



ที่ มท ๐๕๑๘/ว 26527

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๙ กันยายน ๒๕๔๖

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายการทางทะเบียนของทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันของ  
บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมอบอำนาจของบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ฉบับลงวันที่ ๓  
กรกฎาคม ๒๕๔๖ พร้อมด้วยบัญชีรายชื่อผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๒ ฉบับ  
๒. สำเนาประกาศคณะกรรมการบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย เรื่อง แต่งตั้งกรรมการผู้จัดการ  
ลงวันที่ ๒ กันยายน พ.ศ.๒๕๔๕ จำนวน ๑ ฉบับ  
๓. ตัวอย่างลายมือชื่อของนายสมเจตน์ หมูศิริเลิศ กรรมการผู้จัดการ จำนวน ๑ ฉบับ  
๔. ตัวอย่างหลักฐานการรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ได้ขอความอนุเคราะห์กรมที่ดินส่งหนังสือ  
มอบอำนาจของบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ฉบับลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๔๖ ที่มอบให้นิติบุคคล  
ตามรายชื่อในบัญชีแนบท้ายเป็นตัวแทนในการจดทะเบียนรับโอนสิทธิการรับจำนองเกี่ยวกับบอสังหา-  
ริมทรัพย์อันเป็นหลักประกันของลูกหนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นหลักฐานสำหรับตรวจสอบเมื่อ บสท.  
ขอจดทะเบียนรับโอนสิทธิการรับจำนอง เพื่อ บสท. จะได้ไม่ต้องนำหนังสือมอบอำนาจดังกล่าว ไปแสดง  
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ทุกครั้งขอจดทะเบียน

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินงานของ บสท. จึงขอส่งสำเนา  
หนังสือมอบอำนาจของ บสท. ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเอกสารประกอบการมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย  
๒ และ ๓ มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นหลักฐานสำหรับตรวจสอบเมื่อ บสท. ขอจดทะเบียนรับโอน  
สิทธิการรับจำนอง พร้อมทั้งขอแจ้งแนวทางปฏิบัติที่ตอบรับการให้ความร่วมมือกับ บสท. ดังนี้

๑. กรณี บสท. มอบอำนาจให้นิติบุคคลตามรายชื่อแนบท้ายหนังสือมอบอำนาจที่ส่งมาด้วย ๑  
จดทะเบียนรับโอนสิทธิการรับจำนอง แล้วผู้รับมอบอำนาจมอบช่วงต่อไปตามข้อ ๗ ของหนังสือมอบอำนาจ

/ดังกล่าว...

ดังกล่าว ในการจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือมอบอำนาจช่วงทุฉบับ และในหนังสือมอบอำนาจช่วงสุดท้ายจะต้องมีเลขเครื่องหมายและที่ตั้งของที่ดินแปลงที่ บสท. จะจดทะเบียน รับโอนสิทธิการรับจำนองระบุไว้อย่างชัดเจน

๒. การจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นหลักประกันของสินทรัพย์ ต้องคุณภาพจากสถาบันการเงินหรือบริษัทบริหารสินทรัพย์มาเป็นของ บสท. และการมอบอำนาจของ บสท. รวมถึงการมอบอำนาจช่วงได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชกำหนดการบริหาร สินทรัพย์ไทย พ.ศ.๒๕๔๔

๓. ในการจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองให้แก่ บสท. หาก บสท. ไม่สามารถนำหนังสือ สัญญาจำนองฉบับผู้จำนองและผู้รับจำนองมาแสดงได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานการจำนอง จากสารบัญชีจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและหนังสือสัญญาจำนองฉบับสำนักงานที่ดิน

๔. สำเนาหลักฐานการรับโอนสินทรัพย์ต่อคุณภาพที่ บสท. จะนำมาแสดงเพื่อให้พนักงาน- เจ้าหน้าที่ดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายการทางทะเบียนให้แก่ บสท. ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชกำหนด บริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ.๒๕๔๔ มีรูปแบบและข้อความตามตัวอย่างที่ส่งมาด้วย ๔ โดยจะระบุชื่อ ลูกหนี้เฉพาะรายที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนเท่านั้น

