

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๐/๓๔๑๐

กรมที่ดิน

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๐๕

เรื่อง การไต่มาซึ่งที่ดินโดยมิได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือเวียนกรมที่ดิน ที่ ๔๔๙๑/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๐๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ไต่ส่งสำเนาหนังสือตอบขอหารือของจังหวัดขอนแก่น ที่ ๔๔๓๖/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ มาให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติแล้วนั้น ปรากฏว่าในการประชุมสัมนาเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทั่วราชอาณาจักร พ.ศ.๒๕๐๔ ได้มีปัญหาเกี่ยวกับเรื่อง การไต่มาซึ่งที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณา ปรากฏตามรายงานการประชุม ข้อ ๑.๒.๓ ของเขต ๓ พ.ศ.๒๕๐๔ และที่ประชุมได้ลงมติเห็นควร พิเคราะห์ยกเลิกหนังสือกรม ฯ ฉบับดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่าหลักการตามนัยหนังสือกรมที่ดินฉบับนั้น ขัดต่อกฎหมาย เป็นการไม่สะดวกในการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ จึงขอให้กรมที่ดินพิจารณายกเลิก เสีย

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามที่ไต่กว้างทางปฏิบัติมาใหญ่ไต่มาซึ่งที่ดินโดย ทางนิติกรรมต้องมีการจดทะเบียนการไต่มาต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๒๕๕ เสียก่อน จึงเพื่อให้เป็นกรณีชอบด้วยกฎหมาย แต่อย่างไรก็ดี ตาม พ.ร.บ.ระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน คำสั่ง คำแนะนำชี้แจงของกระทรวงมหาดไทยนั้น ถ้าพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าเป็นการขัดต่อตัวบทกฎหมาย ก็ชอบที่จะใช้ดุลพินิจพิจารณาปฏิบัติไปได้ตามที่เห็นสมควร โดยถือว่าอยู่ในความรับผิดชอบเอง จึง เรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ศ. ไทวณิช
(นายศักดิ์ ไทวณิช)
อธิบดีกรมที่ดิน

รัฐมนตรี
รัฐมนตรี
รัฐมนตรี

สำเนาถูกต้อง.


(นายสุกฤต อนุสรณ์)

หัวหน้ากองทะเบียนสิทธิครอบครอง.

ประวิมล คัด
ท่าน.