



ที่ มท ๐๓๐๘/ว ๘๓๗๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๑ เมษายน ๒๕๒๘

เรื่อง การจดทะเบียนลงชื่อผู้สมรสในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนลงชื่อผู้สมรสในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๒๘

กรมที่ดินขอส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนลงชื่อผู้สมรสในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๘ มาเพื่อทราบ และโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

๐-๑

(นายประสิทธิ์ ศรีจิตร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๘๖



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการจดทะเบียนจองชื่อผู้สมรสในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

พ.ศ. ๒๔๖๔

ข้าพกรมที่ดินเห็นสมควรวางระเบียบวิธีการจดทะเบียน ในกรณีสามีและภริยา ขอให้จดทะเบียนจองชื่อสามีหรือภริยาในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินชั้นเป็นสินสมรส ซึ่งมีชื่อสามีหรือภริยาเป็นเจ้าของอยู่แต่เพียงผู้เดียว เพื่อให้สามีและภริยามีชื่อเป็นเจ้าของร่วมกัน ความนี้มาตรา ๑๔๗๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เพื่อถือปฏิบัติดังนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนจองชื่อผู้สมรสในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พ.ศ. ๒๔๖๔"

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๕ เมษายน ๒๔๖๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. เมื่อมีผู้มาขึ้นคำขอจดทะเบียนจองชื่อผู้สมรสในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ความนี้มาตรา ๑๔๗๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบสวนให้มีความแน่ชัดว่าคู่กรณีเป็นสามีภริยากันโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ และที่ดินดังกล่าวเป็นสินสมรสตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์จริงหรือไม่

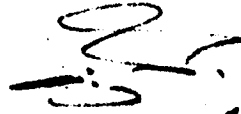
ข้อ ๔. ถ้าการสอบสวนตามข้อ ๓. เป็นที่เชื่อได้ว่า คู่กรณีเป็นสามีภริยากัน โดยชอบด้วยกฎหมาย และที่ดินดังกล่าวเป็นสินสมรสจริง ก็ให้รับจดทะเบียนในประเภท "จองชื่อผู้สมรส"

ข้อ ๕. เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ฯ (พ.ศ.๑) และบันทึกข้อตกลง ให้อนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างทำระเบียบนี้ ส่วนการจดทะเบียนที่รายการจดทะเบียนในสารบัญชจดทะเบียนให้อนุโลมปฏิบัติเช่นเดียวกับการจดทะเบียนประเภทกรรมสิทธิ์รวม ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๖/๒๔๔๔ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๔๔๔

ข้อ ๖. การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน ให้เรียกเก็บตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๗๒ (พ.ศ. ๒๔๖๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๔๗ ข้อ ๒ (๗) (๑)

ข้อ ๘ ให้ผู้อำนวยการกองทะเบียนที่ดิน เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้.

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๒๔



(นายศิริ เกวตินสกุลชัย)

อธิบดีกรมที่ดิน



บันทึกถ้อยคำ รอคักลงชื่อคู่สมรส

คดี
คดี

ระหว่าง ตำบล
เลขที่ หน้าสำรวจ อำเภอ
โฉนดหมายเลขที่ จังหวัด
ที่ว่าการ

วันที่ พ.ศ.
นาย ก. ผู้สมรสฝ่ายชาย
นาง ข. ผู้สมรสฝ่ายหญิง
อายุ ปี

เชื้อชาติ สัญชาติ เป็นบุตร
อยู่บ้าน เลขที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด

ขอปฏิญาณตนและให้ด้วยคำต่อ
ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ข้อ ๑ ที่ดินแปลงเลขที่หมายดังกล่าวข้างต้นเป็นทรัพย์สินที่โอนมาในระหว่างสมรส
และเป็นสินสมรสของข้าพเจ้าทั้งสอง โฉนดโดย
จดทะเบียนเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. โดยโอนจดทะเบียนลงชื่อข้าพเจ้า
นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ไว้แต่เพียงคนเดียว

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมกันที่จะจำหน่ายที่ดินจดทะเบียนดังกล่าว
ของข้าพเจ้า นาง ข. ในโฉนดที่ดินเพื่อใหม่หรือเป็นเจ้าของร่วมกันต่อไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ณ บ้านเลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
และเราใจความคอกแถว จึงไดลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญคอกหน้าชานและจากพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์) นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้ชดเชย) นาง ข.

(ลงลายมือชื่อชาน)

(ลงลายมือชื่อชาน)

บันทึกข้อตกลงนี้ทำที่หน้าชาน เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง เป็นสำคัญ