



ที่ มท ๐๕๑๔/ว 35877

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๔

เรื่อง การรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินต่างสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๒๖๐๑ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๔๓

ตามที่ได้มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๔๔ โดยมีเป้าประสงค์หลักเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน และเกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ ตามนโยบายการปฏิรูประบบราชการของรัฐบาล (ฯพณฯ พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร) และนายวันมูหะมัดนอร์ มะทา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้มอบนโยบายการบริหารราชการให้ผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทยทั่วประเทศ เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๔๔ โดยกำหนดให้ปฏิรูปการทำงาน เพื่อให้บรรลุเป้าหมายตามหลักการที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓/๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๔ และสามารถนำไปปฏิบัติให้บังเกิดผลเป็นรูปธรรมต่อประชาชนภายใน ๑๒๐ วัน นั้น

กรมที่ดินในฐานะหน่วยงานหนึ่งที่เป็นกลไกของภาครัฐมีบทบาทและภารกิจในการให้บริการประชาชนเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินต่าง ๆ ทั่วประเทศ พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเพิ่มความสะดวกและสร้างความประหยัดแก่ประชาชนผู้ขอรับบริการ จึงควรส่งเสริมให้ประชาชนหันมาเลือกใช้บริการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินต่างสำนักงานที่ดิน ซึ่งจะช่วยให้ประชาชนที่ไม่สะดวกในการเดินทางไปยื่นคำขอจดทะเบียนยังพื้นที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ สามารถไปยื่นคำขอจดทะเบียน ณ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาแห่งใดแห่งหนึ่งได้ เว้นแต่การจดทะเบียนที่ต้องมีการประกาศหรือการรังวัด อันเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนแก่ประชาชนในด้านเวลา และค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปใช้บริการ ณ สำนักงานที่ดินที่ห่างไกล

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอได้สั่งกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักถึงการให้บริการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ /ซึ่งตั้งอยู่...

ซึ่งตั้งอยู่ต่างท้องที่ ให้อำนวยความสะดวกแก่ผู้มารับบริการโดยไม่ชักช้า อย่าได้ปฏิเสธการให้บริการเป็นอันขาด เว้นแต่กรณีที่เกิดจเหตุเบี่ยงเบนนั้นต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด ก็ให้แนะนำผู้ขอไปยื่นคำขอจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ สำหรับแนวทางการดำเนินการให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา พ.ศ.๒๕๒๙ และฉบับที่แก้ไข รวมถึงหนังสือกรมที่ดินที่เวียนสั่งการมาทุกฉบับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วน of สำนักงานที่ดินท้องที่ที่จะดำเนินการจดทะเบียนตามคำขอ ถ้าไม่มีเหตุขัดข้องให้จดทะเบียนให้แล้วเสร็จ พร้อมกับส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องคืนสำนักงานที่ดินที่รับคำขออย่างช้าไม่เกิน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง หากมีเหตุขัดข้องที่ทำให้ไม่สามารถจดทะเบียนได้ ให้แจ้งเหตุขัดข้องให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบในทันที คำขอใดที่ต้องมีการประเมินราคาทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียน ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอประสานกับสำนักงานที่ดินท้องที่เพื่อทำการตรวจสอบ แล้วแจ้งผลให้ทราบทางโทรสาร ตามเอกสารตัวอย่างบันทึกการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่างสำนักงานที่ดิน ซึ่งเวียนมาพร้อมกับหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง หากสำนักงานที่ดินใดมีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการให้รายงานและเสนอกรมที่ดินเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญฤดี จันทน์เสนะ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