๕. กรณีการจำนองที่ บสท. จะขอรับโอนนั้นเป็นการจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ไว้กับผู้รับจำนอง รายเดียว แต่หลายมูลหนี้ โดยมีได้แยกมูลหนี้ที่จำนองให้ทราบว่ามีมูลหนี้ใดจำนองในวงเงินเท่าใด หาก บสท. จะขอรับโอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะมูลหนี้ใดมูลหนี้หนึ่ง โดยระบุจำนวนเงินจำนองของมูลหนี้ที่ รับโอน ต้องให้ผู้จำนองและสถาบันการเงินหรือบริษัทบริหารสินทรัพย์ ผู้รับจำนองดำเนินการแก้ไขหนี้อันจำนอง เป็นประกัน โดยแยกมูลหนี้ที่จะโอนและมูลหนี้ที่เหลือเสียก่อน เพื่อให้ทราบว่ามูลหนี้ที่จะโอนและมูลหนี้ที่ เหลืออยู่มีจำนวนเท่าใด โดยจดทะเบียนประเภท "แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน" เสร็จแล้ว จึงจดทะเบียน โอนสิทธิการรับจำนองเฉพาะมูลหนี้ที่ประสงค์จะโอนในประเภท "โอนสิทธิการรับจำนองบางส่วน" โดย อนุโลมปฏิบัติตามแนวทางในหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๕๔๔๘ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๔๑ เรื่อง การจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองแก่นิติบุคคลเฉพาะกิจ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัญญัติ จันทน์เส็นะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๔๖ โทรสาร, ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓



บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

THAI ASSET MANAGEMENT CORPORATION

### หนังสือมอบอำนาจ

ทำขึ้นที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2546

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย โดย นายสมเจตน์ หมุ่ศิริเลิศ กรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานเลขที่ 1193 ชั้น 22 อาคารเอ็กซิม ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ” ขอมอบอำนาจให้ ธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ บริษัทบริหารสินทรัพย์ และ/หรือ สถาบันการเงินพิเศษ ที่มีรายชื่อปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” เป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ เพื่อประโยชน์ของผู้มอบอำนาจ แทนผู้มอบอำนาจ ณ สำนักงานที่คืนจังหวัดทุกจังหวัด สำนักงานที่คืนอำเภอทุกอำเภอ ที่ว่าการอำเภอทั่วราชอาณาจักร รวมทั้ง กระทรวง ทบวง กรม และนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยด้วย ในกิจการดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำ หรือจดทะเบียน หรือจัดให้มีการจดทะเบียนรับโอนสิทธิการรับจ้างเองเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท ซึ่งรวมทั้งอาคารชุดและห้องชุด ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน อันเป็นหลักประกัน และ/หรือที่เกี่ยวกับหลักประกันของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน ผู้จ้างเอง ของผู้มอบอำนาจทั้งหมด และ/หรือบางส่วน ตามพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. 2544

ข้อ 2. ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจกระทำการใดๆ ตามที่ระบุในข้อ 3. ถึง ข้อ. 6 แห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ได้ต่อเมื่อผู้มอบอำนาจได้มีหนังสือแจ้งผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการดังกล่าวเป็นกรณีๆ ไป

ข้อ 3. รับโอนหลักทรัพย์ชำระหนี้ รับโอนกรรมสิทธิ์ชำระหนี้ รับโอนสิทธิการเช่า และ/หรือรับชำระหนี้ จ้างเองและ/หรือรับชำระหนี้ นอกจ้างเอง และ/หรือเอาทรัพย์สินจ้างเองหลุด ทั้งหมด และ/หรือบางส่วน ที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท ซึ่งรวมทั้งอาคารชุดและห้องชุด ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง ของผู้มอบอำนาจ

