงินฝากของธนาคารพาณิชย์ที่ผิดต่อบทบัญญัติ  
ที่ห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผิดต่อบทบัญญัติ

ข้อ 11 มาตรา ๑๖๖

เมื่อมีการรับหรือส่งมอบเงินฝากของธนาคารพาณิชย์หรือค่าส่วนลดจากที่ธนาคารพาณิชย์ที่ผิดต่อบทบัญญัติ  
ของบุคคลที่ห้ามแล้วแต่ไม่ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเงินฝากของธนาคารพาณิชย์และเงินส่วนลดที่จ่ายแก่ธนาคารพาณิชย์  
ที่ผิดต่อบทบัญญัติ

ข้อ 12 ในที่นี้หมายความว่า การออกคำสั่งเรียกเอาผิดต่อบทบัญญัติ

กระทรวงพาณิชย์ วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2542



(นายวิเชียร รัตนะพงษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

เงินค่าตอบแทนและเงินส่วนลดค่าจ้างนำของกรมศุลกากร

สำนักงานสถิติ

ประจำปีงบประมาณ

พ.ศ.

พ.ศ.	เดือน	วันที่	ที่เอกสาร	รายการ	เงินค่าตอบแทน		เงินส่วนลดค่าจ้างนำของกรมศุลกากร		เงินรายได้พิเศษ		เงินอุดหนุนหรือ	
					บาท	จ.ศ.	บาท	จ.ศ.	บาท	จ.ศ.	บาท	จ.ศ.
มกราคม	1		ใบสำคัญเลขที่ 1	ยอดยกมา								
			2	รับเงินค่าตอบแทน 20 ราย	200	-	10,000	-	6,000	-	4,000	-
			3	รับเงินค่าส่วนลดจากการจ่ายอากรแบบตมปฎี		900	-		2,000	-	3,100	-
			4	นำเงินราย ได้พิเศษของสำนักงานศุลกากร							3,400	-
			5	รับเงินค่าตอบแทน 30 ราย	300	-					3,400	-
			6	รับเงินค่าตอบแทน 25 ราย	250	-					3,650	-
			7	จ่ายค่ารับรอง				1,500			2,150	-
			8	รับเงินค่าตอบแทน 40 ราย	400	-					2,550	-
				จ่ายค่ารับรอง				2,200			350	-
				ถอนเงินฝากธนาคาร					(2,500)	-	2,850	-
				รวม	1,150	-	10,900	-	3,700	-	2,850	-
			9	จ่ายค่าตอบแทนให้เจ้าหน้าที่ความดีพิเศษ 50%	(575)	-					2,275	-
			10	โอนเงินค่าตอบแทนประเด็น 50 % เป็นรายได้พิเศษสำนักงาน	(575)	-	575	-				
				ยอดยกไป			11,475	-	3,700	-	5,500	-
							7,775	-		-	5,500	-
											2,275	-
											2,275	-

แบบแนบท้ายระเบียบ

เล่มที่.....	เลขที่.....	เล่มที่.....	เลขที่.....	เล่มที่.....	เลขที่.....
ใบรับค่าพยาน		ใบรับค่าพยาน		ใบรับค่าพยาน	
ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2542)		ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2542)		ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2542)	
ออกตามความในพระราชบัญญัติ		ออกตามความในพระราชบัญญัติ		ออกตามความในพระราชบัญญัติ	
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497		ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497		ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497	
จำนวนเงิน 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)		จำนวนเงิน 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)		จำนวนเงิน 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)	
.....		.....		.....	
สำหรับติดกับต้นข้าว	เจ้าหน้าที่	สำหรับสำนักงานที่ดิน	เจ้าหน้าที่	สำหรับเจ้าของที่ดิน	เจ้าหน้าที่

เล่มที่.....	เลขที่.....	เล่มที่.....	เลขที่.....	เล่มที่.....	เลขที่.....
ใบรับค่าพยาน		ใบรับค่าพยาน		ใบรับค่าพยาน	
ตามกฎหมายกระทรวง (พ.ศ. 2523)		ตามกฎหมายกระทรวง (พ.ศ. 2523)		ตามกฎหมายกระทรวง (พ.ศ. 2523)	
ออกตามความในพระราชบัญญัติ		ออกตามความในพระราชบัญญัติ		ออกตามความในพระราชบัญญัติ	
อาคารชุด พ.ศ. 2522		อาคารชุด พ.ศ. 2522		อาคารชุด พ.ศ. 2522	
จำนวนเงิน 4 บาท (สี่บาทถ้วน)		จำนวนเงิน 4 บาท (สี่บาทถ้วน)		จำนวนเงิน 4 บาท (สี่บาทถ้วน)	
.....		.....		.....	
สำหรับติดกับต้นข้าว	เจ้าหน้าที่	สำหรับสำนักงานที่ดิน	เจ้าหน้าที่	สำหรับเจ้าของที่ดิน	เจ้าหน้าที่

การจดทะเบียนฯ รายนี้ได้รับยกเว้น  
ค่าธรรมเนียม / ภาษีเงินได้ / ภาษีธุรกิจเฉพาะ  
อากรแสตมป์ ตามกฎหมาย

ลงชื่อ .....

พนักงานเจ้าหน้าที่



หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง {.....} อายุ {.....} ปี ผู้จำนอง สัญชาติ.....

บุตร..... อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

กับ {.....} อายุ {.....} ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ.....

บุตร..... อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน

เป็นจำนวนเงิน..... บาท ( เงิน..... บาท ) โดยให้ดอกเบี้ย

..... ละ..... ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย..... ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. ....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้..... เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา  
ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง  
และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ ( ฉบับนี้สำหรับ..... )

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ  
หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

( ลงลายมือชื่อผู้จำนอง ).....

( ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง ).....

( ลงลายมือชื่อพยาน ).....

( ลงลายมือชื่อพยาน ).....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน