

๓๑๗

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๘๐๕๓

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๙ เมษายน ๒๕๒๙

เรื่อง ดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๓๘๔๘ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๖

๒ หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๕๐๔๕ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๒๙

ด้วยได้รับแจ้งจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ว่า ในการจดทะเบียนจำนองที่ดินเป็นประกันการกู้ยืมเงิน ซึ่ง ธ.ก.ส.เป็นผู้ให้กู้ ธ.ก.ส.ได้ถือปฏิบัติโดยระบุดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมในหนังสือสัญญาจำนองที่ดินในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี แต่พนักงานเจ้าหน้าที่บางแห่งไม่ยอมรับจดทะเบียนให้ โดยอ้างว่า เป็นการเรียกดอกเบี้ยเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด เนื่องจากปัจจุบันได้มีประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๒๙ กำหนดให้ธนาคารพาณิชย์เรียกดอกเบี้ยได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ต่อปี บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ เรียกดอกเบี้ยได้ไม่เกินร้อยละ ๑๘.๕ ต่อปี ธ.ก.ส.เห็นว่า การกำหนดอัตราดอกเบี้ยของ ธ.ก.ส.ดังกล่าวมิได้เป็นการเรียกดอกเบี้ยเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด จึงขอให้กรมที่ดินแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อจักได้จดทะเบียนให้แก่ ธ.ก.ส.

กรมที่ดินจึงขอแสดงความเข้าใจมาเพื่อถือปฏิบัติดังนี้

๑. ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๒๙ ซึ่งกรมที่ดินได้เวียนมาให้ทราบตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๕๐๔๕ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๒๙ มีผลใช้บังคับเฉพาะในการเรียกดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ตามพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ พ.ศ. ๒๕๒๒

๒. สำหรับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร รวมทั้งธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เป็นสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น มิใช่เป็นอาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเครดิต ฟองซิเอร์ ตามพระราชบัญญัติดังกล่าว การเรียกดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร และสถาบันการเงินดังกล่าว อยู่ในอำนาจหน้าที่ของรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังจะกำหนด ซึ่งได้มีประกาศกระทรวงการคลัง ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๒๔ เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จาก ผู้กู้ยืม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๔ กำหนดอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยที่ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร อาจคิดจากผู้กู้ยืมได้ไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี ปัจจุบันยังมีได้มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด ดังนั้น ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ บริษัทเงินทุน อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จึงยังคง เรียกดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมได้ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี เรื่องนี้กรมที่ดินเคยขอความเข้าใจ มาให้ทราบแล้ว ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๓๘๔๘ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๖

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ศิริ เกวลินสฤทธิ**
(นายศิริ เกวลินสฤทธิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร. ๒๒๒๖๑๙๖