



ที่ มท ๐๕๑๕/ว 30054

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗) ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ส่งหนังสือคู่มือการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมติคณะรัฐมนตรี ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือคู่มือการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมติคณะรัฐมนตรี ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๗) (ฎ) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ข้อ ๑๖ (๖) ข. ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ให้อำนาจคณะรัฐมนตรีมีมติลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด จากร้อยละ ๒ สำหรับการจดทะเบียนโอน และร้อยละ ๑ สำหรับการจดทะเบียนจำนอง ลงเหลือร้อยละ ๐.๐๑ บางกรณีนอกจากคณะรัฐมนตรีจะมีมติให้ลดค่าธรรมเนียมแล้วยังมีมติให้กรมสรรพากรดำเนินการเพื่อยกเว้นภาษีอากรการโอนด้วย ในทางปฏิบัติเมื่อคณะรัฐมนตรีมีมติให้ลดค่าธรรมเนียมในเรื่องใด กระทรวงมหาดไทยจะดำเนินการออกประกาศให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรี กรณีมีมติให้ยกเว้นภาษีอากรตามประมวลรัษฎากรด้วย กรมสรรพากรจะดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกาออกมายกเว้นภาษีอากรต่อไป นับถึงขณะนี้คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนและหรือการจำนองในหลายกรณี รวมถึงยกเว้นภาษีอากรในบางเรื่อง เท่าที่ถือปฏิบัติอยู่ในปัจจุบันจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและจำนองร้อยละ ๐.๐๑ ตามมติคณะรัฐมนตรีจำนวน ๕ ฉบับ แต่ละฉบับมีหลักเกณฑ์และกำหนดเวลาบังคับใช้ต่างกัน กล่าวคือ บางฉบับกำหนดเวลาสิ้นสุดของการบังคับใช้เป็นที่แน่นอน บางฉบับไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุดของการบังคับใช้ บางฉบับให้ลดค่าธรรมเนียมการโอนและจำนอง แต่บางฉบับให้ลดเฉพาะค่าธรรมเนียมการโอนเพียงอย่างเดียว และบางฉบับลดให้ทั้งอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินและห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด แต่บางฉบับลดให้เฉพาะอสังหาริมทรัพย์ตาม

/ประมวลกฎหมายที่ดิน

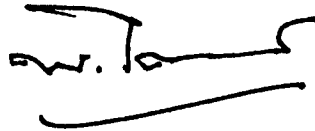
ประมวลกฎหมายที่ดินเท่านั้น ไม่รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดด้วย จึงอาจทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่สับสนจนเกิดข้อผิดพลาดในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากร ทำให้ทางราชการหรือผู้จดทะเบียนได้รับความเสียหายจนอาจเกิดข้อร้องเรียนขึ้นได้

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดข้อผิดพลาดในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในกรณีที่ดินคณะรัฐมนตรีมีมติ จึงได้รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรี และการยกเว้นภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกา เท่าที่บังคับใช้อยู่ในขณะนี้มาจัดทำขึ้นเป็น "คู่มือการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมติคณะรัฐมนตรี ที่บังคับใช้ในปัจจุบัน" เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการพิจารณาเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในกรณีดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบและใช้เป็นคู่มือประกอบการปฏิบัติงานต่อไป

ให้ทราบทั่วกัน
- 1 พ.ศ. 2549

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชิต ไตรทศวิทย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑ - ๑๒ ต่อ ๒๒๕

คู่มือการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมน้ำและภาษีอากร
ตามมติคณะรัฐมนตรี ที่บงค.บ.ชอ.ย.น.ป.จ.ฉบับ

โดย

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน

ตุลาคม ๒๕๔๕

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

- การโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่มูลนิธิหรือสมาคมที่ได้รับการประกาศให้เป็นองค์การกุศลสาธารณะ..... ๑
- การโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้..... ๒
- การโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามคำขอประนอมหนี้หรือแผนฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย..... ๓
- การโอนและจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีผู้ประกอบวิชาชีพธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้..... ๔
- การโอนและจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการส่งเสริมตลาดบ้านมือสอง..... ๕
- การโอนและจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการให้ความช่วยเหลือในพื้นที่สามจังหวัดชายแดนภาคใต้..... ๖
- การโอนและจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีรวบรวมกิจการตามแผนพัฒนาาระบบสถาบันการเงิน..... ๗
- การโอนอสังหาริมทรัพย์เป็นการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม..... ๘
- การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ สำหรับการให้สินเชื่อจากอู่ทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น..... ๙

