



ที่ มท ๐๖๖๐/ว, 22677

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน ๑๐๒๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๖

เรื่อง การจดทะเบียนจำนองลำดับที่สอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/๒๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๓๖

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/๒๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๓

สิงหาคม ๒๕๓๖ เรื่อง ทาหรือการจดทะเบียนจำนองลำดับที่สอง มาเพื่อทราบ และโปรดสั่งให้
เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

Benjawan Phatthana

ขอแสดงความนับถือ

14 ก.ย. 2536

(นายณัน จันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๔๖

โทรสาร ๒๒๑๓๔๗๓

ท ม 3-2

ท ม 4

ท ม 5



ที่ มท ๐๕๕๐/ 22580

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๕๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๓๖

เรื่อง ทหาหรือการจดทะเบียนจำนองลำดับที่สอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดระยอง ก่วนมาก ที่ รย ๐๐๒๐/๑๐๔๔๖ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๓๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสาร จำนวน ๑๓ ฉบับ

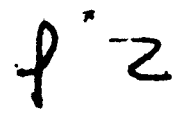
ตามที่แจ้งว่า นายอภิจักร บิยวิทยาการ ขอจดทะเบียนจำนองลำดับที่สอง ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๕๒๑๙ อำเภอเมืองระยอง กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้และหรือกู้เบิกเงินเกินบัญชี และหรือหนี้สินประเภทอื่น ๆ ของบริษัท เอ็ม พี โปรคักส์ กรุ๊ป จำกัด และหรือของผู้จำนองที่มีอยู่แล้วในขณะนั้นหรือที่จะมีขึ้นในภายหลัง เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวเดิมนายอภิจักร ฯ ได้จำนองไว้กับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้และหรือกู้เบิกเงินเกินบัญชี และหรือหนี้สินประเภทอื่น ๆ ของบริษัท เอ็ม พี โปรคักส์ กรุ๊ป จำกัด และหรือของผู้จำนองที่มีอยู่แล้วในขณะนั้นหรือที่จะมีขึ้นในภายหลัง เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท จังหวัดเห็นว่ากรณีนี้ของผู้จำนองที่มีอยู่รับจำนอง เป็นหนี้ที่มีลักษณะหรือประเภทเดียวกัน ควรดำเนินการจดทะเบียนเงินจากจำนอง และขอขอให้จดทะเบียนจำนองลำดับที่สอง จึงทหาว่าจะดำเนินการให้ความความสะดวกของผู้ขอใดหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว การขึ้นเงินจากจำนองมิได้มีบัญญัติไว้โดยตรงในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ แต่การขึ้นเงินจากจำนองก็คือการจำนองตามมาตรา ๙๐๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กล่าวคือ เป็นการนำอสังหาริมทรัพย์ที่ได้จำนองไว้แล้วมาจำนองเป็นประกันหนี้อีกจำนวนหนึ่ง ดังนั้น การที่คู่สัญญาได้จำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันหนี้ไว้จำนวนหนึ่งแล้วกลับมาประสงค์จะให้อสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นประกันหนี้อีกจำนวนหนึ่ง แม้ที่ดินดังกล่าวจะเป็นหนี้ที่มี

ลูกหนี้และเจ้าหนี้คนเดียวกัน และมีลูกหนี้ประเภทเดียวกันก็ตาม ถ้าคู่สัญญาไม่ประสงค์จะให้
จดทะเบียนประเภทขึ้นเงินจากจำนอง แต่จะขอให้จดทะเบียนประเภทจำนองลำดับที่สอง
พนักงานเจ้าหน้าที่ก็ชอบที่จะจดทะเบียนให้ก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉวี จันทูรปาน)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร. ๒๒๕๖๕๖
โทรสาร ๒๒๕๓๕๓