

๒๗๗

(สำเนา)

กรมที่ดิน

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๒๕

เพื่อออกอนุญาตทำนิติกรรม

ผู้ขอรับอนุญาตทุกจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

เนื่องจากมีปัญหาทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนที่ดินซึ่งต้องขออนุญาตตามความ
เป็นอันขาดแห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๔๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๑๕ กรณี
ผู้ขอจดทะเบียนที่ดินหรือหนังสือรับรองว่าที่ดินอยู่นอกเขตพระราชกฤษฎีกากำหนด
ที่ดินในเขตที่ดินที่จะเวนคืนโดยผู้ขอเป็นผู้นำมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อจดทะเบียน
ที่ดินดังกล่าวในหนังสือฉบับเดียวกันหลายแปลง แต่ผู้ขอได้ขอจดทะเบียนครั้งละแปลง ว่าจะ
มีผลอย่างไรก็ยังไม่ปรากฏไว้ในสารบบที่ดินอย่างไร

กรมที่ดินจึงขอวางแนวทางเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีหนังสือมาถึงพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้บันทึกผู้ขอไว้เป็นหลักฐานว่าเป็นผู้นำส่ง
เอกสารไปขอจดทะเบียนงานสารบรรณ สำหรับหนังสือนั้นให้เก็บไว้ในสารบบที่ดินแปลงที่
มีเอกสารฉบับแรก และในการจดทะเบียนแปลงอื่นต่อไป ให้หมายเหตุไว้ในบันทึกหรือ
บัญชีรายชื่อผู้ขอฉบับที่เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ว่าหนังสือดังกล่าวเก็บไว้ในสารบบที่ดินแปลงหน้า
ที่ใดบ้าง

๒. กรณีหนังสือมาถึงผู้ขอ ให้ผู้ขอส่งสำเนาหรือภาพถ่ายซึ่งผู้ขอรับรองว่าถูกต้อง
และมีพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกับต้นฉบับแล้วลงชื่อรับรองการตรวจกับต้นฉบับเป็น
หลักฐานแล้วเก็บไว้ในสารบบที่ดินแปลงที่ขอจดทะเบียนแต่ละแปลง ส่วนต้นฉบับให้คืนผู้ขอ

ไป อย่างไรก็ตามก็ดี หากผู้ขอหมดความจำเป็นที่จะใช้ต้นฉบับหนังสือดังกล่าว เช่น ได้จดทะเบียน
แปลงสุดท้ายแล้ว และจะมอบต้นฉบับให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ ก็ให้เก็บต้นฉบับไว้ได้
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ศิริ เกวดินสฤษดี**
(นายศิริ เกวดินสฤษดี)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร. ๒๒๒๖๑๙๖