



ที่ นท ๐๖๓๒/๑/ว. 24935

กรมที่ดิน

พ ธันวาคม ๒๕๒๖

เรื่อง การปิดอาคารสแตมป์รับเงินกรณีจดทะเบียนเงินค้ำประกันทรัพย์สิน  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยผู้ตรวจการที่ดิน กรมที่ดิน รายงานผลการไปตรวจราชการในส่วนงานที่ดิน  
จังหวัดและอำเภอต่าง ๆ พบว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ยังดื้อปฏิบัติในเรื่องการปิดอาคารสแตมป์รับ  
เงินกรณีจดทะเบียนเงินค้ำประกันทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติเงินค้ำประกันทรัพย์สิน ซึ่งมีการจ่ายเงินค่า  
ทดแทนไม่เหมือนกัน กล่าวคือ บางแห่งได้เรียกให้ผู้ขอปิดอาคารสแตมป์ในฐานะใบรับค้ำย แต่  
บางแห่งไม่ได้เรียกปิด จึงขอให้กรมที่ดินพิจารณาวางทางปฏิบัติต่อไป

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การจดทะเบียนเงินค้ำประกันตามพระราชบัญญัติเงินค้ำ  
ประกันทรัพย์สิน ไม่ใช่เป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม แต่เป็นการจดทะเบียนเพื่อจำหน่าย  
ทรงทะเบียนเท่านั้น และจะมีการจ่ายเงินค่าทดแทน ก็เป็นการจ่ายเงินค่าทดแทนเนื่องจากการ  
ที่รัฐบังคับโอน อันเป็นผลของกฎหมาย มิใช่เกิดจากผลของนิติกรรม จึงไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่ระ  
กของอาคารสแตมป์ในฐานะใบรับค้ำย ๕๔ (๓) แห่งบัญชีอัตราอาคารสแตมป์ให้ขายหมวด ๒  
ของอัตรา ๕ แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๐๖  
ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๑๕

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการจดทะเบียนสิทธิ  
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

*(Signature)*

(เอก เวท มหาสมุทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๐๐ ถึง ๒๒๕