



ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๑๖๗๓๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน...

๑๗ กรกฎาคม ๒๕๒๘

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการ
ขออนุญาตตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๔
(ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์
และวิธีการในการขออนุญาตตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๔ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๘

ด้วยได้รับแจ้งจากร้านงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่า คณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยกลไกระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย
หลักเกณฑ์และวิธีการในการขออนุญาตตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๔ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๖ และให้ไต่ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการขออนุญาตตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๔ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๘ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๒๘ เป็นต้นไป

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการขออนุญาตตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๔ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๘ มาเพื่อทราบ และโปรดส่งให้
เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

๐

(นายประสิทธิ์ สิริจิตร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๖๖๑๕๖

(สำเนา)

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วย

หลักเกณฑ์ และวิธีการในการขออนุญาตตามมาตรา ๒๘
แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘
(ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ (๑๒) ประกอบกับมาตรา ๒๘
แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม ออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการขออนุญาตตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๔"

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๒๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย
หลักเกณฑ์และวิธีการในการขออนุญาตตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้

"คำขออนุญาต" หมายความว่า คำขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิด
การระคิดพื้นที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

"ผู้ขออนุญาต" หมายความว่า ผู้ขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิด
การระคิดพื้นที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และรวมถึงคู่สัญญาที่มีการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม

"เลขาธิการ" หมายความว่า เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๕. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเฉพาะกรณีดังต่อไปนี้ให้กระทำโดยไม่ต้องยื่นคำขออนุญาตตามระเบียบนี้

๕.๑ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตเทศบาลหรือเขตสุขาภิบาล หรือ เป็นที่ดินซึ่งมีอยู่ในท้องที่ที่คณะกรรมการกำหนดเป็นเขตโครงการจัดซื้อหรือเวนคืนที่ดิน หรือมีอยู่ในแผนที่ดินเพื่อกิจการอื่น

๕.๒ จดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับที่ดินซึ่งได้มาโดยทางมรดก โดยการแบ่งแยกที่ดินจากค้ำสมรสตามคำสั่งศาล หรือคำพิพากษาของศาล โดยการครอบครองตามมาตรา ๑๓๘๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยการโอนหรือขายทอดตลาดตามคำสั่งศาล หรือคำพิพากษาของศาล โดยการโอนที่ดินจำนวนจากผู้รับจำนวนเพื่อชำระหนี้ หรือโดยการไถถอนการขายฝากจากผู้รับซื้อฝากมายังผู้ขายฝาก

๕.๓ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่ต้องมีการแบ่งแยกหรือต้องมีการประกาศตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน โดยยื่นคำขอไว้แล้วก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่นั้นเป็น เขตปฏิรูปที่ดินไว้บังคับ

๕.๔ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินซึ่งมีไรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และ/หรือมีสภาพไม่เหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม เนื้อที่ไม่เกินห้าไร่

๕.๕ การนำที่ดินไปประกันตัวผู้ต้องหาหรือจำเลยในคดีอาญา

ข้อ ๖. ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และอยู่ในท้องที่ที่คณะกรรมการกำหนดเป็นเขตโครงการจัดซื้อหรือเวนคืน หรือมีแผนงานจะนำที่ดินไปใช้เพื่อกิจการอื่น ให้ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบและวิธีการที่ ส.ป.ก. กำหนด

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับคำขออนุญาตตามวรรคหนึ่ง ให้รวบรวมเรื่องและสรุปความเห็นเสนอต่อผู้ได้รับมอบหมายให้พิจารณา ตามข้อ ๗ ต่อไป

ข้อ ๗. มอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ผู้ว่าราชการจังหวัด และเลขาธิการเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาคำขออนุญาต ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

๗.๑ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจพิจารณา

(ก) คำขออนุญาตจำนวนที่ดินต่อธนาคาร สถาบันเกษตรกร สหกรณ์ องค์การของรัฐ และรัฐวิสาหกิจ

(ข) คำขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาวะคิดค้นในที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลง ที่ผู้ให้สัญญาสิทธิหรือสิทธิครอบครองเนื้อที่รวมทั้งหมดไม่เกินยี่สิบไร่

(ค) คำขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาวะติดพัน เว้นแต่กรณี
จำหน่ายหรือขายฝาก ในที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่ผู้ให้สัญญาไม่มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง
เนื้อที่รวมทั้งหมดเกินกว่ายี่สิบไร่ และผู้รับสัญญาเป็นเกษตรกร

(ง) คำขออนุญาตแบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวมตามส่วนของตน

(จ) คำขออนุญาตไถถอนการขายฝากของผู้รับโอนสิทธิไถถอน
การขายฝาก

๗.๒ ผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
มีอำนาจพิจารณาคำขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาวะติดพันซึ่งที่ดินให้แก่ทางราชการ หรือ
เพื่อประโยชน์ของสาธารณะ

๗.๓ เลขาธิการ มีอำนาจพิจารณาคำขออนุญาตที่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์
ตาม ๗.๑ และ ๗.๒

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับสำหรับที่ดินแปลงที่ ส.ป.ก. จะจัดซื้อ
หรือเวนคืน หรือจะนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น เว้นแต่เป็นคำขออนุญาตที่มีเหตุผลจำเป็นและสมควร
โดยให้อยู่ในอำนาจพิจารณาของ เลขาธิการ

ข้อ ๔. เมื่อผู้ได้รับมอบหมายตามข้อ ๓. ได้พิจารณาคำขออนุญาตรายใดแล้วให้
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดออกหนังสืออนุญาตให้แก่ผู้ได้รับอนุญาต หรือแจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้
ผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตทราบโดยเร็ว และรายงานให้คณะกรรมการทราบ

หากผู้ขออนุญาตรายใดไม่พอใจผลการพิจารณา อาจอุทธรณ์เป็นหนังสือ
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งพร้อมทั้งแนบหลักฐานหรือแสดง
ข้อเท็จจริงเพิ่มเติมเพื่อให้มีการพิจารณาคำขออนุญาตใหม่ได้ ทั้งนี้ ให้นำหลักเกณฑ์ตามข้อ ๓.
มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หากพ้นกำหนดเวลาตามวรรคสอง หรือผลการพิจารณาอุทธรณ์เป็น
ประการใด ให้เป็นที่สุด

ข้อ ๕. กรณีผู้ขออนุญาตรายใดได้รับอนุญาตไปเพราะเหตุให้ถอยคำอันเป็นเท็จ
หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ หากปรากฏข้อเท็จจริงก่อนที่
เจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายที่ดินจะไต่จกทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมี
หนังสือแจ้งไปยังเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือนายอำเภอที่จะรับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เพื่อขอให้ระงับเรื่องไว้ชั่วคราวโดยพลัน และรายงานให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือ
ผู้ว่าราชการจังหวัดทราบ เพื่อสั่งการไปยังเจ้าพนักงานดังกล่าวให้ระงับการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมนั้นเสีย

ข้อ ๑๐. ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจกำหนดแบบค่าช้อนสุก แบบหนังสือช้อนสุก
ตลอดจนหลักเกณฑ์และวิธีการที่เป็นรายละเอียดในทางปฏิบัติใดก็ตามที่ไม่ขัดต่อระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๒๔

(ลงชื่อ)

ประสพ บุษราคัม

(นายประสพ บุษราคัม)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำเนาถูกต้อง

(นายจรัส วันดี)

เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ส