



ที่ มท ๐๔๑๕/ว 38011

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ขอความคิดเห็นเกี่ยวกับการปรับปรุง กฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบ คำสั่ง และหนังสือเวียนที่ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติงานการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงาน ๑ ชุด

ด้วยกรมที่ดินพิจารณาเห็นสมควรให้มีการทบทวนปรับปรุง กฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบ คำสั่ง และหนังสือเวียนที่ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติงานการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก เนื่องจาก มาตรา ๘๑, ๘๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวงฉบับที่ ๒๕ (พ.ศ. ๒๕๑๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๑๖ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๓๕ รวมทั้งหนังสือเวียนที่ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ได้ใช้มาเป็นระยะเวลาพอสมควรแล้ว ซึ่งขั้นตอนการดำเนินการก่อนหรือขณะจดทะเบียนบางประการสมควรปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามกฎหมายที่ใช้บังคับปัจจุบันโดยเฉพาะมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ และให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ จึงขอรับฟังความคิดเห็นของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/อำเภอ ตลอดจนเจ้าหน้าที่ผู้ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบกรมที่ดินฯ คำสั่ง และหนังสือเวียนต่าง ๆ เพื่อนำความคิดเห็นมาใช้เป็นข้อมูลในการพิจารณาปรับปรุงแก้ไขกฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบกรมที่ดินฯ คำสั่ง และหนังสือเวียน ดังกล่าวให้เหมาะสมต่อไป

ในการนี้ จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/อำเภอ ตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการ ปรับปรุง กฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบกรมที่ดินฯ คำสั่ง และหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้องกับ

/การจดทะเบียน...

การจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พร้อมทั้งจัดส่งแบบรายงานตามที่ส่งมาด้วย
ให้กรมที่ดิน ภายในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๖ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัญญัติ จันทน์เสน่)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

แบบรายงานข้อมูลหรือข้อเสนอแนะ

ในการปฏิบัติงานปฏิบัติงานตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๕ (พ.ศ. ๒๕๑๖) ระบียบ ค่ำสั่ง และหนังสือเวียนที่เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/อำเภอ.....

กฎหมาย กฎกระทรวง ระบียบ คำสั่ง และหนังสือเวียน ที่ควรแก้ไขปรับปรุง	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	ข้อเสนอแนะ/เหตุผลที่ควรแก้ไขปรับปรุง