

ตำนานมาก

ที่ มท ๐๖๑๒/๔/ว.๒๑๓๑๓



กรมที่ดิน

๑๒ ตุลาคม ๒๕๒๔

เรื่อง การขออนุญาตทำการค้าที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ความมาก ที่ มท ๐๖๑๒/๔/ว.๒๑๒๑๑๗ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๒๓, ความมาก ที่ มท ๐๖๑๒/๔/ว.๙.๕๒ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๒๔, ความมาก ที่ มท ๐๖๑๒/๔/ว.๘๘๘๕ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๒๔ และที่ มท ๐๖๑๒/๔/ว.๑๗๒๕๒ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๒๔

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรับคำขอ การสอบสวน ตลอดจนการเรียกเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาตทำการค้าที่ดิน มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ นั้น

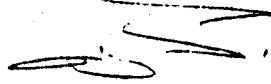
บัดนี้ ปรากฏว่าในการพิจารณาเรื่องราวขออนุญาตดังกล่าว จำเป็นต้องทราบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมอีกบางประการ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตของรัฐมนตรี ดังนี้

๑. ในการพิจารณาอนุญาตให้ทำการค้าที่ดิน หากข้อเท็จจริงจากแผนผัง โครงการ และการสอบสวน ของเรื่องราวขออนุญาตทำการค้าที่ดินรายใด เชื่อได้ว่ามีการดำเนินการในลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดินตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๒๔๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๑๕ การส่งอนุญาตสำหรับเรื่องราวขออนุญาตรายนั้น รัฐมนตรีจะส่งอนุญาตโดยมีเงื่อนไขให้ขออนุญาตจัดสรรที่ดินในถูกต้องตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับดังกล่าวด้วย เว้นแต่ที่ดินที่ขออนุญาตนั้นเป็นที่ดินที่ไม่มีการดำเนินการจัดสรรอยู่ก่อนวันที่ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับดังกล่าว ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และได้มีการยื่นแบบรายการและหลักฐานการจัดสรรที่ดินตามข้อ ๓๒ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนั้น (แบบ จ.ส.๑) ไว้ที่พนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว จะได้รับยกเว้นไม่ต้องมีเงื่อนไขเช่นนั้น เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงสำหรับประกอบการพิจารณาส่งอนุญาตของรัฐมนตรี จึงขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนผู้ขอและตรวจสอบหลักฐานการรับแจ้งแบบ จ.ส.๑ ทางจังหวัดว่า ที่ดินที่ขออนุญาตนั้นเป็นที่ดินที่ได้ดำเนินการจัดสรรที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๒๔๖ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๘๘ ตอนที่ ๑๘๒ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๑๕) และได้มีการแจ้งการจัดสรรไว้ตามข้อ ๓๒ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับดังกล่าวหรือไม่ หากเป็นกรณีที่ดินนั้นได้มีการดำเนินการมาแล้วตามนัยดังกล่าว ก็ให้บันทึกการสอบสวนไว้เป็นหลักฐานพร้อมทั้งตรวจสอบบัญชีรับแจ้ง (จ.ส.๓) แล้วสำเนาบัญชีพร้อมทั้งแบบรายการและหลักฐานการจัดสรรที่ดิน (จ.ส.๑) ที่เก็บอยู่ทางจังหวัดรวมเรื่องไว้ด้วย

๒. ผู้ขอได้ขอจดทะเบียนการค้าสำหรับทรัพย์สินตามประมวลรัษฎากร และได้
รับอนุญาตให้ทำการค้าดังกล่าวหรือไม่ หากส่งจดและได้รับอนุญาตแล้ว ให้ส่งสำเนาแบบคำขอ
จดทะเบียนการค้า (ภ.ค.๑) และใบทะเบียนการค้า (ภ.ค.๑๓ หรือ ภ.ค.(พ)๑๓) ประกอบ
การพิจารณาด้วย

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นายศิริ เกวลินสมุณี)

รักษาราชการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑-๕๐ ต่อ ๒๕๕

