

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว.๒๒๔๖๐

กรมที่ดิน

๒๔ ตุลาคม ๒๕๒๔

เรื่อง ขอความร่วมมือช่วยตรวจสอบภาษีบำรุงท้องที่
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยกรมการปกครองได้ขอความร่วมมือในการตรวจสอบเร่งรัดการจกเก็บภาษี
บำรุงท้องที่ ไปยังกรมที่ดินว่า

๑. ก่อนจดทะเบียนขอโอนที่ดินงานเจ้าหน้าที่สอบสวนผู้โอนว่า ได้ชำระภาษีบำรุง
ท้องที่ครบถ้วนแล้วหรือยัง ถ้ายังค้างชำระอยู่ ก็ให้แจ้งให้ผู้รับโอนทราบ แล้วจดทะเบียนให้ไปไต่

๒. ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินอำเภอ ส่งสำเนาสัญญาการ
จดทะเบียนประเภทที่มีการ เปลี่ยนแปลงสิทธิในที่ดิน ไปให้นายอำเภอท้องที่ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นควรให้ความร่วมมือตามนี้จึงกล่าว โดยให้ถือปฏิบัติ
ดังนี้

๑. เมื่อมีผู้มาขอจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทที่มีการ
เปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ก่อนจดทะเบียนในพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนผู้โอนให้
ปรากฏในเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑) ทว่า ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่
ครบถ้วนแล้วหรือยัง ถ้ายังค้างชำระอยู่ ก็ให้แจ้งให้ผู้รับโอนทราบ หากผู้รับโอนทราบแล้วยังคง
ยืนยันให้จดทะเบียน ก็ให้บันทึกถ้อยคำผู้รับโอนไว้หลังหนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงนั้น ๆ แล้ว
ดำเนินการจดทะเบียนต่อไป

๒. การจดทะเบียนตาม ๑ ผู้โอนจะชำระภาษีบำรุงท้องที่แล้วหรือไม่ก็ตาม ให้ทำ
สำเนาหนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง แล้วแนบส่งไปให้นายอำเภอท้องที่ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ด้วย

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ตนทราบและถือ
ปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤกษ์
(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)
รักษาการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร ๒๒๒๖๓๓ กอ ๒๓๔
สำเนาถูกต้อง
(นายประสิทธิ์ ศิริจิตร)
ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

ประนอม กัก
Offi ทาน