



ที่ มท ๐๕๑๕/ว 34226

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๙

เรื่อง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์จาก  
บริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) เป็น การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๐๑๒ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๕  
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๔๓๘๒ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๔๘  
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๘๐๘๐ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๔๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือ  
สิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชน จำกัด ที่จัดตั้งขึ้นจากการ  
แปลงสภาพรัฐวิสาหกิจ และจดทะเบียนบริษัท ตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ  
พ.ศ. ๒๕๔๒ ให้นำพนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนประเภท "โอนตามกฎหมาย หรือโอนสิทธิการรับจ้าง  
ตามกฎหมาย (มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒)" แล้วแต่กรณี โดย  
เรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์ แปลงละ ๕๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗  
(พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๗)(๗)  
และต่อมากรมที่ดินได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. และ ๓. แจ้งมติคณะรัฐมนตรีที่อนุมัติตามมติคณะกรรมการ  
นโยบายทุนรัฐวิสาหกิจเกี่ยวกับเรื่องการแปลงสภาพการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) เป็น  
บริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) และการโอนสิทธิ หนี้ ความรับผิดชอบ และสินทรัพย์ของ กฟผ. ไปเป็น  
ของบริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) ให้นำถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. นั้น

บัดนี้ ได้รับแจ้งจาก กฟผ. ว่าศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษา คดีหมายเลขแดงที่ พ. ๕/๒๕๔๙  
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๔๙ เพิกถอนพระราชกฤษฎีกากำหนดอำนาจ สิทธิ และประโยชน์ของ  
บริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) พ.ศ. ๒๕๔๘ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเงื่อนไขเวลายกเลิกกฎหมาย  
ว่าด้วยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๘ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๔๘ ซึ่งเป็น  
วันใช้บังคับ...

วันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งว่ากระทรวงพลังงานได้หารือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเกี่ยวกับการดำเนินการตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด และคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะพิเศษ) ได้ให้ความเห็นตามบันทึกเรื่องเสร็จที่ ๒๐๘/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๔๔ ว่า การที่ศาลปกครองสูงสุดพิพากษาเพิกถอนพระราชกฤษฎีกากำหนดเงื่อนไขเวลายกเลิกกฎหมายว่าด้วยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ โดยให้มีผลย้อนหลังเป็นการเพิกถอนตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๔๔ ซึ่งเป็นวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา ย่อมถือได้ว่าไม่เคยมีการตราพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว และพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑ ไม่เคยถูกยกเลิกไปตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจฯ กฟผ. จึงยังคงมีสถานะเช่นเดิมตลอดมา สำหรับปัญหาเกี่ยวกับสถานะความเป็นนิติบุคคลของบริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) นั้น คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะพิเศษ) เห็นว่าการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒ฯ อันเป็นวิธีการพิเศษซึ่งแตกต่างจากการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทมหาชนจำกัดตามปกติ กล่าวคือ นายทะเบียนต้องดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) ตามรายละเอียดที่คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติ เมื่อคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดมีผลทำให้มติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวเสียไป ย่อมถือได้ว่าไม่ได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทตามกฎหมาย ทำให้การจดทะเบียนบริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) เสียไป บริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) จึงไม่มีสถานะเป็นนิติบุคคลมาแต่ต้น และสินทรัพย์ของ กฟผ. ที่โอนไปเป็นของบริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) ถือได้ว่าไม่เคยเกิดขึ้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วมีความเห็นตามนัยบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาข้างต้นว่า การที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาให้เพิกถอนพระราชกฤษฎีกากำหนดเงื่อนไขเวลายกเลิกกฎหมายว่าด้วยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ โดยให้มีผลย้อนหลังเป็นการเพิกถอนตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๔๔ ซึ่งเป็นวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา ย่อมถือได้ว่าไม่เคยมีการตราพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว และพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑ ไม่เคยถูกยกเลิกไปตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจฯ กฟผ. จึงยังคงมีสถานะเช่นเดิม และบริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) ไม่มีสถานะเป็นนิติบุคคลมาตั้งแต่ต้น มีผลให้การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครอง หรือการจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจ้างในอสังหาริมทรัพย์จาก กฟผ.

ไปเป็น...

ไปเป็นของบริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) ในประเภท "โอนตามกฎหมายหรือโอนสิทธิการรับจ้าง  
(มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒)" ตามแนวทางปฏิบัติในหนังสือที่อ้างถึง ๑.  
ไม่มีเกิดขึ้นด้วยเช่นกัน ฉะนั้นเพื่อให้การแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อในทางทะเบียนจากบริษัท กฟผ. จำกัด  
(มหาชน) กลับคืนเป็น กฟผ. และการดำเนินการเกี่ยวกับรายการจดทะเบียนลำดับต่อมา (ถ้ามี) สอดคล้อง  
กับคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด และคำวินิจฉัยของคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะพิเศษ) จึงวางทาง  
ปฏิบัติไว้ดังนี้

