



ที่ มท ๐๙๑๖/ว 3527

กระทรวงมหาดไทย

ถนนวิษณุวงศ์ กท.๑๐๒๐๐

ธันวาคม ๒๔๔๑

เรื่อง ที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่ยกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ.๒๔๒๒
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ความมาก ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๔๑๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๔๒๒
๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๔๔๐ เรื่องขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางระเบียบกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจ และดำเนินการ ในการที่ดินซึ่งถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่ยกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ ตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๔๑๔ ซึ่งได้กำหนดให้จังหวัดรายงานผลการสำรวจให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนเมษายนของทุกปี ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่ยกร้างว่างเปล่า ตามแบบสำรวจท้ายระเบียบดังกล่าว นั้น

บัดนี้ ใกล้จะถึงกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว จึงขอให้จังหวัดรีบดำเนินการเพื่อรายงานผลให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนเมษายน ๒๔๔๒ กล่าวคือ ถ้ามีที่ดินแปลงใดถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่ยกร้างว่างเปล่าไม่ว่าทั้งแปลงหรือแต่บางส่วน ก็ให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการไปตามระเบียบและหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้น ในการนี้ไม่ปรากฏว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่ยกร้างว่างเปล่าที่รายงานให้ทราบด้วย อนึ่ง เพื่อให้เนียบเรียงเรื่องนี้อย่างถูกต้องตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ขอให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจและจูงใจให้ประชาชนทราบรายละเอียดข้อเท็จจริงตามนัยแห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๔๔๐ และหนังสือ

กระทรวงมหาดไทย คำแนมก ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๔๑๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๒๒ และหากได้มี  
การประชุมในระดับท้องถิ่นทุกครั้งขอให้แจ้งผู้เกี่ยวข้อง เช่น สมาชิกสภาเทศบาล กำนันและ  
ผู้ใหญ่บ้าน ฯลฯ เป็นต้น ให้มีความรู้ความเข้าใจในข้อกำหนดของกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ  
านเรื่องนี้ และนายแพทย์แพรวให้ประชาชนยั้งไว้ร่วบทั่วกันว่า ถ้าบุคคลใดทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์  
นที่ดินหรือปล่อยที่ดินของตนให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินกำหนดเวลา ๑๐ ปีติดต่อกันสำหรับที่ดิน  
มีโฉนด และที่ดินมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ทอดทิ้งติดต่อกันเกิน ๕ ปี อาจต้องเสียสิทธิในที่ดิน  
ของตนในส่วนที่ได้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์นั้นได้ ขอให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของตนโดยสม่ำเสมอ  
ตลอดไป เมื่อได้ดำเนินการเป็นประการใดแล้วขอให้รายงานกระทรวงมหาดไทยทราบด้วย  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรีชญ์ ภาคจักรี)

รมบดีกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

โทร. ๒๒๑๔๑๔๔

โทรสาร. ๒๒๑๓๔๓๓