คู่มือการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมติคณะรัฐมนตรี ที่บังคับใช้ในปัจจุบัน (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๔๙)

ลำดับ ที่	เรื่อง	ประกาศกระทรวง มหาดไทย วัน เดือน ปี	ค่าธรรมเนียม	ภาษี - อากร	แนวทางปฏิบัติ
๑	การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการโอนหรือสังหาริมทรัพย์ ให้แก่มูลนิธิหรือสมาคม ซึ่ง เป็นองค์การกุศลสาธารณะ	๒๒ ตุลาคม ๒๕๔๕ (ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๔๕ เป็นต้นไป โดยไม่มี กำหนดเวลาสิ้นสุด ของการบังคับใช้)	เรียกเก็บร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการ ยื่น <u>คำขอ</u> สังหาริมทรัพย์ (ไม่รวมถึง <u>ข้อ</u> <u>ผูก</u> ให้แก่มูลนิธิหรือสมาคม ซึ่งเป็นองค์การ กุศลสาธารณะ ตามประกาศกระทรวง- การคลัง เฉพาะในส่วนที่มูลนิธิหรือ สมาคมฯ ได้มาเมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่ ก่อนแล้วไม่เกิน ๒๕ ไร่ ส่วนที่เกิน ๒๕ ไร่ เรียกเก็บในอัตราปกติ	เรียกเก็บปกติ	๑) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕ว ๓๕๔๓๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๔๕ ๒) ประกาศกระทรวง การคลัง ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๓๕ และประกาศกระทรวง การคลัง (ฉบับที่ ๒) (รายชื่อ) ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๓๕ และฉบับแก้ไข

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

คู่มือการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมติคณะรัฐมนตรี ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๗)

ลำดับ ที่	เรื่อง	ประกาศกระทรวง มหาดไทย วัน เดือน ปี	ค่าธรรมเนียม	ภาษี - อากร	แนวทางปฏิบัติ
๒	การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การโอนตามประมวล- กฎหมายที่ดินและตาม กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีปรับปรุงโครงสร้างพื้นที่	(ปัจจุบันประกาศ กระทรวงมหาดไทย กรณีทั่วฉบับสิ้นสุด การใช้บังคับแล้ว)	เรียกเก็บร้อยละ ๒	๑. นับแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๗ เป็นต้นมา เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามปกติ ๒. สำหรับภาษีเงินได้และอากร- แสตมป์ยังคงได้รับการยกเว้น จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ สำหรับหลักเกณฑ์การยกเว้นให้ ศึกษาจากพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการยกเว้นรัฐฎการ (ฉบับที่ ๕๓๓) พ.ศ. ๒๕๕๘ เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕๖/๐๕๕๓๗ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘	๑) หนังสือ กรมที่ดิน ด่วน- ที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕๖/๐๐๐๕๕ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๘ ๒) หนังสือ กรมที่ดิน ด่วน- ที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕๖/๐๕๕๓๗ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

คู่มือการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมติคณะรัฐมนตรี ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๗)

ลำดับ ที่	เรื่อง	ประกาศกระทรวง มหาดไทย วัน เดือน ปี	ค่าธรรมเนียม	ภาษี - อากร	แนวทางปฏิบัติ
๓	การโอนอสังหาริมทรัพย์ และห้องชุดอันเนื่องมาจาก คำเห็นการตามคำขอ ประนอมหนี้หรือแผนฟื้นฟู กิจการของลูกหนี้ที่ศาลได้มี คำสั่งเห็นชอบตามกฎหมาย ว่าด้วยล้มละลาย	(ปัจจุบันประกาศ กระทรวงมหาดไทย กรณีพิทักษ์ล้มละลาย การใช้บังคับแล้ว)	เรียกเก็บร้อยละ ๒	ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากร- แสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการยกเว้นรัฐฎการ (ฉบับที่ ๓๕๐) พ.ศ. ๒๕๕๑ ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๑ เป็นต้นไป โดยไม่มี กำหนดเวลาสิ้นสุดของการ บังคับใช้	หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๖๕๗๗ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๒

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

คู่มือการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมติคณะรัฐมนตรี ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๔๙)

