



ที่ นท ๑๖๖๒/๑/ว.

23129

กรมที่ดิน

มี พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง ความเข้าใจเกี่ยวกับการ ออกใบแทน โฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด พุกกระทัก (เวณกรุงเทพมหานคร)

โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๑ (พ.ศ. ๒๕๑๕) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๑ (๑) ความว่า "ในกรณีโฉนดที่ดินชำรุด ถ้าเจ้าของที่ดินนำ โฉนดที่ดินที่ชำรุด นั้นมามอบ และโฉนดที่ดินชำรุดนั้นยังมีตำแหน่งที่ดิน เลขที่โฉนดที่ดิน ชื่อและตราประจำ ตำแหน่งของ ผู้ว่าราชการจังหวัด และหรือชื่อและตราประจำตำแหน่งของเจ้าพนักงานที่ดิน ตามแบบโฉนดที่ดินปรากฏอยู่ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ ในออกใบแทนให้ไม่ได้ ถ้าหากข้อความ สำคัญถึงกล่าว ใบที่ความใน (๑) มาใช้บังคับ" นั้น ยังมีปัญหาเกี่ยวกับความว่า "ชื่อและ ตราประจำตำแหน่งของ ผู้ว่าราชการจังหวัด และหรือชื่อและตราประจำตำแหน่งของ เจ้าพนักงานที่ดินตามแบบ โฉนดที่ดินปรากฏอยู่ซึ่ง สามารถตรวจสอบได้" ว่าจะหมายความว่า แลไหนเพียงใด

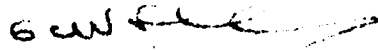
กรมที่ดิน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า จะต้องพิจารณาจากแบบของ โฉนดที่ดิน เพราะโฉนดที่ดินบางแบบไว้มีการ ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งของ เจ้าพนักงาน ที่ดิน เพียงคนเดียว แต่โฉนดที่ดินบางแบบไว้มีการ ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่ง ของเจ้าพนักงานที่ดินและผู้ว่าราชการจังหวัดควบคู่กัน ดังนั้น ถ้ามีการขอออกใบแทนโฉนดที่ดิน ตามแบบใด ก็ให้พิจารณาจากแบบโฉนดที่ดินนั้น ๆ ว่า กรณีใดที่จะต้องนำความในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๑ (๑) มาใช้บังคับ กล่าวคือ

๑. โฉนดที่ดินแบบที่ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งของ เจ้าพนักงานที่ดิน เพียงคนเดียว หากลายมือชื่อและตราประจำตำแหน่งของเจ้าพนักงานที่ดิน ไม่สามารถตรวจสอบได้ ก็ต้องนำความในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) มาใช้บังคับ

๒. โฉนดที่ดินแบบที่ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งของ เจ้าพนักงานที่ดินและผู้ว่าราชการจังหวัดควบคู่กัน หากลายมือชื่อและตราประจำตำแหน่ง ของเจ้าพนักงานที่ดินและผู้ว่าราชการจังหวัดคนใดคนหนึ่งหรือทั้งสองคน ไม่สามารถตรวจสอบได้ ก็ต้องนำความในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) มาใช้บังคับ

ฉะนั้น จึงเรียนขอความเข้าใจมาเพื่อโปรดสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ
และถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(ร.ท. เวศ สหคัมภนทร์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๒๖๓๓ ถึง ๒๓๘