

๘๕๕

## ๒.๔ แบ่งขาย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๒๕๒๓๔

กรมที่ดิน

๓๐ ธันวาคม ๒๕๑๘

เรื่อง ทารอการรังวัดแบ่งขายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

อ้างถึง หนังสือ ที่ กพ ๑๕/๔๐๐๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๑๗ และที่ กพ ๑๕/๑๔๓๐๒  
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๑๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารต่าง ๆ รวม ๑๕๒ ฉบับ

ตามที่แจ้งว่านายแฉ้ว นุ่มฤทธิ์ ขอแบ่งขายที่ดินตาม น.ส.๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลโคตรตรง อำเภอมืองกำแพงเพชร ให้แก่นายอุดม ทัทกรุง และนายห่อ นางกัจวล ขัยพิพัฒน์ ผลการรังวัดปรากฏว่า แปลงคงเหลือตอนกลางนายแฉ้วฯ ได้ขายให้แก่นางจง พลนาค ไปก่อนหน้านั้นแล้วโดยมิได้จดทะเบียนให้ถูกต้อง ต่อมานางจงฯ ได้ออก น.ส. ๓ ก. สำหรับที่ดินดังกล่าว จังหวัดเห็นว่าควรจดทะเบียนแบ่งขายให้แก่ผู้ซื้อทั้งสองแปลง ส่วนแปลงคงเหลือซึ่งได้ออก น.ส. ๓ ก. ไปแล้วนั้น ควรให้นายแฉ้วฯ จดทะเบียนขายให้แก่นางจงฯ ใน น.ส. ๓ ฉบับเดิมเสียแล้วหมายเหตุใน น.ส. ๓ ฉบับเดิม และทะเบียนการครอบครองที่ดินด้วยอักษรแดงว่า "ที่ดินแปลงนี้ ได้ออก น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๑๖๐๕ ไปแล้วแต่วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๑๖" แล้วเก็บรวมเรื่องไว้ในสารบบที่ดินแปลงเดิม แต่เรื่องนี้ยังไม่มีระเบียบให้ถือปฏิบัติจึงส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาว่าความเห็นดังกล่าวจะถูกต้องหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า น.ส. ๓ ที่นายแฉ้วฯ ซื้อมาจากนางเอียงฯ ออกโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๔๗ ถือว่าได้ออกไปโดยชอบแล้ว เมื่อนางจงฯ นำเงินสำรวจออก น.ส. ๓ ก. ในที่ดินที่มี น.ส. ๓ แล้วเช่นนี้ น.ส. ๓ ก. ดังกล่าวจึงออกไปโดยมิชอบ ควรที่

๘๘๖

จังหวัดจะดำเนินการเพิกถอนเสียตามอำนาจหน้าที่ แล้วจดทะเบียนแบ่งขาย น.ส. ๓ ให้แก่ผู้ขอ  
ทั้งสองได้ตามระเบียบและวิธีการ ส่วนเมื่อจดทะเบียนแบ่งขายเสร็จแล้วแปลงคงเหลือซึ่งเป็นส่วน  
ที่นายแอม ฯ โต้ขายให้นางจจ ฯ ไปแล้วนั้นก็ควรแนะนำให้นายแอม ฯ จดทะเบียนขายให้แก่  
นางจจ ฯ ให้เป็นการถูกต้องต่อไป จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินดำเนินการ  
ตามนัยดังกล่าวต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ระคม มหาศรานนท์

(ร.ต.ท. ระคม มหาศรานนท์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๘

(หมายเหตุ : เวียนโดยหนังสือที่ มท. ๐๖๑๒/๑/ว. ๔๕๐ ลงวันที่ ๙ ม.ค. ๑๔)