ลำดับ ที่	เรื่อง	ประกาศกระทรวง มหาดไทย วัน เดือน ปี	ค่าธรรมเนียม	ภาษี - อากร	แนวทางปฏิบัติ
๔	การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการโอนและการจำหน่ายสิ่งทราสิมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินและห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ของผู้ประกอบการปี ๖ จังหวัดภาคใต้ได้แก่ จังหวัดกระบี่ ตรัง พังงาภูเก็ต ระนอง และสตูล	๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๘ (ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๘ เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๔๙)	เรียกเก็บร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการโอน (ขาย แลกเปลี่ยน ให้ รวมถึงการโอนมรดกให้แก่ทายาท) และการจำหน่ายสิ่งทราสิมทรัพย์และห้องชุดที่เป็นของผู้ประกอบซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้ที่เกิดภัยธรรมชาติ เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๙ กรณีผู้ประสบภัยหรือทายาทของผู้ประสบภัยเป็นผู้โอนหรือผู้รับโอนทางมรดก หรือเป็นผู้จำหน่าย โดยผู้ประสบภัยหรือทายาทของผู้ประสบภัยต้องนำหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ประสบภัยหรือผู้ตายเป็นผู้ประสบภัย ตามแบบท้ายประกาศ จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ออกสั่งหา - ริมทรัพย์และห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่	เรียกเก็บปกติ	หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕/๔/ ๖ ๒๕๔๗๔ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๔๘

คู่มือการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมติคณะรัฐมนตรี ที่บังคับใช้ในปัจจุบัน (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๙)

ลำดับ ที่	เรื่อง	ประกาศกระทรวง มหาดไทย วัน เดือน ปี	ค่าธรรมเนียม	ภาษี - อากร	แนวทางปฏิบัติ
๕	การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีสหประชาชาติหรือสหประชาชาติและสหประชาชาติตามมาตรการส่งเสริมตลาดบ้านมือสอง	๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ (ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๐)	เรียกเก็บร้อยละ ๐.๐๑ ในกรณีดังนี้ ๑. ขายบ้าน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น หรือสิ่งทอหรือสิ่งพิมพ์ดังกล่าวพร้อมที่ดิน หรือขายห้องชุด ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยอันเป็นหลักสำคัญ โดยผู้ขายคนใดคนหนึ่งต้องมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านหลังที่ขายตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปีนับแต่วันที่เข้ามาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดนั้น ไม่ว่าจะระยะเวลาดังกล่าว จะต่อเนื่องกันหรือไม่ก็ตาม ๒. จำนวนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่ซื้อตาม ๑. ต่อไปในวันเดียวกันเฉพาะจำนวนเงินจำนวนที่ไม่เกินกว่าราคาซื้อขาย ส่วนจำนวนเงินจำนวนที่เกินกว่าราคาซื้อขายเรียกเก็บในอัตราปกติ	- มาตรการบ้านมือสองไม่มีกรณียกเว้นภาษีอากร จึงเรียกเก็บปกติ - ภาษีเงินได้และอากร ผู้มีเงินได้มีสิทธิขอคืนจากสำนักงานสรรพากรพื้นที่ในภายหลังตามมาตรการขายบ้านเก่าเพื่อซื้อบ้านใหม่ของกรมสรรพากร หากอยู่ในหลักเกณฑ์ที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนด (เวียนตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๓๐๖๓ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๙) - ภาษีธุรกิจเฉพาะ หากการที่ผู้ขายมีชื่อในทะเบียนบ้านเป็นไปตามหลักเกณฑ์การยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ ย่อมได้รับยกเว้น	๑) ดำเนินที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๕๒๘๗ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ ๒) ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๓๐๖๓ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๙ ๓) จำนวนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๕๓๕๔ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๙ ๔) ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๔๘๐๘ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๔๙

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

คู่มือการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามลักษณะรัฐมนตรี ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๙)

ลำดับ ที่	เรื่อง	ประกาศกระทรวง มหาดไทย วัน เดือน ปี	ค่าธรรมเนียม	ภาษี - อากร	แนวทางปฏิบัติ
๖	การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด กรณีการโอนและ การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ และห้องชุด ตามมาตรการ ให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ สามจังหวัดชายแดนภาคใต้	๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ (ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป จนถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙)	เรียกเก็บร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการโอน (ขาย แลกเปลี่ยน ให้ รวมถึงการโอน โดยทางมรดกให้แก่ทายาท) และการ จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดที่ ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี และยะลา	เรียกเก็บปกติ	หนังสือกรมที่ดิน จำนวนมาก ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๐๐๗๗๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๙

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

คู่มือการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมติคณะรัฐมนตรี ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๔๗)

