

est

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๔/ว.๔๗๘

กระทรวงมหาดไทย

๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง การกำหนดราคาทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด
อ้างถึง คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๔๐/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๕

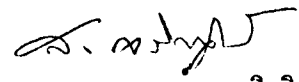
ตามคำสั่งที่อ้างถึงในผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะประธานคณะกรรมการ
ประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน คำเนิการให้คณะอนุ
กรรมการ ฯ ประจำจังหวัดพิจารณา กำหนดจำนวนทุนทรัพย์เกี่ยวกับที่ดินชั้นไว้เป็นหลักฐาน
เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม และการกำหนดราคาตลาดของที่ดินคราวหนึ่ง ๆ ให้ใช้ได้ไม่เกิน ๓ ปี นั้น

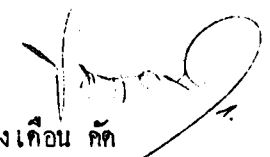
บัดนี้ ปรากฏว่าหลายจังหวัดได้ใช้บัญชีกำหนดจำนวนราคาที่ดินตามราคาตลาด
ที่ได้กำหนดไว้ตั้งแต่ปี ๒๕๕๗ ถึงปี ๒๕๖๕ ซึ่งเป็นเวลาเกินกว่า ๓ ปีแล้ว นับว่าเป็นการกระทำ
ผิดระเบียบที่ให้กำหนดราคาใหม่ทุก ๆ ๓ ปี จึงเรียนมาเพื่อโปรดส่งกำกับเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
บัญชีกำหนดจำนวนราคาที่ดินตามราคาตลาดดังกล่าว ถ้าปรากฏว่าจังหวัดนี้ได้กำหนดราคาไว้
เกินกว่า ๓ ปีแล้ว ขอให้โปรดสั่งให้ดำเนินการพิจารณา กำหนดจำนวนราคาทรัพย์สินตามราคาตลาด
เสียใหม่โดยด่วน แล้วรายงานและส่งบัญชีกำหนดจำนวนราคาที่ดินไปยังกระทรวงมหาดไทย
ต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) วิฑูร จักกะพาก
(นายวิฑูร จักกะพาก)
รองปลัดกระทรวง สังกะการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน.

สำเนาถูกต้อง.


(นายสมบุรณ เจริญจิตร)
ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรรมสิทธิ์


วงเคื่อน คีต
๒๕๖๒ ทาน.