

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๙๒๘/ว 38118



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

1 ธันวาคม ๒๕๕๓

เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๕๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๑๐/ว ๒๐๒๕๘ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๒๘/ว. ๓๒๐๖๐ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ที่ นร. ๒๒๐๕/ว.๑๐๖.๑

ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

๒. ประกาศสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เรื่อง แนวทางการรายงานธุรกรรมของสถาบันการเงิน ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๓

๓. ประกาศสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เรื่อง การรายงานธุรกรรมของผู้มีหน้าที่ต้องรายงานการทำธุรกรรม ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

๔. เอกสารเผยแพร่สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เรื่อง การประสานงานกับสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เพื่อส่งข้อหาหรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมาย ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

ตามที่ได้มีพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๕๒ และกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวออกใช้บังคับ ทาให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ มีหน้าที่ต้องรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (สำนักงาน บปง.) เมื่อปรากฏว่ามีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่สถาบันการเงินมิได้เป็นคู่กรณี และที่มีลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อมีการชำระด้วยเงินสดเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สองล้านบาทหรือว่านั้นขึ้นไป

(๒) เมื่อสั่งหาทรัพย์สินมีมูลค่าตามราคาประเมิน เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตั้งแต่ห้าล้านบาทหรือว่านั้นขึ้นไป วันแต่เป็นการโอนในทางมรดกให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือ

(๓) เมื่อเป็นธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัย

สำหรับแบบ ระยะเวลา หลักเกณฑ์ และวิธีการรายงาน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕

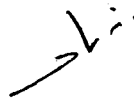
(พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๕๒ กำหนดให้ วิชาชีพธนาคารของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่รับรองถูกต้อง หรือแบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่มีข้อมูลตามคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าว โดยให้สำนักงานที่ดินฯ ส่งสำเนาคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่รับรองถูกต้องที่ทำขึ้นในระหว่างวันที่ ๑ ถึงวันสิ้นเดือนไปยังสำนักงาน บบง. ภายในห้าวันนับแต่วันถัดจากวันสิ้นเดือนที่มีการทำธุรกรรมนั้น และสำหรับกรณีการรายงานธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัยให้ส่ง สำเนาคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่รับรองถูกต้อง พร้อมทั้งบันทึกเหตุอันควรสงสัยไปยังสำนักงาน บบง. ภายในห้าวันนับแต่วันที่มีเหตุอันควรสงสัย วิธีการส่งรายงานไปยังสำนักงาน บบง. อาจส่งโดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงาน บบง. หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือส่งเป็นข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๕๒ ได้ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๓ การรายงานธุรกรรมหรือข้อเท็จจริงตามที่กฎหมายกำหนด ไปยังสำนักงาน บบง. จะต้องเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๓ เป็นต้นไป ซึ่งกรมที่ดินได้มีหนังสือที่อ้างถึง ส่งสำเนาพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๕๒ และกฎกระทรวง ออกตามความ ในพระราชบัญญัติดังกล่าวมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติแล้ว นั้น

บัดนี้ สำนักงาน บบง. ได้ชี้แจงเพิ่มเติมว่า การทำธุรกรรมที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๒๗ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๓ และวันที่ ๑ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอมีหน้าที่ต้องรายงานการทำธุรกรรมภายใน ๕ วัน นับแต่วันถัดจาก วันสิ้นเดือนของเดือนที่มีการทำธุรกรรม (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราช- บัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๕๒) คือวันที่ ๑ - ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ และ ๑ - ๕

ธันวาคม ๒๕๕๓ ทั้งนี้ การรายงานธุรกรรมจะต้องกระทำเป็นประจำทุกเดือน และสำหรับธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัยให้รายงานภายใน ๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ปรากฏข้อเท็จจริงนั้น ๆ ในการนี้ สำนักงาน บปง. ได้จัดทำประกาศเพื่อเป็นแนวทางในการรายงานธุรกรรม และจัดทำเอกสารเผยแพร่เพื่อเป็นแนวทางในการประสานงานกับสำนักงาน บปง. ในการส่งข้อหาหรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมาย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติให้ถูกต้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันชัย ตันท์สกุล)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๖๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓



ที่ นร 2205๘.10๖.1

สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
422 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10330

๒ พฤศจิกายน 2543

เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ.2542

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินได้ประกาศใช้และมีผลบังคับให้สถาบันการเงิน สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอจะต้องรายงานการทำธุรกรรมกับสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ตั้งแต่วันที่ 27 ตุลาคม 2543 เป็นต้นไป

ดังนั้นการทำธุรกรรมที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ 27-31 ตุลาคม 2543 และวันที่ 1-30 พฤศจิกายน 2543 สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอมีหน้าที่ต้องรายงานการทำธุรกรรมภายใน 5 วัน นับแต่วันถัดจากวันสิ้นเดือนของเดือนที่มีการทำธุรกรรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 4 ออกตามความในพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ.2542) คือวันที่ 1-5 พฤศจิกายน 2543 และ 1-5 ธันวาคม 2543 ทั้งนี้การรายงานธุรกรรมจะต้องกระทำเป็นประจำทุกเดือน และสำหรับธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัยให้รายงานภายใน 5 วัน นับตั้งแต่วันที่ปรากฏข้อเท็จจริงนั้น ๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้ผู้มีหน้าที่ต้องรายงานธุรกรรมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจโท

(วาสนา เพิ่มลาภ)

เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

ศูนย์สารสนเทศและติดตามประเมินผล

โทร. 2193600

โทรสาร 2193700

กรณีการได้ถอนการจำนอง ให้ใช้วันที่สถาบันการเงินสลักหลังสัญญาจำนอง เป็นวัน
ทำธุรกรรม ทั้งนี้ การรายงานการทำธุรกรรมดังกล่าว ให้ถือเอามูลค่าทรัพย์สินเป็นหลักใน
การรายงาน

- (4) กรณีที่ทรัพย์สินเป็นอสังหาริมทรัพย์ หากราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน กับของสถาบันการ
เงินมีความ แตกต่างกัน ให้ใช้ราคาประเมินที่สูงกว่าเป็นเกณฑ์ในการพิจารณามูลค่าทรัพย์สิน
ที่ต้องรายงาน แต่สำหรับสังหาริมทรัพย์ที่ต้องรายงานการทำธุรกรรม ก็ให้ใช้ราคาประเมิน
ของสถาบันการเงิน หรือมูลค่าของทรัพย์สิน ณ วันที่มีการบันทึกบัญชี เป็นเกณฑ์ในการราย
งาน
- (5) ในส่วนที่ 4 ของแบบรายงาน ป.ป.ง. หากเจ้าหน้าที่ของสถาบันการเงินเป็นผู้บันทึกข้อเท็จจริง
และเจ้าหน้าที่ดังกล่าวลงลายมือชื่อในช่องผู้รายงานเพียงชื่อเดียว หมายความว่า เจ้าหน้าที่ดัง
กล่าวเป็นทั้งผู้บันทึกข้อเท็จจริงและเป็นผู้รายงาน
- (6) กรณีสถาบันการเงินประกอบธุรกิจอื่นที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องรายงาน ตัวอย่างเช่น หากสถาบัน
การเงินใดประกอบธุรกิจประกันชีวิตด้วย เช่น ธนาคารออมสิน ก็ให้ใช้แบบ ป.ป.ง. 1-04-1
แบบ ป.ป.ง. 1-04-2 และแบบ ป.ป.ง. 1-04-3 รายงานธุรกรรมที่เกี่ยวกับการประกันชีวิตนั้น
แล้วแต่กรณี (หากการทำธุรกรรมนั้นเป็นธุรกรรมที่ต้องรายงาน)
- (7) การรายงานธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัยตาม มาตรา 13 (3) หรือตามมาตรา 16 ก็คือ อาจจะเป็น
ข้อพิจารณาสนับสนุนได้ว่า ผู้รายงานอาจจะไม่ได้เกี่ยวข้องกับการกระทำความผิดตามมาตรา
61 ซึ่งเป็นความผิดฐานฟอกเงิน สนับสนุน หรือสับสน ซึ่งมีโทษทั้งทางแพ่งและอาญา
- (8) สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน อาจจัดช่วงเวลาในการส่งรายงานการทำ
ธุรกรรมที่ใช้แบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ให้กับแต่ละสถาบันการเงิน เพื่อลดความคับคั่งในการส่ง
รายงานในช่วงเวลาเดียวกัน
- (9) กรณีธุรกรรมที่ต้องรายงานเป็นธุรกรรมที่กระทำโดยสถาบันการเงินที่เป็นรัฐวิสาหกิจ หากมี
การทำ ธุรกรรมที่อยู่ในหลักเกณฑ์ต้องรายงาน ณ สถาบันการเงินที่เป็นรัฐวิสาหกิจ สถาบัน
การเงินที่เป็นรัฐวิสาหกิจนั้นก็ยังมีหน้าที่ต้องรายงานธุรกรรมตามกฎหมาย แต่หากสถาบันการ
เงินที่เป็นรัฐวิสาหกิจเป็นผู้ทำธุรกรรมกับสถาบันการเงินอื่นที่ไม่ใช่รัฐวิสาหกิจ ก็เป็นธุรกรรม
ที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องรายงานตามความในกฎกระทรวงฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2543) ออกตาม
ความในพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542
- (10) การรายงานธุรกรรมที่โดยปกติสถาบันการเงินไม่อาจจัดให้ผู้ทำธุรกรรมลงลายมือชื่อ หรือ
บันทึกข้อเท็จจริงให้ครบถ้วนได้ เช่น ผู้ทำธุรกรรมอยู่ต่างประเทศหรือธุรกรรมระหว่าง
สถาบันการเงิน ในกรณีดังกล่าว สถาบันการเงินจะใช้แบบรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบอื่น
ที่เป็นแบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์แทนก็ได้



ประกาศสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
เรื่อง การรายงานธุรกรรมของผู้มีหน้าที่ต้องรายงานการทำธุรกรรม

ด้วยสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินเห็นเป็นการสมควรกำหนดแนวทางในการรายงานธุรกรรมของผู้มีหน้าที่ต้องรายงานการทำธุรกรรม เพื่อให้เป็นไปตามความในกฎกระทรวง ฉบับที่ 1-7 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ.2542

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ.2542 มาตรา 40 (6) สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2543 เป็นต้นไป

ข้อ 2 การรายงานธุรกรรมของผู้มีหน้าที่ต้องรายงานการทำธุรกรรม ให้ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

- (1) การส่งรายงานการทำธุรกรรมโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ให้นับวันที่ประทับตราของสำนักงานไปรษณีย์เป็นวันที่ส่งรายงานการทำธุรกรรม
- (2) การส่งรายงานการทำธุรกรรมโดยใช้แบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้คู่มือการใช้งานระบบการส่งรายงานธุรกรรมโดยใช้แบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เอกสารรุ่น 1.0 หรือรุ่นที่สูงกว่า และคู่มือรูปแบบการสร้างแฟ้มข้อมูลจากแบบรายงาน ปปง. เอกสาร รุ่น 1.0 หรือรุ่นที่สูงกว่า
- (3) กรณีวันครบกำหนดส่งรายงานการทำธุรกรรมเป็นวันหยุดราชการ ให้ส่งรายงานการทำธุรกรรมในวันถัดไปที่เป็นวันเปิดทำการของทางราชการได้
- (4) การรายงานธุรกรรมที่ตามปกติธุรกิจของสถาบันการเงินไม่อาจลงลายมือชื่อได้หรือบันทึกข้อเท็จจริงให้ครบถ้วนได้ ตัวอย่างเช่น ผู้ทำธุรกรรมอยู่ต่างประเทศ หรือมีบัญชีอยู่ในต่างประเทศ หรือเป็นธุรกรรมที่สถาบันการต่างประเทศ หรือสถาบันการเงินทำธุรกรรมต่อกัน ในกรณีดังกล่าว สถาบันการเงินจะใช้แบบรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบอื่นที่มีข้อมูลแบบเดียวกันกับแบบ ปปง. โดยใช้แบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์แทนก็ได้
- (5) การรายงานธุรกรรมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินให้รายงานในกรณีดังต่อไปนี้
 - (ก) กรณีทรัพย์สินที่ทำธุรกรรมมีมูลค่าตั้งแต่ห้าล้านบาท หรือกว่านั้นขึ้นไป
 - (ข) กรณีธุรกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ได้กระทำให้ขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์เดียวกันมีมูลค่าทรัพย์สินรวมกันตั้งแต่ห้าล้านบาท หรือกว่านั้นขึ้นไป

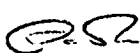
1

การพิจารณาวันที่ทำธุรกรรมตามข้อ (ก) ให้ถือตามประกาศสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เรื่อง รายงานการทำธุรกรรมของสถาบันการเงิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2543 ข้อ 2 (3)

