

(สำเนา)

ควนที่สุค

ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๓๐๔๗๗

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๒๘

เรื่อง การอายัดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ปกปิด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๓๖๕ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๘

และ ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๔๖๕ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๒๘

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ซึ่งผ่านการเห็นชอบจากสภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภา มาให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ศึกษาทำความเข้าใจไว้เป็นการล่วงหน้า เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ตอน และวันใด กรมที่ดินจะแจ้งมาให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง นั้น

โดยที่มาตรา ๘๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่บัญญัติขึ้นใหม่ตามร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว มีหลักการต่างจากเดิมบางประการ กล่าวคือ

๑. การส่งรับอายัดให้ส่งรับอายัดได้มีกำหนดหกสิบวันนับแต่วันขออายัด
๒. ผู้ขออายัดต้องนำหลักฐานการยื่นฟ้องพร้อมสำเนาคำฟ้องในกรณีที่ขออายัดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินผู้รับอายัดภายในกำหนดเวลาที่อายัด ถ้าผู้ขออายัดมิได้ปฏิบัติตามดังกล่าว ให้ถือว่าการอายัดสิ้นสุด
๓. ในกรณีที่อายัดสิ้นสุด จะขออายัดซ้ำในกรณีเดียวกันอีกไม่ได้
๔. ถ้าเจ้าพนักงานที่ดินเห็นเองหรือผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านว่าการอายัดไม่ชอบด้วยกฎหมาย เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจสอบสวนพยานหลักฐานเท่าที่จำเป็น เมื่อเป็นที่เชื่อได้ว่าได้รับอายัดไว้โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจสั่งยกเลิกการอายัดนั้นได้ และแจ้งให้ผู้ขออายัดทราบ

กรมที่ดินจึงขอขอความเข้าใจมาเพื่อถือปฏิบัติ เมื่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ มีผลใช้บังคับแล้ว ดังนี้

๑. การส่งรับอายัดต้องส่งรับอายัดมีกำหนด ๖๐ วันนับแต่วันขออายัด จะส่งรับอายัดน้อยหรือมากกว่า ๖๐ วันนับแต่วันขออายัดไม่ได้

๒. เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินมีคำสั่งรับหรือไม่รับอายัด ให้แจ้งผู้ขออายัดทราบ แต่ไม่ต้องบันทึกต่อคำผู้ขออายัดให้รับทราบถึงกรณีที่ต้องนำหลักฐานการฟ้องตามประเด็นที่ขออายัดมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในกำหนดเวลาที่สั่งรับอายัด ถ้าครบกำหนดแล้วได้นำหลักฐานดังกล่าวมาแสดง ถือว่าผู้ขออายัดยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งถอนการอายัด ตามนัยคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๔๙๖/๒๕๒๒ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๒๒ อีก เพราะกฎหมายได้บัญญัติไว้ชัดเจนแล้ว

๓. การพิจารณาเกี่ยวกับการอายัดซ้ำให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๘๘/๒๕๔๘ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ ข้อ ๔

๔. การยกเลิกการอายัดเพราะเหตุที่รับอายัดไว้ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นกรณีเดียวกับการรับอายัดไว้โดยผิดหลง ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๓๑/๒๕๒๓ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๒๓ ข้อ ๘ (๕) แต่เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินสั่งยกเลิกการอายัดแล้ว จะต้องแจ้งให้ผู้ขออายัดทราบด้วย

๕. การยื่นคำขออายัดที่ดิน ผู้ขออายัดต้องยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ศิริ เกวลินสฤกษ์**
(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร. ๒๒๒๖๑๙๖