

(ดำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว.๒๖๕๔๑

กรมที่ดิน

๒๓ ธันวาคม ๒๕๒๔

เรื่อง ขอกู้หรือขอค้ำบัญชีกำหนดราคาที่ดินเพื่อประเมินทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๔๘๒๔/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๐๒ และที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว.๒๐๐๑๓
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๒๐

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอกู้หรือขอค้ำบัญชีกำหนดราคาที่ดิน
เพื่อประเมินทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมไว้ ตามหนังสือที่อ้างถึงแล้วนั้น บัดนี้
ปรากฏว่า การให้กู้หรือให้ค้ำบัญชีกำหนดราคาที่ดินเพื่อประเมินทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่า
ธรรมเนียม พนักงานเจ้าหน้าที่บางจังหวัดได้ให้กู้หรือให้ค้ำไปทั้งหมด มิใช่ให้กู้หรือให้ค้ำเฉพาะ
เรื่องเฉพาะราย

กรมที่ดินขอเรียนว่า บัญชีกำหนดราคาที่ดินเพื่อประเมินทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมนั้น แม้จะไม่ถือว่าเป็นความลับ แต่ก็เป็นเรื่องภายในไม่สมควรเปิดเผยแก่บุคคลทั่วไป
เพราะมิใช่เพื่อใช้ในการประเมินราคาที่ดินสำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเท่านั้น หากให้บุคคลทั่วไปขอทราบได้โดยไม่จำกัดแล้ว ก็จะเป็นหนทางหนึ่งที่จะทำให้
มีการหลีกเลี่ยงค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนได้ ดังนั้น การให้กู้หรือให้ค้ำบัญชีกำหนดราคาที่ดิน
เพื่อประเมินทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว จึงควรให้กู้หรือ
ให้ค้ำได้เป็นการเฉพาะเรื่องเฉพาะรายเท่าที่จำเป็นจะกองไว้ มิใช่ให้กู้หรือให้ค้ำไปทั้งหมด

อนึ่ง เพื่อให้การปฏิบัติความนัยดังกล่าว และการประเมินทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมเป็นไปในทางเดียวกัน จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือนายอำเภอหรือปลัดอำเภอ
ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ แล้วแต่กรณี กำหนดตัวเจ้าหน้าที่รับผิดชอบควบคุมบัญชีกำหนดราคา
ที่ดินเพื่อประเมินทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมไว้โดยเฉพาะ ทั้งนี้ ให้ทำคำสั่งเป็น
ลายลักษณ์อักษร โดยเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบไม่ควรต่ำกว่าระดับ ๕ เว้นแต่มีความจำเป็นก็ให้ถึง
เจ้าหน้าที่ต่ำกว่าระดับ ๕ ได้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ
ต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) สิริ เกวลินสฤษดิ์
(นายสิริ เกวลินสฤษดิ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑ กอ ๒๓๘

สำเนาถูกต้อง

(นายประสิทธิ์ สิริจิตร)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

นิตยา คัค

ชาน