



ที่ มท ๐๖๒๒/๑/ว. 25471

กรมที่ดิน

๓ พฤศจิกายน ๒๕๒๒

เรื่อง การปิดสภมภ์บริบูรณ์ในหนังสือมอบอำนาจและในคู่มือแห่งตราสาร
เวียน บัญชีราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยได้มีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการปิดสภมภ์ในหนังสือมอบอำนาจให้รับ
โฉนดที่ดิน และในคู่มือแห่งตราสาร ในหนังสือสัญญา หรือในบันทึกข้อตกลงที่ได้ทำร่วมกันหลายโฉนด
เช่น ซาบรวม โฉนดว่า ควรจะปฏิบัติอย่างไร จึงจะถือว่าได้ปิดสภมภ์บริบูรณ์ตามประมวล
กฎหมาย ซึ่งเรื่องนี้กรมที่ดินไต่หาหรือทางปฏิบัติไปยังกรมสรรพากรแล้ว

บัดนี้ กรมสรรพากรได้แจ้งทางปฏิบัติให้ทราบว่

๑. หนังสือมอบอำนาจซึ่งมีข้อความระบุว่า เป็นผู้มีอำนาจจัดการรับโฉนดที่ดินแทน
ตลอดจนในดอยคำต่าง ๆ ต่อเจ้าหน้าที่ เป็นการมอบอำนาจให้รับโฉนดที่ดินแทน และมอบอำนาจให้
ดอยคำต่อเจ้าหน้าที่ การมอบอำนาจดังกล่าวเข้าลักษณะเป็นการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเกี่ยวกระทำการ
มากกว่าครั้งเดียว แต่เนื่องจากการมอบอำนาจให้รับโฉนดที่ดินแทนเข้าลักษณะเป็นการให้รับสิ่งของแทน
ไว้รับยกเว้นไม่ต้องปิดสภมภ์บริบูรณ์ ตามลักษณะแห่งตราสาร ๘ ในมอบอำนาจยกเว้นไม่ต้องเสีย
อากร (๓) แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ทั้งนี้ จึงต้องปิดสภมภ์บริบูรณ์เพียง ๕ บาท เฉพาะการ
มอบอำนาจให้ดอยคำต่อเจ้าหน้าที่ โดยถือว่า เข้าลักษณะเป็นการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเกี่ยวหรือ
หลายคนกระทำการครั้งเดียวตามลักษณะแห่งตราสาร ๘ ในมอบอำนาจ (๓) มอบอำนาจให้บุคคล
คนเดียวหรือหลายคนกระทำการครั้งเดียว แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์

๒. หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดินหลายโฉนดในสัญญาฉบับเดียวกัน ซึ่งได้จัดทำสัญญาเพิ่มเติม
ขึ้นเพื่อแยกเก็บไว้ในสารบบที่ดินแต่ละแปลง โดยในแบบพิมพ์ของกรมที่ดิน และได้กรอกข้อความใน
แบบพิมพ์ตลอดจนลงลายมือชื่อของคู่กรณีและเจ้าพนักงานที่ดินในเอกสารดังกล่าวครบถ้วนที่ได้
ปิดสภมภ์บริบูรณ์ในฐานะใบรับแล้วทุกประการ และมีหมายเหตุไว้ให้ทราบว่าได้มีการปิดสภมภ์บริบูรณ์
ในฐานะใบรับแล้วนั้น สัญญาฉบับที่เพิ่มเติมดังกล่าวเข้าลักษณะเป็นคู่มือหรือคู่มือแห่งตราสาร
ตามลักษณะแห่งตราสาร ๒๓ แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ทั้งนี้ จึงต้องปิดสภมภ์บริบูรณ์ในฐานะเป็น
ตราสาร คู่มือเพิ่มเติมจากการปิดสภมภ์ในฐานแบบพิมพ์ของรัฐบาล

ฉะนั้น จึงเวียนมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือเป็นทางปฏิบัติ
ต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นาย.....)
ผู้อำนวยการกรม
อธิบดีกรมที่ดิน