

- สำเนา -

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๑๕๕๑๐

กรมที่ดิน

๘ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง ทารือกรณีผู้เยาว์ขอสรวมสิทธิ์แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ ฉช ๑๕/๑๓๔๔๕ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารต่าง ๆ รวม ๓๕ ฉบับ

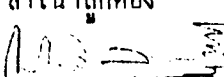
ตามที่แจ้งว่า นางอำพันธ์ พวงโกศล กับพวก ขอแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๘ อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งนางอำพันธ์ ฯ ได้ถึงแก่กรรม ทายาทผู้เยาว์ได้ขอจดทะเบียนโอนมรดกไปแล้ว และได้ขอสรวมสิทธิ์จดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมต่อไป ซึ่งจังหวัดมีมติว่า ผู้เยาว์ซึ่งรับมรดกของนางอำพันธ์ ฯ ไปแล้วขอสรวมสิทธิ์แบ่งกรรมสิทธิ์รวมไปตามบันทึกข้อตกลงที่นางอำพันธ์ ฯ ได้ทำไว้กับผู้ถือกรรมสิทธิ์คนอื่น จะเป็นการประนีประนอมยอมความ ตามนัยมาตรา ๑๕๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์หรือไม่ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งกรรมสิทธิ์รวมลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๒ และบันทึกลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ที่นางอำพันธ์ พวงโกศล กับพวก ได้ตกลงแบ่งที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๘ อำเภอบางปะกง เป็นสัญญาประนีประนอมยอมความซึ่งทายาทจะต้องปฏิบัติตาม (เดิมคู่กรณี ๑๔/๒๕๕๖ และที่ ๑๓๐๐/๒๕๐๕) ทั้งเรื่องนี้ได้มีการรังวัดโฉนดที่ดินแล้วที่ตกลงแบ่งกันเสร็จเรียบร้อยแล้วก่อนที่นางอำพันธ์ ฯ จะถึงแก่กรรม การดำเนินการจดทะเบียนต่อไปไม่มีกรณีที่จะต้องตกลงประนีประนอมยอมความกันใหม่อีกแต่อย่างใด ดังนั้นการที่ผู้เยาว์รับมรดกของนางอำพันธ์ ฯ และขอสรวมสิทธิ์จดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมไปตามที่นางอำพันธ์ ฯ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมคนอื่น ๆ ตกลงกันไว้แล้ว จึงไม่มีกรณีประนีประนอมยอมความ อันจะต้องให้ผู้ใดอ่านาจนปกครอง ไปขออนุญาตศาลตามมาตรา ๑๕๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แต่ประการใด

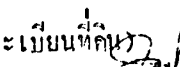
ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

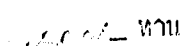
 (ลงชื่อ) ระคม มหาทรานนท์

(นายบัญชา วิสุทธิพงศ์) (ร.ท. ท. ระคม มหาทรานนท์)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน  อธิบดีกรมที่ดิน

นิตยา คัด

กองทะเบียนที่ดิน โทร. ๒๖๖๖๑๑ ต่อ ๒๓๔

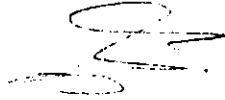
 ทาน

ที่ มท ๐๖๑๖/๑/ว. ๑๔๙๒๓

๑๒ กันยายน ๒๕๒๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือดังกล่าวข้างต้นมาเพื่อทราบ และโปรดสั่งให้
เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบด้วย.



(นายทิริ เกวอินสงขลิก)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๒๖๑๑๑ ทล ๒๓๔