



ที่ มท ๐๙๐๘/ว ๑๕๕๕๐

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๒๔

เรื่อง แบบพิมพ์หนังสือสัญญาจำนอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบพิมพ์หนังสือสัญญาจำนอง แบบ ท.ค.๑๕ และแบบ ท.อ.๕

ทนายธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด ได้ขออนุญาตพิมพ์แบบพิมพ์หนังสือสัญญาจำนอง แบบ ท.ค.๑๕ และ ท.อ.๕ ขึ้นใช้เอง โดยไร้ข้อความและตัวอักษรตามแบบพิมพ์ของกรมที่ดิน ซึ่งกรมที่ดินได้พิจารณาอนุญาตให้ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด พิมพ์แบบพิมพ์ดังกล่าวขึ้นใช้เองได้ ความหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๐๘/๑๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๒๔ แล้ว

ฉะนั้น จึงขอส่งแบบพิมพ์หนังสือสัญญาจำนอง แบบ ท.ค.๑๕ และ ท.อ.๕ ให้ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด ได้จัดทำขึ้นตามที่กรมที่ดินอนุญาต เวียนมาเพื่อทราบและโปรดแจ้ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ หากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด มาขอจดทะเบียนโดยไร้แบบพิมพ์ หนังสือสัญญาจำนองดังกล่าว ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาดำเนินการต่อไปได้.

ขอแสดงความนับถือ

๒๒

(นายประสิทธิ์ ศิริจิตร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖



(ท. ด. ๑๕)

หนังสือสัญญาจ้างของที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง {.....} อายุ {.....} ปี ผู้จ้างของ สัญชาติ..... ไทย

บุตร..... อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

กับ {ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด} อายุ {.....} ปี ผู้รับจ้างของ สัญชาติ..... ไทย

บุตร..... อยู่ที่บ้าน ถนนเพชรบุรี เลขที่..... 1060 หมู่ที่.....
 ตำบล..... มัทธิงสัน อำเภอ..... พญาไท จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างของตกลงจ้างของที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างของ..... เพื่อเป็นประกัน
 หนี้ทุกชนิดของผู้จ้างเอง และ/หรือ.....

เป็นจำนวนเงิน..... บาท (เงิน..... บาท) โดยให้ดอกเบี้ยย
 ความที่ระบุไว้ในสัญญาค่อหาญสัญญาจ้างเอง และตกลงนำส่งดอกเบี้ย..... เดือนละหนึ่ง..... ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างของตกลงรับจ้างของที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้รับจ้างของได้รับเงินคืนตามสัญญา

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินและเงื่อนไขข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาค่อหาญสัญญาจ้างเอง

ทุกประการ และให้ถือว่าสัญญาค่อหาญสัญญาจ้างเองเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาจ้างของที่ดินค่ว.

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้..... ผู้รับจ้างเอง..... เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา
 ที่ใช้สัญญาจ้างของนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างเอง
 และผู้รับจ้างเองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างเองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ
 หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างเอง).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างเอง)..... แทนค่อมอบฯลงวันที่.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน

..... ผู้ตรวจ

"ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด เป็นผู้จัดพิมพ์ จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ แผ่น เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๒๔
 ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินให้พิมพ์ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท.๐๗๐๔/๑๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๒๔"



หนังสือสัญญาจ้างงาน ที่คืนเป็นประกัน

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ ที่ว่าการ.....จังหวัด.....

ระหว่าง {.....} ผู้จ้างงาน อายุ {.....} ปี สัญชาติ ไทย
 บุคคล..... อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....

กับ.....อำเภอ.....จังหวัด.....

{**ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด**} ผู้รับจ้างงาน อายุ {.....} ปี สัญชาติ ไทย
 บุคคล..... อยู่ที่บ้าน..... ถนนเพชรบุรี..... เลขที่ 1060 หมู่ที่ -

ตำบล.....อำเภอ.....เขต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงาน.....ที่คืนพร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้าง.....ซึ่งกล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับจ้างงาน
 เป็นเงิน.....บาท (เงิน.....) มีกำหนด.....ปี
 นับแต่วันทำสัญญานี้โดยให้คิดดอกเบี้ย.....ตามที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงาน.....และตกลง
 นำส่งดอกเบี้ย.....เดือนละหนึ่ง.....ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงาน.....ที่คืนพร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้รับจ้างงานได้ขโมยเงินที่ผู้จ้างงาน.....

ข้อ ๔. จ้างงานเป็นประกันหนี้ทุกชนิดของผู้จ้างงาน และ/หรือ

ที่มีต่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด เงินไซและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานทุกประการ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาจ้างงานด้วย.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ
ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)
ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์
ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง).....

แทนตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ตำแหน่ง.....

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน
.....ผู้ตรวจ