ลำดับ ที่	เรื่อง	ประกาศกระทรวง มหาดไทย วัน เดือน ปี	ค่าธรรมเนียม	ภาษี - อากร	แนวทางปฏิบัติ
๗	การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีความรวมมือกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน	ประกาศกระทรวงมหาดไทยยกเว้นได้สิ้นผลบังคับใช้ไปแล้วตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๗ (ถ้ามีการยื่นขอคืนค่าธรรมเนียมให้ดูแนวทางการปฏิบัติ ตามหนังสือกรมที่ดินด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว๐๕๗๗๐ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๗)	เรียกเก็บร้อยละ ๒	กรณีสถาบันการเงินรวบรวมกิจการและโอนกิจการทั้งหมดตามแผนพัฒนาฯ ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ กรณีสถาบันการเงินโอนกิจการบางส่วน ตามแผนพัฒนาฯ ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ โดยการควบเข้ากัน โอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่กัน ตามแผนพัฒนาฯ ต้องการทำระหว่างวันที่ ๖ ม.ค.๒๕๔๗ ถึงวันที่ ๓๑ ก.ค. ๒๕๔๗ ถ้าได้ควบโอนในกำหนดดังกล่าว แม้มาจดทะเบียนโอนภายหลังวันที่ ๓๑ ก.ค. ๒๕๔๗ ก็ยังคงได้รับการยกเว้นภาษีอากร ทั้งนี้ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๕๓) พ.ศ. ๒๕๔๗	๑) ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๕๗๗๐ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๗ ๒) ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๔๘๐๕ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๔๗ ๓) ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๑๕๒๗ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๔๗

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมติคณะรัฐมนตรี ที่บังคับใช้ในปัจจุบัน (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๙)

ลำดับ ที่	เรื่อง	ประกาศกระทรวง มหาดไทย วัน เดือน ปี	ค่าธรรมเนียม	ภาษี - ออกร	แนวทางปฏิบัติ
๘	การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม การจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมตามประมวล- กฎหมายที่ดิน กรณีการโอน ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ (ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป จนถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๑)	สำหรับการโอนเจ้าของที่ดินขายอสังหาริม- ทรัพย์ให้แก่ ส.ป.ก. เพื่อนำไปใช้ในการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และกรณี ส.ป.ก.ขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เกษตรกร ผู้เช่าซื้อที่ดิน ๑) ส่วนที่เจ้าของที่ดิน (ผู้ขาย) หรือ เกษตรกรผู้เช่าซื้อ (ผู้ซื้อ) มีหน้าที่ต้อง ชำระตามกฎหมาย (ครึ่งหนึ่ง) เรียกเก็บ อัตราร้อยละ ๐.๐๑ ๒) ส่วนที่ ส.ป.ก. มีหน้าที่ต้องชำระ ตามกฎหมายได้รับการยกเว้นไม่ต้อง เรียกเก็บ ตามมาตรา ๓๘ แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘	- กรณีเจ้าของที่ดินขายอสังหา- ริมทรัพย์ให้แก่ ส.ป.ก. เรียกเก็บ ภาษีอากรตามปกติ - กรณี ส.ป.ก. ขายอสังหาริมทรัพย์ ให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อ ไม่มีกรณี ต้องเรียกเก็บภาษีอากร	๑) หนังสือ กรมที่ดิน ด่วน ที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๖๖๐๒ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๙ ๒) หนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๙๒๕๙ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๙

สำนักงานมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด กรณียกยอบัต ที่บังคับใช้ในปัจจุบัน

ลำดับ ที่	เรื่อง	ระเบียบกระทรวง มหาดไทย วัน เดือน ปี	ค่าธรรมเนียม	ภาษี - อากร	แนวทางปฏิบัติ
๙	การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม การจำหน่ายสำหรับการให้ สิทธิเพื่อฟื้นฟูความ- เสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาดภัย หรือ มหันตภัยอื่น	ระเบียบกระทรวง มหาดไทย ว่าด้วย หลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การจดทะเบียน จำหน่าย สำหรับการ จำหน่าย สิทธิการ ให้สิทธิเพื่อฟื้นฟู ความเสียหายจาก อุทกภัย อัคคีภัย วาดภัย หรือ มหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒ (ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๑ เป็นต้นไป โดยไม่มี กำหนดเวลาสิ้นสุด ของการบังคับใช้)	เรียกเก็บร้อยละ ๐.๐๑ กรณีจำหน่าย อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมาย ที่ดิน (ไม่รวมถึงห้องชุดตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุด) สำหรับการให้สิทธิ เพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาดภัยหรือมหันตภัยอื่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ.๒๕๕๑) ๕ ข้อ ๒(๗)(ฎ) และระเบียบกระทรวง มหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การจดทะเบียนจำหน่าย สำหรับการให้ สิทธิเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจาก อุทกภัย อัคคีภัย วาดภัย หรือ มหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒		๑) ระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒ เวียนโดย หนังสือกระทรวง มหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๖๐๕ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๒ ๒) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๕๕๒ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๗

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน