

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕ / ว ๓๕๓๔๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒ / ๑ / ว ๑๖๘๘๒

ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๒๐

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐ / ว ๐๕๕๖๖

ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐ / ว ๐๘๓๒๔

ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๔๐

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการสอบสวนเพื่อจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของพนักงานเจ้าหน้าที่ไว้ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และ ๒. สรุปว่าให้เรียกเฉพาะเอกสารที่เกี่ยวข้องตามความจำเป็น และได้แจ้งกำชับมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. ว่าให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ไม่ให้เรียกเอกสารหลักฐานประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยไม่จำเป็นอีก หากมีการฝ่าฝืนกรมที่ดินจะถือเป็นข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ นั้น ๆ แล้วแต่กรณี นั้น

โดยที่ขณะนี้ได้รับคำร้องเรียนจากประชาชนที่มาติดต่อขอทำนิติกรรมว่าได้รับความเดือดร้อนจากการเรียกเอกสารหลักฐานของพนักงานเจ้าหน้าที่ เอกสารหลักฐานบางอย่าง เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน เป็นต้น ผู้ขอเคยถ่ายสำเนาให้ไว้ครั้งหนึ่งแล้ว แต่เมื่อมาจดทะเบียนในครั้งต่อไปก็ยังเรียกให้ผู้ขอถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านเดิมซ้ำอีก หรือขอหนังสือรับรองราคาประเมินก็ยังเรียกสำเนาทะเบียนบ้านโดยไม่จำเป็น ทำให้เสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการถ่ายเอกสาร

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การร้องเรียนดังกล่าวเกิดจากสำนักงานที่ดินบางแห่ง ไม่ได้ปฏิบัติตามนัยหนังสือที่อ้างถึง ยังมีการเรียกเอกสารหลักฐานจากประชาชนผู้มาติดต่อ โดยไม่จำเป็น ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดสั่งกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงอย่างเคร่งครัด ไม่ให้เรียกเอกสารหลักฐาน ประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยไม่จำเป็นอีก หากมีการฝ่าฝืน กรมที่ดินจะพิจารณาโทษตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ**
(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ - ๒๒๒๒ - ๖๑๙๖ โทรสาร ๐ - ๒๒๒๑ - ๓๘๗/๓

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑ - ๑๒ ต่อ ๒๒๕