

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๗/๗๕๕๗

กรมที่ดิน

๑๔ กันยายน ๒๕๐๔

เรื่อง หนังสือนำส่งจากที่ประชุมพรสวนยางวังไผ่ ขอซื้อที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดชุมพร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ขพ ๑๕/๒๑๕๔๑ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๐๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำนวนการสอบสวนรวม ๒๔ ฉบับ

ตามที่ส่งสำนวนการสอบสวนเรื่องทางหุ้นส่วนจำกัดชุมพรสวนยางวังไผ่ ขอซื้อที่ดิน หนังสือนำส่งรองการหาประโยชน์ เลขที่ ๑๔๒-๑๔๕ หมู่ที่ ๔ ตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร รวม ๔ แปลง เนื้อที่ ๑๕๕ ไร่ ๑ งาน ๖๐ ตารางวา จากนายสุรพล วนิชย์ทรัพย์ กับพวก เพื่อให้เป็นประเภทกรรมทำสวนยางพารา ไปเพื่อพิจารณา นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่าแม้ทางหุ้นส่วนนี้จะ เป็นนิติบุคคลสัญชาติไทยตามมติบัญญัติแต่ปรากฏว่ามีผู้เป็นหุ้นส่วนเป็นผู้เยาว์บุตรของคนต่างด้าวสัญชาติจีน ซึ่งขณะนี้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ไคมาซึ่งที่ดินรวมอยู่ด้วย ๒ คน (อายุ ๘ ปีและ ๑๒ ปี) บุตรคนต่างด้าว ๒ คนนี้อายุยังไม่ครบ ๑๗ ปีบริบูรณ์ หากจะขออนุญาตซื้อที่ดินขณะนี้ ก็ยังไม่เข้าหลักเกณฑ์ที่จะอนุมัติได้ ตามพดัตินัยจึงถือว่าหุ้นของผู้เยาว์นี้เป็นของคนต่างด้าวตนเอง อันเป็นวิธีการหลีกเลี่ยงกฎหมายเพื่อให้ไคมาซึ่งที่ดินอย่างหนึ่ง และเมื่อรวมกับหุ้นของผู้เป็นหุ้นส่วนซึ่งเป็นคนต่างด้าวแล้ว ก็เกินร้อยละ ๔๕ เข้าลักษณะเป็นนิติบุคคลซึ่งมีสิทธิในที่ดินได้ เสมือนกับคนต่างด้าว ตามมาตรา ๔๗ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งขอจัดของและเหตุผลให้ผู้ขอทราบต่อไป และขอให้สับคัมพ์ฟังค้วว่า ผู้ขอจะเปลี่ยนวิธีการเป็นซื้อขายกันเองและเข้าครอบครองที่ดินในฐานะเจ้าของหรืออย่างไร.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศักดิ์ ไทวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทวัฒน์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน

สำเนาถูกต้อง
(นายชัชชัย นามกุล)

แทนหัวหน้ากองกำหนดสิทธิในที่ดิน

ที่ มท ๐๖๐๗/ว ๗๖๐๕

๒๑ กันยายน ๒๕๐๔

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มา เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ



(นายไสว ทุละรัต)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน