

ที่ มท ๐๓๐๘/ว ๑๐๓๕๓

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การใช้แบบพิมพ์คำขอ โอนมรดกและลงชื่อผู้จัดการมรดก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

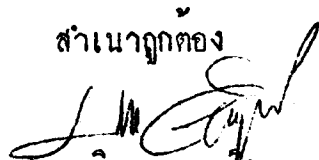
ควยปรากฏว่า ในการจดทะเบียนโอนมรดกตามมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กิติ์ ลงชื่อผู้จัดการมรดกตามมาตรา ๘๒ วรรคแรก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กิติ์ หรือผู้จัดการมรดก ซึ่งไม่มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว โอนมรดกให้แก่ทายาทตามมาตรา ๘๒ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กิติ์ พนักงานเจ้าหน้าที่แต่ละแห่งถือปฏิบัติในการให้ผู้ขอยื่นคำขอจดทะเบียน ตามแบบพิมพ์คำขอแตกต่างกัน ดังนั้น เพื่อให้การยื่นคำขอในการจดทะเบียนดังกล่าวได้เป็นไปใน แนวทางอันเดียวกัน กรมที่ดินจึงขอเรียนขอความร่วมมือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติดังนี้

๑. กรณีขอโอนมรดกตามมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ผู้ขอยื่นคำขอ ตามแบบเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ฯ (ท.ค.๑) และให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวน พยานหลักฐาน โดยบันทึกลงในแบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก (ท.ค.๒) ควย ทั้งนี้ ตามนัยระเบียบกรมที่ดินว่าควยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดย ทางมรดก พ.ศ.๒๕๑๖ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๑๖

๒. กรณีขอลงชื่อผู้จัดการมรดกตามมาตรา ๘๒ วรรคแรก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ฯ (ท.ค.๑) และให้พนักงาน เจ้าหน้าที่สอบสวนพยานหลักฐาน โดยบันทึกลงในแบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก (ท.ค.๒) โดยอนุโลม

๓. กรณีผู้จัดการมรดกซึ่งไม่มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้วขอโอนมรดกให้แก่ ทายาท ตามมาตรา ๘๒ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบ ท.ค.๕ และให้จัดทำเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ฯ (ท.ค.๑) เป็นรายงานการเปลี่ยนแปลง ทางทะเบียน สำหรับกรณีที่ต้องแสดงบัญชีเครือญาติก็ให้จัดทำบัญชีเครือญาติไว้หลังคำขอ ท.ค.๕ นั้น

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบ และ โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ ต่อไปควย.

สำเนาถูกต้อง  
  
(นายนิกร เวชกุล)

ขอแสดงความนับถือ  
(ลงชื่อ) ศลย์ เวสโกสิทธิ์  
(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๗

นิตยา คัก  
สถาพร ทว