



ความมาก

ที่ มท ๐๖๐๘/ว.๕๙๘๓๐

กรมที่ดิน

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การควบคุมการจัดสรรที่ดินเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือ ความมาก ที่ มท ๐๖๐๘/ว.๕๙๘๔๔ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามที่ได้อ้างระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การจดทะเบียนโฉนดที่ดิน การทำสัญญาซื้อขาย การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินจัดสรร ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ มาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าตามตัวอย่าง เรื่องราวของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑) ท้ายระเบียบดังกล่าวซึ่งเป็นตัวอย่างวิธีปฏิบัติในการจดทะเบียนขายที่ดินจัดสรรที่ยังไม่ได้แบ่งแยกตามหนังสือสัญญา(จ.ส.๙) ได้พิมพ์ชื่อประเภทว่า "แบ่งจัดสรร" นั้นเป็นการคลาดเคลื่อนไปที่ถูกใช้ชื่อประเภทว่า "ขาย" จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่แก้ไขข้อความในบรรทัดที่ ๒ ของแบบพิมพ์ตัวอย่าง เรื่องราวของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม(ท.ค.๑) จากคำว่าประเภท "แบ่งจัดสรร" เป็นประเภท "ขาย" ให้ถูกต้องต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายโชติ เศรษฐธนา)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรรมสิทธิ์

โทร ๒๒๖๑๓๑ ถึง ๒๓๘

รายงานการแบ่งแยกเงินที่ค้าง
ประจำเดือนกันยายน ๒๕๑๖

จังหวัด	งานค้าง และ เกิดขึ้นใหม่	ค่าเงินการ เสร็จแล้ว	คิดเป็น ร้อยละ	จังหวัด	งานค้าง และ เกิดขึ้นใหม่	ค่าเงินการ เสร็จแล้ว	คิดเป็น ร้อยละ
เขต ๑				ยโสธร	๒๒๓	๑๑	๔.๘๓
พระนคร	๑๔๓๑	๒๓๑	๑๘.๘๒	หลายเขต	จังหวัดศรีสะเกษ ไม่ไต่ส่งมา		
สาขามันบุรี	๓๕๑	๒๑	๒.๖๕	เขต ๔			
ชนบุรี	๑๔๓๓	๑๑๓	๘.๑๔	อุทธรธานี	๔๓๒	๒๒	๕.๖๖
พระนครกรือขุขยา	๕๕๘	๓๐๘	๓๒.๒๕	หนองคาย	๕๕	๘	๘.๕๒
สาขาสานา	๑๔๒	๑๖	๑๑.๒๓	เลย	๑๕๘	๘๐	๕๐.๖๓
อุพบรี	๑๘๖๒	๒๖๕	๑๔.๒๓	สกลนคร	๑๘๖	๑๘	๘.๖๘
สิงหนบุรี	๑๔๐๖	๑๖๕	๑๑.๓๔	นครพนม	๑๘๒	๘๑	๔๒.๑๘
อ่างทอง	๓๐๘	๔๐	๑๒.๘๔	ขอนแก่น	๖๘๘	๕๐๐	๓๑.๖๓
สระบุรี	๑๒๓	๖๓	๕๑.๒๒	มหาสารคาม	๕๔๐	๖๘	๑๒.๓๘
ปทุมธานี	๒๘	๒๓	๓๕.๓๑	กาฬสินธุ์	๖๘	๒๐	๒๘.๘๘
สาขารามบุรี	๒๔๘	๑๖	๖.๔๕	หมายเหตุ	จังหวัดร้อยเอ็ด ไม่ไต่ส่งมา		
นนทบุรี	๖๐๘	๖๐	๘.๘๓	เขต ๕			
สมุทรปราการ	๑๐๓๑	๕๒	๕.๘๖	ลำปาง	๑๐๘๔	๘๘	๘.๐๕
เขต ๒				แม่ฮ่องสอน	๖	๒	๓๓.๓๓
ฉะเชิงเทรา	๘๔๓	๑๔๓	๑๓.๕๔	เชียงใหม่	๖๑๒	๑๑	๑.๘๐
สาขามางกลา	๑๑๒	๑๕	๑๓.๓๘	เชียงใหม่	๓๘๑๔	๑๑๐	๒.๘๑
นครนายก	๖๘	๑๘	๒๖.๔๓	น่าน	๓๓	๕	๑๓.๕๑
ปราจีนบุรี	๘๑๔	๒๐	๒.๑๘	ลำพูน	๑๔๔	๑๑๑	๓๓.๐๘
ชลบุรี	๑๐๒๐	๓๘	๓.๓๕	แพร่	๒๓๑	๓๖	๓๑.๓๓
ระยอง	๔๘๐	๒๔๐	๕๐.๐๐	เขต ๖			
ตราด	๓๘๐	๓๐	๓.๖๘	พินิจโลก	๒๒๘๐	๘๕๘	๓๓.๕๖
จันทบุรี	๑๐๘๓	๕๓	๕.๘๓	สุโขทัย	๑๑๑	๑๕	๑๓.๕๑
เขต ๓				ตาก	๘๒	๒	๒.๔๔
นครราชสีมา	๕๐๖	๑๘	๓.๓๕	กำแพงเพชร	๓๖	๓	๓.๘๕
ชัยภูมิ	๒๘๘	๓๘	๑๓.๖๕	พิจิตร	๓๘๓	๕	๑.๓๑
บุรีรัมย์	๘๖	๒๓	๒๓.๘๖	เพชรบูรณ์	๑๓	๑๓	๑๐๐.๐๐
สุรินทร์	๒๐๘	๒๘	๑๓.๘๘	นครสวรรค์	๑๔๐	๘	๒.๘๖
อุบลราชธานี	๑๘๘	๑๓๖	๘๘.๕๔				

/ อุทัยธานี

จังหวัด	งานค้าง และ เกิดขึ้นใหม่	ค่าเนิ่นการ เสร็จแล้ว	คิดเป็น ร้อยละ	จังหวัด	งานค้าง และ เกิดขึ้นใหม่	ค่าเนิ่นการ เสร็จแล้ว	คิดเป็น ร้อยละ
อุทัยธานี	๔๒๒	๓๒	๗.๕๘	สตูล	๑๓๕	๖	๔.๔๔
อุดรศักดิ์	๒๔๖	๒๓	๙.๓๕	ปัตตานี	๓๑๐	๑๖	๕.๑๖
ชัยนาท	๔๙๐	๑๘	๓.๘๓	ยะลา	๑๓๐	๔๒	๓๒.๓๑
<u>เขต ๙</u>				นราธิวาส	๑๔	๘	๕๗.๑๔
ราชบุรี	๑๔๘๒	๓๐๘	๒๐.๗๘				
นครปฐม	๓๖๙๕	๔๘๙	๑๓.๑๑				
สุพรรณบุรี	๕๙๓	๒๕	๔.๒๒				
กาญจนบุรี	๑๔๓	๑๙	๑๓.๒๙				
เพชรบุรี	๙๐๘	๑๐๗	๑๕.๑๑				
ประจวบคีรีขันธ์	๕๒	๑๑	๒๑.๑๕				
สมุทรสาคร	๑๙๖	๔๕	๗.๖๕				
สมุทรสงคราม	๕๖๒	๖๐	๑๐.๖๘				
<u>เขต ๘</u>							
ชุมพร	๓๓๐	๓๗	๑๑.๒๑				
สุราษฎร์ธานี	๙๗๘	๑๗๒	๒๓.๖๓				
ระนอง	๒๗	๑๖	๕๙.๒๖				
กระบี่	๑๓๘	๑๑	๗.๙๗				
พังงา	๑๐๐	๑	๑.๐๐				
ภูเก็ต	๒๐๙	๑๒	๕.๗๕				
<u>หมายเหตุ</u>	จังหวัดนครศรีธรรมราช		ไม่ไต่ส่งมา				
<u>เขต ๘</u>							
สงขลา	๒๒๙๓	๘	๐.๓๕				
ตรัง	๘๐๘	๑๓	๑.๖๑				
หัตถุมุ	๑๖๙	๒๐	๑๑.๘๓				