



ที่ มท ๐๖๖๒/๑/ว. ๕๕๑๖๕

กรมที่ดิน

๑ ตุลาคม ๒๕๑๔

เรื่อง ชักข้อความเข้าใจเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

เรียก ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือที่ มท ๐๖๖๒/๑/ว. ๑๓๑๒๔ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๑๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ชักข้อความเข้าใจเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน ความถูกต้องของที่ดินที่ ๒๓ (พ.ศ. ๒๕๑๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๓ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่ามีผู้เข้าในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโฉนดที่ดินให้ระหว่างผู้ขายกับผู้ซื้อที่ดิน หรือระหว่างคู่สมรส ว่า จะต้องให้ผู้ชื้อนำหลักฐานอย่างใดมาแสดงบ้าง ซึ่งบางจังหวัดเห็นว่าในกรณีที่ผู้ชื้ออ้างว่าเป็นสามีภรรยาที่จดทะเบียนกฎหมายที่ดิน หรือเป็นบิดากับบุตรที่ชื้อพร้อมด้วยกฎหมายที่ดิน จะต้องนำหลักฐานการจดทะเบียนสมรส หรือหลักฐานการ เป็นบิดากับบุตรที่ชื้อพร้อมด้วยกฎหมายมาแสดงด้วย บางแห่งก็ยอมให้ใช้หลักฐานอื่น ๆ ได้ บางแห่งแม้ไม่มีหลักฐานใด ๆ มาแสดง แต่ผู้ชื้อยืนยันว่าเป็นสามีภรรยา หรือบิดากับบุตรที่ชื้อพร้อมด้วยกฎหมาย เพียงแต่กันเกิดด้อยค่าไว้ก็ดำเนินการจดทะเบียนโดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในฐานะที่เป็นสามีภรรยา หรือบิดากับบุตรที่ชื้อพร้อมด้วยกฎหมายได้

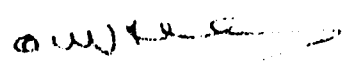
กรมที่ดินได้พิจารณาเห็นว่า การที่จะให้ผู้ชื้อนำหลักฐานการจดทะเบียนสมรส หรือหลักฐานการ เป็นบิดากับบุตรที่ชื้อพร้อมด้วยกฎหมายมาแสดงอาจเป็นการยุ่งยาก หรือสุกวิสัยที่ผู้ชื้อจะนำมาแสดงได้ อันทำให้เกิดความเดือดร้อน ฉะนั้น เพื่อขจัดความเดือดร้อนของราษฎรที่ไม่สามารถจะนำหลักฐานดังกล่าวมาแสดงได้ และเพื่อในทางปฏิบัติเป็นระเบียบเดียวกัน จึงเห็นควรให้ถือปฏิบัติดังนี้ คือ เมื่อมีผู้มาจดทะเบียนโฉนดที่ดินให้โดยอ้างว่าเป็นสามีภรรยา กับโดยชื้อพร้อมด้วยกฎหมายที่ดิน หรือเป็นบิดากับบุตรที่ชื้อพร้อมด้วยกฎหมายก็ได้ แต่ไม่สามารถนำหลักฐานการจดทะเบียนสมรส (ในกรณีที่จดทะเบียนสมรส) หรือหลักฐานการ เป็นบิดากับบุตรที่ชื้อพร้อมด้วยกฎหมายมาแสดงได้ ก็ให้ผู้นำหลักฐานทางราชการใด ๆ ที่มีอยู่ เป็นค้ำประกันว่า สำเนาทะเบียนบ้าน สมุดประวัติข้าราชการ หรือบุคคลที่เชื่อถือได้มารับรอง หรือถ้าผู้ชื้อไม่อาจจะรับรองเพื่อหาหลักฐานหรือบุคคลมารับรองได้ แต่ได้ให้ด้อยค่ารับรองยืนยันไว้ก็ให้ดำเนินการจดทะเบียนโดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๑๓) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๓ (พ.ศ. ๒๕๑๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๓ ข้อ ๕ (๒) คือ คิดตามจำนวนทุนทรัพย์ร้อยละ ๐.๕๐ บาท แต่ก่อนดำเนินการให้เสนอขออนุมัติจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือ

/ นายข้าเออ...

นายอำเภอ แล้วแต่กรณีเป็นการเฉพาะราย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอใ้โปรดส่งให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบติดต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นายอำเภอ)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๖๕๕๓ ถึง ๒๒๘๔