๑. กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์  
ของ กฟผ. ให้แก่ บริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) ในประเภท "โอนตามกฎหมาย หรือโอนสิทธิการรับ  
จ้างตามกฎหมาย (มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒)" ไปแล้วตาม  
หนังสือที่อ้างถึง และ กฟผ. ประสงค์ให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง หรือ  
ชื่อผู้รับจ้างอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวจาก "บริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน)" กลับคืนเป็นชื่อ "การไฟฟ้า  
ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย" โดยอ้างคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดข้างต้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ขีดฆ่า  
รายการจดทะเบียนโอนตามกฎหมายหรือโอนสิทธิการรับจ้างตามกฎหมายที่ได้จดทะเบียนไปแล้วนั้น  
เสร็จแล้วบรรยายด้วยอักษรแดงว่า "รายการจดทะเบียนนี้ยกเลิกเนื่องจากศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษา  
คดีหมายเลขแดงที่ พ. ๘/๒๕๔๘ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๔๘ ให้เพิกถอนพระราชกฤษฎีกากำหนด  
อำนาจ สิทธิและประโยชน์ของบริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) พ.ศ. ๒๕๔๘ และพระราชกฤษฎีกา  
กำหนดเงื่อนไขเวลายกเลิกกฎหมายว่าด้วยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๘ ตั้งแต่วันที่ ๒๔  
มิถุนายน ๒๕๔๘ ซึ่งเป็นวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว" แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมด้วย  
วัน เดือน ปี กำกับไว้

๒. สำหรับรายการจดทะเบียนลำดับต่อจากรายการจดทะเบียนประเภท โอนตามกฎหมาย  
หรือโอนสิทธิการรับจ้างตามกฎหมาย (มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒)  
(ถ้ามี) โดยที่คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะพิเศษ) วินิจฉัยว่า บรรดานิติกรรมสัญญาและธุรกรรมต่าง ๆ  
ที่บริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) ได้กระทำไป ย่อมถือได้ว่าเป็นการกระทำของ กฟผ. โดยถือว่า กฟผ. กับ  
บริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรเดียวกัน จึงไม่ต้องขีดฆ่ารายการจดทะเบียนในลำดับต่อไป  
(ถ้ามี) แต่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ขีดฆ่าชื่อบริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน) และลงชื่อ "การไฟฟ้าฝ่ายผลิต

แห่งประเทศไทย" ไว้แทนในคราวเดียวกันกับที่ขีดฆ่ารายการจดทะเบียน ตาม ๑. แล้วลงชื่อพนักงาน  
เจ้าหน้าที่พร้อมด้วย วัน เดือน ปี กำกับไว้

๓. การดำเนินการขีดฆ่ารายการจดทะเบียนตาม ๑. และขีดฆ่าชื่อบริษัท กฟผ. จำกัด (มหาชน)  
ตาม ๒. ไม่มีกรณีต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นาย ร.ค. น.ค.บ.  
(ชินรัชชัย วิจิตรพงษ์)  
อธิบดีปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑ - ๑๒ ต่อ ๒๒๕

# ด่วนที่สุด

ที่ มท 0516.3/ว. 35163



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๘ ธันวาคม 2549

เรื่อง โครงการสอบเขตที่ดินและออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อบรรเทาความเดือดร้อน  
ให้แก่ราษฎรที่ประสบอุทกภัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (ตามบัญชีแนบท้าย)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0516.3/ว 30055 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549

ตามที่กรมที่ดินได้จัดทำโครงการสอบเขตที่ดินและออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ราษฎรที่ประสบอุทกภัย โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการสอบเขตที่ดินตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้แก่ราษฎรที่ประสบอุทกภัยและมีความประสงค์จะขอสอบเขตที่ดินหรือออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามโครงการ ให้ใช้เงินนอกงบประมาณ ค่าธรรมเนียมที่ดินเพื่อเสริมเงินงบประมาณจากกรมที่ดิน หรือเงินงบประมาณแบบบูรณาการของจังหวัด (CEO) นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามโครงการฯ ที่กำหนดให้ใช้เงิน ค่าธรรมเนียมที่ดินเพื่อเสริมเงินงบประมาณจากกรมที่ดิน หรือเงินงบประมาณแบบบูรณาการ (CEO) แต่เนื่องจากขณะนี้ไม่สามารถนำเงินดังกล่าวมาใช้ในการดำเนินการตามโครงการฯ ได้ กรมที่ดินจึงได้ปรับแผนให้ใช้เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2550 มาใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามโครงการฯ โดยให้จังหวัดจัดทำโครงการฯ และประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ส่งกรมที่ดินเพื่อพิจารณาต่อไป และขอให้รายงานผลการดำเนินการตามโครงการฯ ดังกล่าวให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน คืบหน้าจนกว่าจะเสร็จสิ้นโครงการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๔  
(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)  
อธิบดีกรมที่ดิน

## บัญชีแนบท้าย

1. ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย
2. ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่
3. ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน
4. ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน
5. ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง
6. ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่
7. ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา
8. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์
9. ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์
10. ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก
11. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย
12. ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก
13. ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร
14. ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร
15. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์
16. ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท
17. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี
18. ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี
19. ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง
20. ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
21. ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี
22. ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี
23. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี
24. ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
25. ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
26. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม
27. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก
28. ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
29. ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา
30. ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี
31. ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี
32. ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด
33. ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ
34. ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
35. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี
36. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา
37. ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ
38. ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์
39. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์
40. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี
41. ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร
42. ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด
43. ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร
44. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
45. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช
46. ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

*WJ 15949*