

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๔/ว.๑๖๐๖๐

กรมที่ดิน

๒๕ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง การจดทะเบียนโอนตามคำสั่งศาล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดพระนคร และ ชนบุรี)

อ้างถึง คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๒/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๐๑

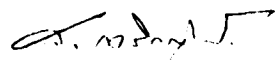
ตามที่กรมที่ดินได้วางระเบียบวิธีการจดทะเบียนประเภทโอนตามคำสั่งศาล ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้เมื่อฝ่ายที่ไต่รับประโยชน์นำสำเนาคำพิพากษา หรือคำสั่งศาลอันถึงที่สุดมาแสดงเป็นหลักฐานประกอบคำขอจดทะเบียน นั้น


บัดนี้ ปรากฏว่า ได้มีผู้กระทำการทุจริตนำคำพิพากษาปลอมมของจดทะเบียน เป็นเหตุให้เกิดการเสียหายแก่ประชาชนผู้สุจริต ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินให้เพิ่มความระมัดระวังขึ้น เมื่อมีผู้นำหนังสือแจ้งผลของคดี หรือสำเนาคำพิพากษาหรือคำสั่งอันถึงที่สุดมาขอจดทะเบียน ถ้ามีพฤติการณ์เป็นที่สงสัย หรือพิจารณาเห็นสมควรจะสอบถามศาลก่อน ก็ควรติดต่อสอบถามเป็นการภายในเสียก่อน ในการนี้ขอให้ดำเนินการโดยละเอียดรอบคอบ อย่าให้เป็นช่องทางให้เข้าใจไปว่าพนักงานเจ้าหน้าที่กลั่นแกล้งหรือหน่วงเหนี่ยว อันจะกระทบกระเทือนผู้ขอได้ก็จะเป็นการดียิ่ง และสำหรับเรื่องหนังสือมอบอำนาจที่อำเภอรับรองมา ก็ขอให้ถือปฏิบัติในทำนองเดียวกัน จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) โชติ เสวทรุนทร์
(นายโชติ เสวทรุนทร์)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนทะเบียนที่ดิน.

สำเนาถูกต้อง.


(นายสมบุรณ์ เจริญจิตร)
ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรรมสิทธิ์


วงเกื้อน คัก
จ่านงค์ ทาน.