ข้อ 4. ทำนิติกรรม สัญญา เอกสาร และหลักฐานใดๆ และ/หรือกระทำการอย่างใดๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท ซึ่งรวมทั้งอาคารชุดและห้องชุด ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง (ยกเว้นการทำนิติกรรมเกี่ยวกับการขายหรือโอนกรรมสิทธิ์ หรือการทำนิติกรรมสัญญาที่อาจเป็นเหตุให้ต้องขายหรือโอนกรรมสิทธิ์) ดังต่อไปนี้ /

2./... 4.1 ทำหรือจดทะเบียน

4.1 ทำหรือจดทะเบียน หรือจัดให้มีการจดทะเบียนสิทธิ และ/หรือกระทำการอย่างใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทการจดทะเบียน และ/หรือ ไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียนในลำดับใด และ/หรือ ร่วมกับผู้หนึ่งผู้ใด และ/หรือ ไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียนทั้งหมดหรือเฉพาะส่วน อาทิ ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อรับเป็นประกันสำหรับภาระ และ/หรือหนี้สินที่บุคคล นิติบุคคล คณะบุคคลใด ๆ มีอยู่กับผู้มอบอำนาจ รวมทั้งจดทะเบียนเพิกถอน ใ้ถอน หรือยกเลิกนิติกรรมสัญญา เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในกรณีต่างๆ ดังจะกล่าวต่อไปนี้

4.1.1 รับจำนอง รับจำนองเฉพาะส่วน รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รับชำระเงินจำนอง ไม่ว่าจะเป็นการจำนองในลำดับใด โอนสิทธิการรับจำนอง แก่ใจหนี้อื่นจำนองเป็นประกัน แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่)

4.1.2 รับใ้ถอนจำนอง รับแบ่งใ้ถอนจำนอง ปลดจำนอง ปลดจำนอง ระบุรับจำนอง สลักหลังการใ้ถอนจำนองในสัญญาจำนอง อันเนื่องมาจากการชำระหนี้จำนองครั้งใด ๆ ไม่ว่าสิ้นเชิงหรือแต่บางส่วน รวมทั้งการระงับหนี้จำนองด้วยเหตุใดๆ

4.1.3 เพิ่มหรือลดอัตราดอกเบี้ย แก้ไขเปลี่ยนแปลงการจำนอง หรือหนี้อื่นจำนองเป็นประกัน

4.2 ให้ความยินยอมใดๆ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมระหว่างจำนองทุกประเภทการจดทะเบียน และ/หรือ ไม่ว่าจะเป็นการยินยอมในการจำนองลำดับใด และ/หรือร่วมกับผู้หนึ่งผู้ใด และ/หรือ ไม่ว่าจะเป็นการยินยอมทั้งหมดหรือบางส่วน และ/หรือทำหนังสือยืนยันในนามผู้มอบอำนาจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท ตลอดจนรับเงินค่าชดเชย หรือค่าทดแทน หรือค่าเวนคืน ในกรณีต่างๆ เช่น

4.2.1 ยินยอมให้โอนกรรมสิทธิ์(ระหว่างจำนอง)

4.2.2 ยินยอมให้เข้าถือกรรมสิทธิ์ร่วม(ระหว่างจำนอง)

4.2.3 ยินยอมให้จดทะเบียนภาระจำยอม และเลิกภาระจำยอม(ระหว่างจำนอง) กรณีที่เป็นประโยชน์แก่ทรัพย์สินที่มาจำนอง

4.2.4 ยินยอมให้แบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม(ระหว่างจำนอง) หรือเลิกการแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม(ระหว่างจำนอง)

4.2.5 ยินยอมให้รังวัดสอบเขต แก้ไขเนื้อที่ รูปแผนที่ หมายเลข หลักเขต(ระหว่างจำนอง)

4.2.6 ยินยอมให้แก้ไขชื่อ หรือชื่อสกุล ผู้ถือกรรมสิทธิ์(ระหว่างจำนอง)

4.2.7 ยินยอมให้รวมโฉนด(ระหว่างจำนอง) รังวัดสอบเขต(ระหว่างจำนอง) รังวัดแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการแบ่งแยกในนามของเจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่หรือแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ในนามเดิม(ระหว่างจำนอง) และในการรับ โฉนดที่ดินใหม่(ระหว่างจำนอง)



3./...4.2.8 ยินยอมให้

4.2.8 ยินยอมให้จดทะเบียนการเช่า และยกเลิกการเช่า(ระหว่างจำนอง) ตลอดจนให้จดทะเบียนการเช่าระหว่างจำนองเฉพาะส่วน หรือยกเลิกการเช่าระหว่างจำนองเฉพาะส่วน

4.2.9 ยินยอมให้จดทะเบียนสิทธิเก็บกิน และยกเลิกสิทธิเก็บกิน(ระหว่างจำนอง)

4.2.10 ยินยอมให้จดทะเบียนแบ่งหักเป็นที่ธรณีสงฆ์ (ระหว่างจำนอง)

4.2.11 ยินยอมให้จดทะเบียนแบ่งหักเป็นทางสาธารณะประโยชน์(ระหว่างจำนอง)

4.2.12 ยินยอมให้จดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินเพื่อเวนคืนให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ (ระหว่างจำนอง)

4.2.13 ยินยอมให้จดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน และยกเลิกสิทธิเหนือพื้นดิน(ระหว่างจำนอง)

4.2.14 ยินยอมให้โอนหรือรับโอนมรดก(ระหว่างจำนอง) หรือให้โอนกรรมสิทธิ์ในฐานะผู้จัดการมรดก(ระหว่างจำนอง)

4.2.15 ยินยอมให้มีการกระทำใดๆ อันเกี่ยวกับสาธารณูปโภคบนที่ดิน(ระหว่างจำนอง) เช่นการทำถนน การฝังท่อระบายน้ำ เป็นต้น

4.2.16 ยินยอมให้ปลูกสร้าง หรือรื้อถอนบ้าน หรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน(ระหว่างจำนอง)

4.2.17 ยินยอมให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม บรรดาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์และ/หรือเป็นสิทธิของผู้มอบอำนาจได้ด้วย

4.2.18 ให้ความยินยอมในฐานะผู้รับจำนอง แก่นิติกรรมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนอง เป็นประกันหนี้ไว้กับผู้มอบอำนาจ เช่นการซื้อขาย การแบ่งแยก ให้สิทธิเก็บกิน จดทะเบียนทรัพย์สิน เป็นต้น

4.3 ขออนุญาต และ/หรือทำนิติกรรมต่อองค์การของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานของรัฐต่างๆ เช่นแขวงทางหลวง กรมทางหลวง กรมชลประทาน การทางพิเศษแห่งประเทศไทย กรมโยธาธิการ สำนักการโยธากรุงเทพมหานคร สำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค กรมธนารักษ์(ที่ราชพัสดุ) กระทรวงการคลัง การรถไฟแห่งประเทศไทย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย การเคหะแห่งชาติ กรมศาสนา กระทรวงศึกษาธิการ องค์การรถไฟฟ้ามหานคร เป็นต้น

ข้อ 5. แจ้งความ ร้องทุกข์ และถอนคำร้องทุกข์กรณีเอกสารหาย เกี่ยวกับกิจการตามที่ระบุในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ต่อเจ้าพนักงานสอบสวนได้ที่วราขอาณัติกรเพื่อรักษาประโยชน์ของผู้มอบอำนาจ

ข้อ 6. รับชำระหนี้จากลูกหนี้และออกหลักฐานการรับชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้



4./...7 เพื่อประโยชน์

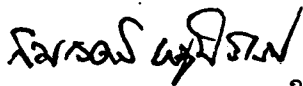
ข้อ 7. เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการภายใต้หนังสือมอบอำนาจนี้สำเร็จลุล่วงไป ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้ง และ/หรือยกเลิกเพิกถอนการแต่งตั้งบุคคลใดๆ เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงและให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจแต่งตั้ง และ/หรือยกเลิกเพิกถอนการแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ รวมทั้งยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือผู้รับมอบอำนาจช่วงแต่ละช่วงเข้ากระทำการในนามตนเอง และ/หรือเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งได้ด้วย

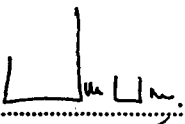
ข้อ 8. เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการภายใต้หนังสือมอบอำนาจนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจกระทำการอื่นใด ตามที่จำเป็นและสมควรในการดำเนินการใดๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ หรือเพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการปฏิบัติ หรือระเบียบข้อบังคับของทางราชการ และ/หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือเพื่อให้กระทำการและการปฏิบัติใดๆ สำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์ของการมอบอำนาจในครั้งนี้อย่างเช่น การให้ด้อยค่า การรับรองเอกสาร การส่งมอบเอกสาร เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของผู้มอบอำนาจ

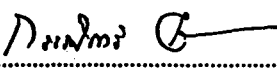
ผู้มอบอำนาจขอยินยอมรับรองบรรดาการกระทำใดๆ ทุกประการ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือผู้รับมอบอำนาจช่วงได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือฉบับนี้ และเป็นการกระทำภายใต้กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และวัตถุประสงค์ของผู้มอบอำนาจ

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการ  
( นายสมเจตน์ หมุศิริเลิศ )

ลงชื่อ..........พยาน  
( นายปรีชา นูชางกูร )

ลงชื่อ..........พยาน  
( นางสาวกรรณิการ์ ไทยแท้ )

รายละเอียดแนบท้ายหนังสือมอบอำนาจ  
บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

ลำดับที่	รายชื่อผู้รับมอบอำนาจ
1	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
2	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยกสิกรไทย ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
4	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1222 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
5	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 3000 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
6	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
7	ธนาคารเอเชีย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 191 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
8	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 44 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
9	ธนาคารดีบีเอส ไทยท努 จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 393 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
10	บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 14 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
11	บริษัทบริหารสินทรัพย์เพชรบุรี จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 44 อาคารศรีจุลทรัพย์ ชั้น 11 ถนนพระราม 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
12	บริษัทบริหารสินทรัพย์รัตนสิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
13	บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
14	บริษัทบริหารสินทรัพย์พญาไท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 34 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

วิจิตร

## รายละเอียดแนบท้ายหนังสือมอบอำนาจ

## บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

ลำดับที่	รายชื่อผู้รับมอบอำนาจ
15	บริษัทเงินทุนกรุงเทพธนสาร จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 25 อาคารกรุงเทพประกันภัย ชั้น 23 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
16	บริษัทเงินทุนกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 898 ชั้น 3 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
17	บริษัทเงินทุนสินเอเชีย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 622 ชั้น 11-13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
18	บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1770 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



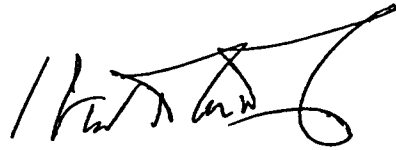
ประกาศคณะกรรมการบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย  
เรื่อง แต่งตั้งกรรมการผู้จัดการ

ตามที่คณะกรรมการบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยได้ดำเนินการคัดเลือกผู้ซึ่งมีความรู้ความชำนาญ  
ในกิจการของ บสท. เพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ นั้น

อาศัยอำนาจตามมาตรา 21 แห่งพระราชกำหนดการบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. 2544  
คณะกรรมการ บสท. จึงมีมติในคราวประชุมครั้งที่ 8/2545 วันที่ 5 สิงหาคม 2545 แต่งตั้ง นายสมเจตน์ หมูศิริเลิศ  
ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2545 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2545



(นายเชาวน์ สายเชื้อ)

ประธานกรรมการ  
บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

ชื่อ - ตำแหน่ง และตัวอย่างลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือของบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

\*ข้อมูล ณ วันที่ 1 กันยายน 2545

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ตัวอย่างลายมือชื่อ
1	นายสมเจตน์ หนูศิริเดช	กรรมการผู้จัดการ	สมเจตน์ หนูศิริเดช



บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

THAI ASSET MANAGEMENT CORPORATION

ชั้น 22 อาคารเอ็กซิม เลขที่ 1193 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400 โทร. 0-2265-5000, SM Tower โทร. 0-2265-5200 โทรสาร 0-2357-1845-46  
22<sup>nd</sup> fl., EXIM BUILDING, 1193 Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok 10400 Tel. 0-2265-5000, SM Tower Tel. 0-2265-5200 Fax 0-2357-1845-46

ตัวอย่าง

เลขที่ (เลขที่หลักฐานรับโอน)

**หนังสือหลักฐานการรับโอนสินทรัพย์ค้ำประกัน**

หนังสือฉบับนี้ออกให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า ธนาคาร/บริษัทเงินทุน/บริษัทเงินทุน  
หลักทรัพย์/บริษัทบริหารสินทรัพย์ “ผู้โอน” ได้โอนสินทรัพย์ค้ำประกันของลูกหนี้ที่เป็นบุคคลตามรายชื่อที่แนบ จำนวน 5 ราย ให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย “ผู้รับโอน” ตามสัญญาโอนสินทรัพย์ ลงวันที่  
12 ตุลาคม 2544 และโดยผลแห่งการโอนนี้ทำให้ผู้รับโอนได้รับไปซึ่งสิทธิเรียกร้องและหน้าที่ ภาระผูกพัน  
สิทธิในการค้ำประกัน จำนอง จำนำ และสิทธิเรียกร้องใดๆ ในสินทรัพย์ที่โอน รวมตลอดถึงทรัพย์สิน  
อันเป็นหลักประกันทั้งหมดที่ลูกหนี้และผู้ค้ำประกันได้ให้ไว้ต่อ ผู้โอน เพื่อเป็นหลักประกันตามสิทธิเรียก  
รื้องนั้น

หนังสือการรับโอนฉบับนี้ เป็นหลักฐานที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชกำหนด บริษัท  
บริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ.2544 มาตรา 7 มาตรา 37 ประกอบมาตรา 39 โดยให้ถือว่าการโอนสินทรัพย์ค้ำ  
ประกันของผู้โอนในครั้งนี้ มีผลผูกพันบุคคลภายนอก ผู้จำนอง ผู้จำนำและผู้ค้ำประกันทั้งหลายของลูกหนี้  
ด้วย ทั้งนี้ นับตั้งแต่วันที่ (วันที่รับโอน) เป็นต้นไป

ออกให้ ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือหลักฐานการรับโอน)

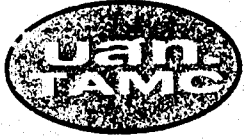
.....(ผู้มีอำนาจลงนาม)

(ชื่อ และนามสกุล)

(ตำแหน่ง)

บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

(รายชื่อลูกหนี้อยู่ด้านหลัง)



บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

THAI ASSET MANAGEMENT CORPORATION

ชั้น 22 อาคารเอ็กซิม เลขที่ 1193 ถนนพหลโยธิน พญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทร. 0-2265-5000, SM Tower โทร. 0-2265-5200 โทรสาร 0-2357-1845-46  
22<sup>nd</sup> fl., EXIM BUILDING, 1193 Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok 10400 Tel. 0-2265-5000, SM Tower Tel. 0-2265-5200 Fax 0-2357-1845-46

เลขที่ (เลขที่หลักฐานรับโอน)

ตัวอย่าง

<u>ลำดับที่</u>	<u>รายชื่อลูกหนี้ ธนาคาร/บริษัทเงินทุน/บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์/บริษัทบริหารสินทรัพย์</u>
1	แอปเปิ้ลไทย
2	อจูนแดง
3	ส้มโซกุน
4	เงาะโรงเรียน
5	มะม่วงน้ำปลาหวาน