การพิจารณาวันที่ทำธุรกรรมตามข้อ (ข) ให้ถือวันที่ทำสัญญาประจักษ์แก่สถาบันการเงิน เป็นวันที่ทำธุรกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สิน

ข้อ 3 การรายงานธุรกรรมตามประกาศนี้ ให้หมายความรวมถึงการรายงานการทำธุรกรรมที่ได้กระทำขึ้นตั้งแต่วันที่ 27 ตุลาคม 2543 เป็นต้นไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2543

พลตำรวจโท 

(วาสนา พิมตา)

เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน



เอกสารเผยแพร่

สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

เรื่อง การประสานงานกับสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

เพื่อส่งข้อหาหรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมาย

ด้วยสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินเห็นเป็นการสมควรกำหนดแนวทางการประสานงานในการส่งข้อหาหรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมาย เพื่อให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน และให้การตอบข้อหาหรือมีความครบถ้วน สมบูรณ์

จึงแจ้งให้ทราบดังต่อไปนี้

1. วิธีการส่ง หรือแจ้งข้อหาหรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายให้ดำเนินการดังนี้
 - 1.1 การส่งข้อหาหรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมาย ให้ใช้แบบรับคำถาม-ส่งคำตอบข้อหาหรือที่แนบมานี้ โดยให้ส่งทางโทรสารมายังหมายเลข โทรศัพท์ 2193700 หรือ Email: info@amlo.go.th
 - 1.2 การแจ้งข้อหาหรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมาย ให้แจ้งผ่านระบบตอบรับโทรศัพท์อัตโนมัติ ที่หมายเลขโทรศัพท์ 2193600 ต่อ 7010-11
2. การส่งข้อหาหรือให้กรอกข้อความในแบบรับคำถาม-ส่งคำตอบข้อหาหรือให้ครบถ้วนเพื่อจะได้แจ้งผลการตอบข้อหาหรือกลับไปให้ได้
3. การแจ้งข้อหาหรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมาย โดยผ่านระบบตอบรับโทรศัพท์อัตโนมัติ ให้ระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ หรือ โทรสารที่ติดต่อกลับให้ชัดเจน เพื่อจะได้แจ้งผลการตอบข้อหาหรือกลับไปให้ได้
4. คำถาม-คำตอบข้อหาหรือที่ได้ตอบแล้ว จะเผยแพร่ให้ทราบผ่านทางอินเทอร์เน็ตที่ www.amlo.go.th

แจ้งมา ณ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2543

ศูนย์สารสนเทศและติดตามประเมินผล

สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

โทรศัพท์ 2193600 ต่อ 7005-9 โทรสาร 2193664

Email: info@amlo.go.th

1 ๕๓. ๖๖๖.๖๖๖
28/4๕

131/1



ศาลากลางจังหวัดสุพรรณบุรี
เลขที่ 24940
วันที่
วันที่ 19 ส.ค. 2543

ที่ มท 0727/ว.33940

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

13 ธันวาคม 2543

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี
เลขที่ 1410
วันที่ 19 ส.ค. 2543
วันที่
เวลา

เรื่อง การนับจำนวนปีโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา

เขียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. 2535

ด้วย ความระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่อ้างถึง ข้อ 22 เรื่อง การกำหนดอัตราค่าเสื่อมของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภท มิได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างไว้ ทำให้เจ้าหน้าที่ที่ดินมิได้ปฏิบัติไปในแนวทางเดียวกัน

กรมที่ดินจึงได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 7/2543 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2543 และคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์พิจารณาแล้ว เห็นชอบให้กำหนดหลักเกณฑ์การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา โดยให้เริ่มนับตั้งแต่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ ของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

พร้อม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี
- เพื่อโปรดทราบ
- เห็นสมควรให้ ปลัดจังหวัดสุพรรณบุรี อำนวยการ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี และ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี

ขอแสดงความนับถือ

19 S.A. 2543

(นายชยพร วิชัยดิษฐ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ปลัดอธิบดี
สำนักงานที่ดิน

19 S.A. 2543

สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

โทร. 4246808

โทรสาร 4341518

19 ส.ค. 43

ท.ว.ว. 17 ส.ค. 2544

วันพฤหัสบดี

เจ้าพนักงานที่ดิน

12 ส.ค. 2544

15 ส.ค. 2544