



ที่ มท ๐๓๑๐/ว 40074

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

เรื่อง ยกเลิกการชำระเงิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา พ.ศ. ๒๕๒๕

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๑๒๗๖๒ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ พร้อมทั้งขอความร่วมมือในการชำระเงิน การเบิกจ่ายและยกเลิกใบรับเงิน มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือปฏิบัติ นั้น

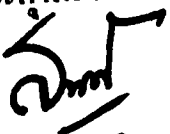
บัดนี้ กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง ได้ให้ความเห็นว่า การรับเงินของสำนักงานที่รับคำขอจดทะเบียนควราชำระเงินเสร็จรับเงินตามระเบียบของทางราชการ โดยระบุรายละเอียดในใบเสร็จรับเงิน ให้ทราบว่า เป็นการรับเงินเนื่องจากกรณีใด

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว จึงให้ยกเลิกการชำระเงินตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๒ และในการรับเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่าไปรษณีย์ ค่าธนาณัติ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามระเบียบกรมที่ดิน ที่อ้างถึง ๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงินให้โดยชำระเงินและส่งใบเสร็จรับเงินเสมอกันกับใบส่งและใบเสร็จรับเงิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากร ที่ได้รับเงินค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายและ

คำภาชิอากร ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการชำระสิ่ง การรับเงินค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายและคำภาชิอากร พ.ศ. ๒๕๓๘ แต่ให้ระบุข้อความลงไว้ในใบสิ่ง และใบเสร็จรับเงินด้วยอักษรสีแดงว่า "รับไว้เพื่อจัดส่งให้ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่จดทะเบียน" และหลังจากปิดบัญชีประจำวันแล้ว ให้ขอยอดหลังใบสิ่ง ใบเสร็จรับเงิน ที่รับเงินกรณีดังกล่าว แยกยอดเงินที่รับไว้เป็นยอดเงินรับฝากเงินนอกงบประมาณ ทั้งนี้ โดยถือปฏิบัติตาม ระเบียบกรมที่ดินซึ่งส่งมาพร้อมนี้ ส่วนแบบพิมพ์ใบรับเงินที่สำนักงานจดทะเบียนที่ดินกลาง สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา เบิกมาใช้ในราชการแล้วแต่ยังใช้ไว้หมดเป็นเอกสารที่ไม่มีความจำเป็นต้องใช้ เพื่อการใด ๆ อีก จึงเป็นเอกสารที่ทาลายได้ก่อนครบกำหนดเวลา ๑๐ ปี โดยไม่ต้องขอตกลงกระทรวง การคลังตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๕๑๐/ว ๖๕ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๓๓ เรื่อง การทาลาย เอกสารเกี่ยวกับการเงิน เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๑/ว ๑๒๓๐๕ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๓๓ จึงให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบทาลายเสียทั้งหมด สำหรับวิธีการทาลายให้ปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ. ๒๕๒๖ ส่วนที่ ๓ การทาลาย ข้อ ๖๖ - ๗๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

เวียนทุกฝ่ายทราบ



22 พ.ย. 2542

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะพระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓

๓๖. ๕-๒ หิน

๓๖. ๗ หิน

๓๖. ๕-๑ หิน



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรับค่าของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทาบระโยชน์ ณ กรมที่ดิน  
สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๔๒

.....

ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับค่าของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทาบระโยชน์ ณ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด  
หรือสำนักงานที่ดินสาขา พ.ศ. ๒๕๒๕ ข้อ ๖ กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบรับเงินให้แก่ผู้จดทะเบียน  
เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการรับเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่าไปรษณีย์ ค่าชานาณัติ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ  
บัดนี้ กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง ได้ให้ความเห็นว่า ในการรับเงินของสำนักงานที่รับค่าขอ  
จดทะเบียนควรใช้ใบเสร็จรับเงินตามระเบียบของทางราชการ โดยระบุรายละเอียดในใบเสร็จรับเงิน  
ให้ทราบว่าเป็นการรับเงินเนื่องจากกรณีใด เพื่อให้ทางปฏิบัติในการรับเงินตามระเบียบกรมที่ดินดังกล่าว  
สอดคล้องกับความเห็นของกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับค่าของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทาบระโยชน์ ณ กรมที่ดิน  
สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๒"

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับค่าของจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทาบระโยชน์  
ณ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๖ ให้ผู้ขอเสียและวางเงินค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)  
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ตลอดทั้งค่าภาษีอากร ตามประมวล-  
รัษฎากร ค่าไปรษณีย์ ค่าชานาณัติ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เท่าที่จำเป็น ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด  
และออกใบเสร็จรับเงินให้"

ข้อ ๔. ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทาบระยะชนัน ๓ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา พ.ศ. ๒๕๒๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทาบระยะชนัน ๓ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๑๓. การรับคำขอจดทะเบียนของสำนักงานจดทะเบียนที่ดินกลาง สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา ให้มีบัญชีรับทำการ (บ.ท.ค.๒) สำหรับโฉนดที่ดินและใบโฉนดสวน และ (ท.อ.๑๔) สำหรับหนังสือรับรองการทาบระยะชนัน เพิ่มอีกอย่างละ ๑ เล่ม ส่วนใบสิ่ง ใบเสร็จรับเงินให้ใช้เล่มเดียวกันกับใบสิ่ง ใบเสร็จรับเงิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากร ที่ใช้รับเงิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากร ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการใช้ใบสิ่ง การรับเงินค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๓๘ โดยในการออกใบสิ่งและใบเสร็จรับเงินให้ระบุข้อความลงไว้ในใบสิ่งและใบเสร็จรับเงินด้วยอักษรสีแดงว่า "รับไว้เพื่อจัดส่งสำนักงานที่ดินท้องที่ที่จดทะเบียน" และหลังจากปิดบัญชีประจำวันแล้ว ให้ขยับยอดหลังใบสิ่งและใบเสร็จรับเงินที่รับเงินกรณีดังกล่าว แยกยอดเงินที่รับไว้เป็นยอดเงินรับฝากเงินนอกงบประมาณ

ข้อ ๑๔. ใบเสร็จรับเงินตามข้อ ๖ ให้จัดทำเป็น ๓ ฉบับ เขียนพร้อมกันทั้ง ๓ ฉบับ ฉบับแรกซึ่งเป็นต้นฉบับให้ผู้ชำระเงินเก็บไว้เป็นหลักฐาน ฉบับที่สองสำหรับสำนักงานจดทะเบียนที่ดินกลาง สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาติดไว้ด้านหลังคำขอจดทะเบียน ท.ค.๖๐ ฉบับที่สามเป็นหลักฐานสำหรับติดกับต้นขั้วใบเสร็จ และเมื่อส่งเรื่องไปจดทะเบียน ให้ระบุใบในหนังสือแนบส่งด้วยว่า ได้เรียกให้ผู้กรณีวางเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นเงินเท่าใด"

ข้อ ๕. ให้ผู้อำนวยการกองทะเบียนที่ดินรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๒



(นายวิเชียร รัตนะพิระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน