



ที่ มท ๐๖๗๑/ว. 30630

กรมที่ดิน  
ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๓๗

เรื่อง หารือการซื้อขายที่ดิน น.ส.๓ ก. ที่มีกำหนดเวลาห้ามโอน  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)  
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน จำนวนที่ มท ๐๖๑๐/๓๐๕๒๔ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๓๗

กรมที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน จำนวนที่ มท ๐๖๑๐/๓๐๕๒๔ ลงวันที่ ๑๑  
สิงหาคม ๒๕๓๗ เรื่อง หารือการซื้อขายที่ดิน น.ส.๓ ก. ที่มีกำหนดเวลาห้ามโอน มาเพื่อ  
โปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

วิเศษ กงทองธรรม

๑๒ ๕ ส.ค. ๒๕๓๗

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนกร เวชภูติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๔๖

โทรสาร. ๒๒๑๓๔๓๓

กม. 3-2

กม. 4

กม. 5

# ด่วนมาก

ที่ มท.๑๖๑๑/ 30528



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน ๑๐๒๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๓๓

เรื่อง ทวีการซื้อขายที่ดิน น.ส.๓ ก. ที่มีกำหนดเวลาห้ามโอน  
 เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
 อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ค่วน ที่ กษ ๑๒๐๔/๔๐๓๓  
 ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๓๓

ตามที่ขอทราบผลการพิจารณากรณี ส.ป.ก. ทวีการทางปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องที่ดิน ส.ป.ก. จะจัดซื้อที่ดิน น.ส.๓ ก. ที่ยังไม่พ้นกำหนดเวลาห้ามโอนตามมาตรา ๓๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินว่า หาก ส.ป.ก. ในฐานะทบวงการเมืองไปขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพื่อซื้อขายที่ดินดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการโอนที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. ได้หรือไม่ อย่างไร และหาก ส.ป.ก. ใ้รับโอนที่ดินแล้ว ส.ป.ก. จะขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพื่อโอนที่ดินนั้นให้แก่เกษตรกรโดยที่ยังไม่พ้นกำหนดเวลาห้ามโอนดังกล่าวได้หรือไม่ ประการใด นั้น

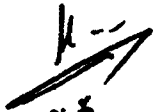
กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า

๑. ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๓๑ วรรคสอง ได้บัญญัติไว้เป็นการยกเว้นความในมาตรา ๓๑ วรรคหนึ่ง ที่กล่าวถึงการห้ามโอนที่ดินที่มีหลักฐานเป็นโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ได้ออกสืบเนื่องมาจากใบจอง ตามมาตรา ๓๐ และ มาตรา ๓๓ โดยมีให้นำเรื่องการห้ามโอนดังกล่าวไว้บังคับแก่กรณีที่ดินนั้นตกทอดทางมรดก หรือโอนให้แก่ทบวงการเมือง องค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล รัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติ หรือโอนให้แก่สหกรณ์เพื่อชำระหนี้โดยได้รับอนุมัติจาก นายทะเบียนสหกรณ์ ทั้งนี้ เมื่อ ส.ป.ก. เป็นทบวงการเมืองมีฐานะเทียบเท่ากรมในกระทรวง เกษตรและสหกรณ์ และเป็นผู้ออกกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสงฆ์หรือสหกรณ์ที่ ส.ป.ก. ใ้มา หาก ส.ป.ก. เป็นผู้ซื้อที่ดินที่มีการห้ามโอนตามมาตรา ๓๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พนักงานเจ้าหน้าที่จึงขอที่จะจดทะเบียนให้ ส.ป.ก. เป็นผู้รับโอนได้

๒. เมื่อ ส.ป.ก. ได้รับโอนที่ดินตาม ๑. แล้ว ย่อมถือได้ว่าเป็นการได้มาซึ่งที่ดินของ ส.ป.ก. การดำเนินการต่อไปจึงเป็นไปตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๕ ซึ่งเป็นกฎหมายเฉพาะให้ ส.ป.ก. มีอำนาจในการจัดที่ดินดังกล่าวให้แก่เกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกรได้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด ส.ป.ก. จึงสามารถโอนที่ดินนั้นให้แก่เกษตรกรก่อนพ้นกำหนดเวลาห้ามโอนได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายชนะศักดิ์ ยิวบูรณ์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๔๖

โทรสาร. ๒๒๑๓๔๗๓