

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว. 21479



กรมที่กิน

๖๖ ตุลาคม ๒๕๒๐

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินของ สามีภรรยา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ความมาก ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว. ๕๑๕๕๕ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๑๕

ถึงที่ส่งมาด้วย สำเนาบันทึกความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินของสามีภรรยา

(๒) เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินของสามีภรรยา
(กรณีการจดทะเบียนนิติกรรมที่กระทำโดยคู่สมรสฝ่ายที่ไม่มีอำนาจ
จัดการสินสมรส)

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินของสามีภรรยา มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบ และถือปฏิบัติแล้ว นั้น

บันทึก กรมที่ดิน เป็นสมควรยกเลิกข้อ ๓ ความหนังสือกรมที่ดิน ความมาก ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว. ๕๑๕๕๕ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

" ๓. การให้ความยินยอมดังกล่าวในข้อ ๑ และข้อ ๒ ต้องทำเป็นหนังสือ ถ้าไม่มี ความยินยอมเป็นหนังสือ หรือไม่มีคำสั่งของศาลอนุญาตเห็นชอบนั้นมาตรา ๑๕๕๕ แห่งประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่ได้ออกชำระใหม่ พนักงานเจ้าหน้าที่จะรับจดทะเบียนในคดีถือเรื่อง คู่กรณีทั้งสองฝ่ายเป็นอันให้จดทะเบียน แต่คงบันทึกโดยคำของคู่กรณีไว้เป็นหลักฐานด้วย"

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

อนึ่ง พร้อมนี้ ได้ส่งสำเนาบันทึกความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ศึกษาและทำความเข้าใจในปัญหาข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(รศ. รศ. มหัทธนี)
อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน