



ที่ มท ๐๗๒๔/ว 26192

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

16 ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การขอได้มาซึ่งที่ดินของบุคคลที่มีสองสัญชาติ โดยมีสัญชาติหนึ่งเป็นสัญชาติไทย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักอัยการสูงสุด ที่ อส ๐๐๑๗/๑๓๕๗๘ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๕

เนื่องด้วยมีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอได้มาซึ่งที่ดินของบุคคลที่มีสองสัญชาติ โดยมีสัญชาติหนึ่งเป็นสัญชาติไทย ว่ากรณีนี้จะถือว่าบุคคลดังกล่าวมีสัญชาติใด กรมที่ดินจึงหารือเรื่องดังกล่าวไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด

บัดนี้ สำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาให้ความเห็นสรุปได้ว่า การที่บุคคลใดมีสองสัญชาติ และมีสัญชาติหนึ่งเป็นสัญชาติไทย โดยบุคคลนั้นยังมิได้สละสัญชาติไทย หรือ เสียสัญชาติไทย ให้ถือว่าบุคคลนั้นเป็นคนไทย ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการชดกันแห่งกฎหมาย พ.ศ.๒๕๔๑ มาตรา ๖ และพระราชบัญญัติสัญชาติ พ.ศ.๒๕๐๘ มาตรา ๗ และ มาตรา ๒๒ ในการขอได้มาซึ่งที่ดิน ให้ถือว่าบุคคลนั้นเป็นผู้มีสัญชาติไทยย่อมสามารถซื้อที่ดิน ในประเทศไทยได้ แต่อย่างไรก็ตาม หากพฤติการณ์ปรากฏว่าจะเป็นการถือที่ดินเพื่อประโยชน์ แก่คนต่างด้าว ย่อมถือได้ว่าเป็นการได้มาซึ่งที่ดินแทนคนต่างด้าว ซึ่งมีโทษทางอาญาตาม ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

เวียนทุกฝ่ายทราบ

18 ต.ค. 254๙

ขอแสดงความนับถือ

๑ ตุลาคม

(นายประวิทย์ ลี้กุลเสถียร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐-๒๒๒๑-๕๑๘๕

โทรสาร. ๐-๒๒๒๑-๓๘๗๓

๓๑๐. 3-2



กรมที่ดิน

เลขรับ.....49992.....

วันที่..... 24 ก.ย. 2544.....

เวลา.....
สำนักงานอัยการสูงสุด

Handwritten signature

ที่ออส 0017/ 13978

ถนนหน้าหับเผย กรุงเทพฯ 10200

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

21 กันยายน 2544 รับที่..... 5605.....

วันที่..... 24 ก.ย. 2544.....

เรื่อง หรือเกี่ยวกับการซื้อที่ดินของชาวต่างชาติ

ฝ่ายควบคุมสิทธิในที่ดิน

เลขรับ..... 7893.....

วันที่..... 25 ก.ย. 2544.....

เวลา..... 11.32 L.....

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท.0728/00604 ลงวันที่ 10 มกราคม 2544

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า กรมที่ดินได้รับหนังสือขอคำแนะนำเกี่ยวกับการซื้อที่ดินในประเทศไทยจากนายแจน ออดัน เมธิเซน บุคคลสัญชาตินอร์เวย์ ซึ่งได้รับเด็กสัญชาติไทย อายุ 5 ปี เป็นบุตรบุญธรรม และเป็นผู้มีสองสัญชาติคือสัญชาตินอร์เวย์และไทย นายแจน ออดัน เมธิเซน ต้องการซื้อที่ดินในประเทศไทยที่เกาะลันตาเนื้อที่ประมาณ 1.25 ไร่ โดยประสงค์จะให้บุตรบุญธรรมดังกล่าวเป็นเจ้าของที่ดินที่ซื้อ ซึ่งกรมที่ดินเห็นว่า กรณีที่บุคคลมีสองสัญชาติและมีสัญชาติไทยอยู่ด้วย การมีสิทธิในการเป็นเจ้าของที่ดินในประเทศไทยต้องพิจารณาที่สัญชาติของบุคคลนั้นมีสัญชาติใด หากบุคคลนั้นมีสัญชาติไทยก็สามารถมีสิทธิเป็นเจ้าของที่ดินในประเทศไทยได้เช่นเดียวกับคนไทยทั่วไป แต่หากถือว่ามีสัญชาติอื่นสิทธิแห่งการเป็นเจ้าของที่ดินในประเทศไทยก็เป็นเช่นเดียวกับคนต่างด้าว กรมที่ดินจึงขอหารือว่า ในกรณีที่บุคคลมีสัญชาติตั้งแต่สองสัญชาติขึ้นไปและมีสัญชาติไทยอยู่ด้วย การขอได้มาซึ่งที่ดินจะถือว่าบุคคลดังกล่าวมีสัญชาติใด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้วเห็นว่า การที่บุคคลใดมีสองสัญชาติและมีสัญชาติหนึ่งเป็นสัญชาติไทย โดยบุคคลนั้นยังมิได้สละสัญชาติไทยหรือเสียสัญชาติไทยจึงต้องถือว่าบุคคลผู้นั้นเป็นคนไทยตามพระราชบัญญัติขัดกันแห่งกฎหมาย พ.ศ.2481 มาตรา 6 และพระราชบัญญัติสัญชาติ พ.ศ.2508 มาตรา 7, 22 ดังนั้น บุตรบุญธรรมของคนต่างด้าวจึงได้ทั้งสัญชาติของผู้รับบุตรบุญธรรมและสัญชาติไทยด้วย การขอได้มาซึ่งที่ดินจึงต้องถือว่าบุคคลนั้นเป็น

ผู้มีสัญชาติไทย บุตรบุญธรรมของนายแจน ออดัน เมธิเซน ซึ่งเป็นผู้มีสัญชาติไทยย่อมสามารถซื้อที่ดินในประเทศไทยได้ แต่อย่างไรก็ตาม หากพฤติการณ์ปรากฏว่าบุตรบุญธรรมถือที่ดินเพื่อประโยชน์ของผู้รับบุตรบุญธรรมซึ่งเป็นคนต่างด้าว ย่อมถือได้ว่าเป็นการได้มาซึ่งที่ดินแทนคนต่างด้าว ซึ่งมีโทษทางอาญาตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายคัมภีร์ แก้วเจริญ)

รองอัยการสูงสุด ปฏิบัติราชการแทน

อัยการสูงสุด

สำนักงานที่ปรึกษาากฎหมาย

โทร. 226-5700

โทรสาร 226-5700