

# ด่วนมาก

ที่ มท ๐๖๑๐/ว 14737



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๓๔

เรื่อง การสำรวจลดหย่อน ส.ค.๑ ในทะเบียนการครอบครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๔๓๓๐ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๓๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานการตรวจสอบเพื่อจำหน่าย ส.ค.๑ ออกจากทะเบียน

คาบที่กรมที่ดินได้กำหนดวิธีการให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ ส.ค.๑ ที่ใด  
ออก น.ส.๓ น.ส.๓ ก หรือโฉนดที่ดินไปแล้ว เพื่อจำหน่าย ส.ค.๑ ออกจากทะเบียนการ  
ครอบครองที่ดิน ตามนัยหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดิน  
ประการหนึ่งก็เพื่อทำให้ทะเบียนการครอบครองที่ดินทางส่วนกลางให้ตรงกันกับทะเบียนการครอบครอง  
ที่ดินของสำนักงานที่ดินอำเภอ แต่ตามรายงานผลการตรวจสอบของจังหวัดต่าง ๆ ที่ส่งไปปรากฏว่า  
เจ้าหน้าที่ได้รายงานไปแต่เพียงว่า ส.ค.๑ ในหมู่ ตำบล และอำเภอนั้น ๆ ได้จำหน่ายไปหมดแล้ว  
โดยไม่ได้อ้างอิงไปว่า ส.ค.๑ เลขที่เท่าใด ไทออก น.ส.๓ น.ส.๓ ก หรือโฉนดที่ดิน เป็น  
เลขที่เท่าใด วัน เดือน ปี ไทเป็นราย ๆ ไป ทำให้เจ้าหน้าที่ไม่อาจจำหน่ายทะเบียนการครอบครอง  
ที่ดินทางส่วนกลางให้ตรงกันได้ ฉะนั้น จึงขอเรียนขอความเข้าใจในทางปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องนี้ว่า  
เมื่อเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบ ส.ค.๑ แปลงใด มีการออกเอกสารสิทธิไปแล้ว เลขที่เท่าใด วัน เดือน  
ปี ไท ขอให้คัดลอกลงในแบบรายงานการตรวจสอบเพื่อจำหน่าย ส.ค.๑ ออกจากทะเบียนตามที่  
ส่งมาพร้อมกับหนังสือนี้เป็นราย ๆ ไป โดยให้ยกเลิกแบบรายงานการตรวจสอบเพื่อจำหน่าย ส.ค.๑  
ออกจากทะเบียน ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๔๓๓๐ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๓๔  
ทั้งฉบับนี้เป็นต้นไป

/ อนึ่ง ...

อนึ่ง ถ้าสำนักงานที่ดินใดเห็นว่า การคัดลอกรายการตรวจสอบลง ในบัญชี  
แบบรายงานการตรวจสอบที่ส่งมานี้จะเป็นการเสียเวลา และไม่มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ  
จะถ่ายเอกสาร เฉพาะรายการในทะเบียนการครอบครองที่ดินที่ใดจากแจ้งการออกเอกสารสิทธิ  
(รายการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดิน) ไปแล้ว และรับรองสำเนาถูกต้องส่งไป  
ได้ให้กระทำได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ



(นายปริญญา นาคฉัตรชัย)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๒๖๑๕

โทรสาร ๒๒๑๑๕๓

รายงานการตรวจสอบเพื่อจำหน่าย ส.ค.๑ ออกจากทะเบียน  
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
 ประจำเดือน.....ปี.....

ลำดับที่	ที่อยู่แจ้งการครอบครองที่ดิน	ส.ค.๑ เลขที่	หมู่ที่	ออก น.ส.๓		ออก น.ส.๓ก		ออกโฉนดที่ดิน	
				เลขที่	วัน เดือน ปี	เลขที่	วัน เดือน ปี	เลขที่	วัน เดือน ปี

-หมายเหตุ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงหมู่บ้าน ตำบล และอำเภอใหม่ ขอให้  
 วงเล็บหมู่บ้าน ตำบล อำเภอเดิมไว้ด้วย

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน