



ที่ มท ๐๓๐๘/ 22463

กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กท ๑๐๒๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๓๐

เรื่อง ขอคำปรึกษาเกี่ยวกับการโอนสิทธิจำนอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด กวณที่สุก ที่ ปธ.๓๐๒/๐๔๔ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๓๐

ตามที่แจ้งว่า ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๐

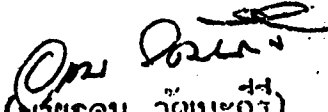
ให้รวมบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด เข้ากับบริษัทการบินไทย จำกัด โดยให้บริษัทเดินอากาศไทย จำกัด โอนกิจการ ทรัพย์สิน และหนี้สิน ให้บริษัทการบินไทย จำกัด ซึ่งในการนี้บริษัทเดินอากาศไทย จำกัด ต้องโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญากู้เงินและสัญญาจำนองที่พนักงานของบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด ให้แก่บริษัทการบินไทย จำกัด ด้วย จึงขอให้ กรมที่ดินพิจารณาปัญหาเกี่ยวกับการจดทะเบียนโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าว เพื่อบริษัทการบินไทย จำกัด จะสามารถบังคับจำนองหรือยินยอมให้ผู้จำนองได้ไถ่ถอนคืนได้ต่อไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เมื่อบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด โอนสิทธิเรียกร้อง ในหนี้ค้ำสัญญาเงินดังกล่าว ให้แก่บริษัทการบินไทย จำกัด การจำนองยอมตกไปให้แก่บริษัท การบินไทย จำกัด ด้วย ตามนัยมาตรา ๓๐๕ แห่ง ป.พ.พ. ซึ่งการที่จำนองตกไปให้แก่บริษัท การบินไทย จำกัด เป็นการตกไปโดยผลของกฎหมาย และไม่มีกฎหมายบังคับให้ต้องจดทะเบียน แต่ถ้ามไม่จดทะเบียนก็ไม่อาจจะยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้บุคคลภายนอกได้ตามนัยมาตรา ๓๐๖ แห่ง ป.พ.พ. และถ้าวบริษัทการบินไทย จำกัด ผู้รับโอน จะให้มีการดำเนินการจดทะเบียนในประเภทอื่น ๆ ใดต่อไป เช่น ไถ่ถอนจากจำนอง ก็ต้องจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองเสียก่อน โดยต้อง เสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๐ ของจำนวนเงินจำนองที่โอนกัน และสำหรับจำนวนเงิน จำนองที่โอนนี้หากผู้กรณีจะจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองในจำนวนเงินที่ผู้กู้คงค้างชำระอยู่ ผู้กรณีในการจดทะเบียนจำนองอันใดแก่ ผู้จำนอง และบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด ผู้รับจำนอง ต้องจดทะเบียนผ่อนคนเงินจากจำนองก่อน แล้วบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด จึงจะจดทะเบียน โอนสิทธิการรับจำนองให้แก่บริษัทการบินไทย จำกัด ในจำนวนเงินจำนองส่วนที่เหลือได้ ส่วนรูปแบบ เอกสารในการจดทะเบียนต่าง ๆ นั้น พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องเป็นผู้ดำเนินการให้แก่ผู้กรณี

13/1

และกรมที่ดินไถ่วางระเบียบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ถือปฏิบัติไว้แล้ว จึงขอให้บริษัท เคนอากาศไทย จำกัด ไปขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการต่อไปได้.

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายอนง วัตนะศักดิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๔๖