

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๘/ว.๓๖๗๒

กรมที่ดิน

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การออกโฉนดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่า ได้มีการออกโฉนดที่ดินและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน  
คลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นเหตุให้กรมที่ดินต้องดำเนินการแก้ไขหรือเพิกถอนตามความ  
ในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินอยู่เนือง ๆ ซึ่งบางรายถ้าเจ้าหน้าที่ได้ใช้ความระมัดระวัง  
ตามสมควรแล้ว กรณีผิดพลาดก็จะไม่เกิดขึ้น เช่น จดทะเบียนในสารบัญชจดทะเบียนหลังโฉนดผิดแปลง  
หรือจดทะเบียนในโฉนดฉบับเจ้าของที่ดินเพียงฉบับเดียว ส่วนฉบับสำนักงานที่ดินมิได้จด หรือมิได้ยก  
ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมบางคนที่มิได้เกี่ยวข้องกับจดทะเบียนมาจดในชื่อผู้รับโอนให้เป็นการถูกต้อง  
ตามระเบียบและวิธีการจดทะเบียน ความผิดพลาดบกพร่องดังกล่าวนี้ ย่อมเป็นเครื่องนำมาซึ่งความ  
เสียหายแก่ผู้ขอและราชการกรมที่ดิน ดังนั้น จึงเห็นเป็นความจำเป็นที่จะขอให้จังหวัดได้ทวนซักและ  
สั่งกำชับข้าราชการกรมที่ดินทั้งที่ประจำอยู่ในสำนักงานที่ดินและตามอำเภอกิ่งอำเภอทุกแห่งให้ปฏิบัติ  
หน้าที่ราชการด้วยความเอาใจใส่ระมัดระวังเป็นพิเศษ หากต่อไปมีกรณีผิดพลาดเกิดจากการปฏิบัติ  
งานของเจ้าหน้าที่ตามนี้ดังกล่าว ก็ขอที่จะพิจารณาโทษทางวินัยและถือประกอบพิจารณาความที่  
ความชอบประจำปีต่อไปด้วย ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อถือเป็นทางปฏิบัติ.

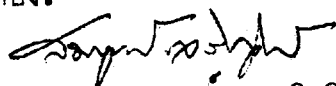
ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทวรชัน

(นายศักดิ์ ไทวรชัน)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง.



(นายสมบุรณ์ เจริญจิตร)

หัวหน้ากองทะเบียนกรรมสิทธิ์.

วงเดือน คดี  
จำนง ทาน

